

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:18

Обновлено: 07.11.2025 в 16:26

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 18**

4 520 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 18

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

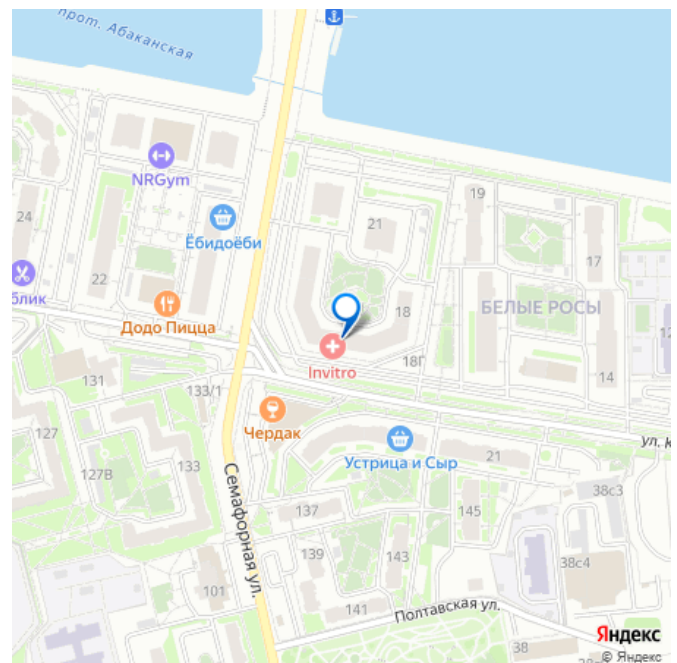
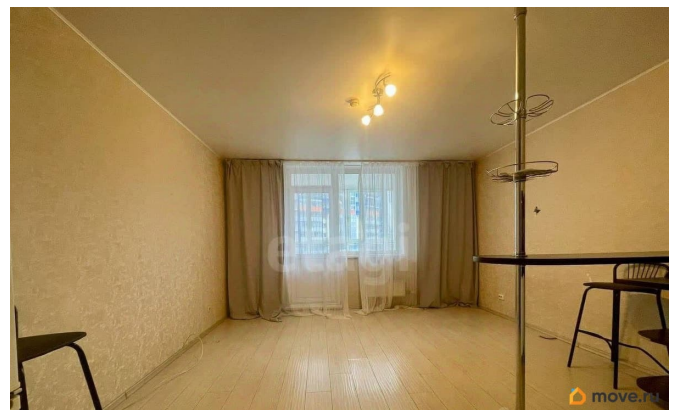
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286405566>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135809111

для заметок



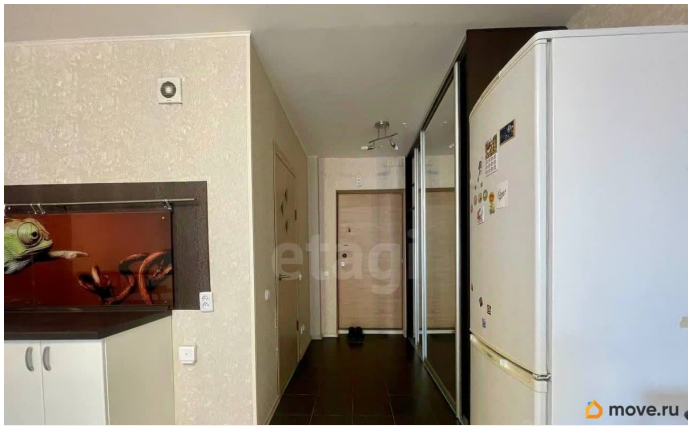
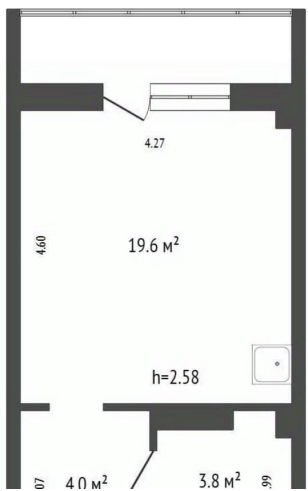
Покупка в ипотеку

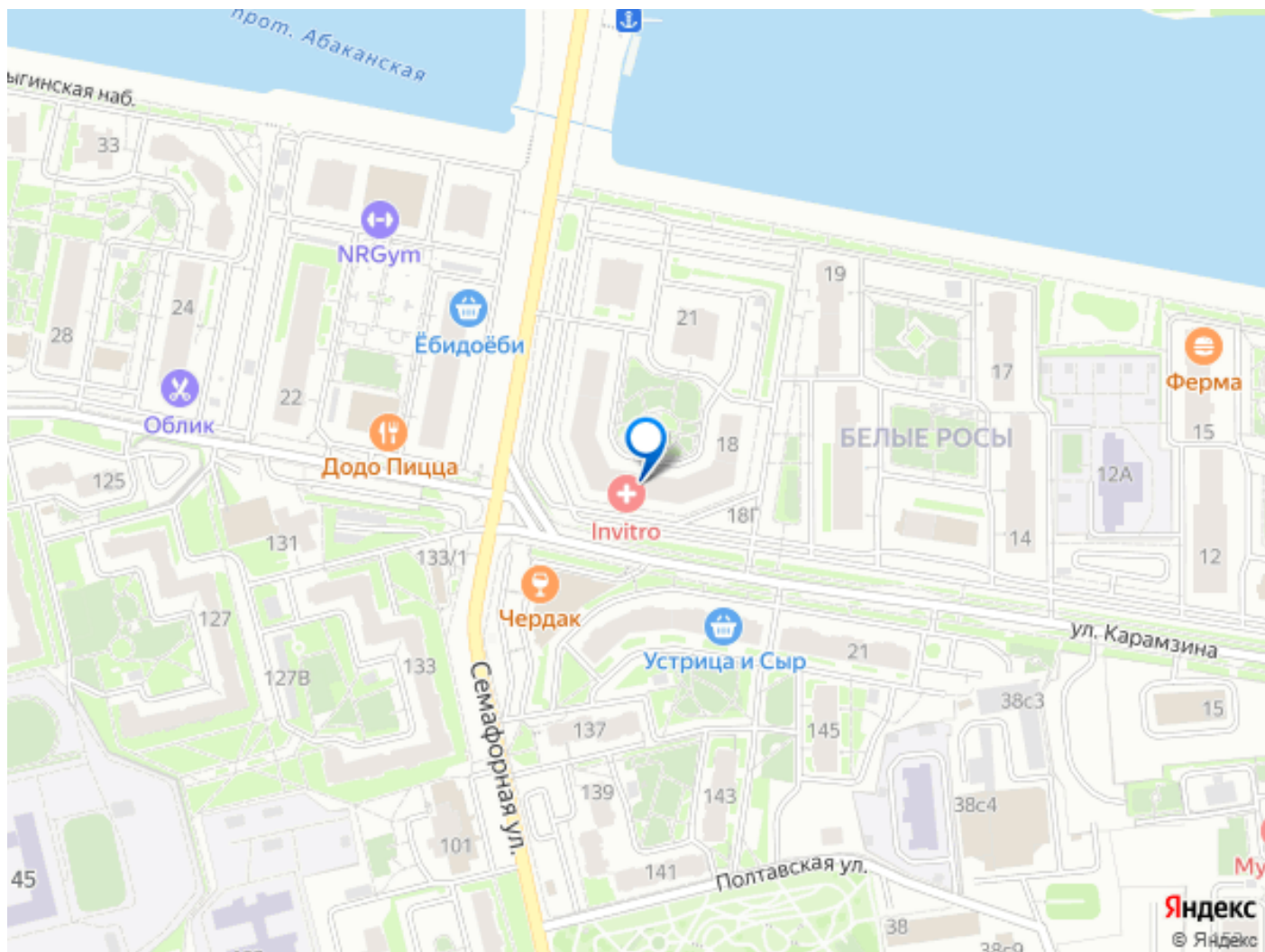
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия площадью 31 м² расположена в микрорайоне Пашенный на четвертом этаже. Планировка отличается продуманностью: в жилой зоне уложен ламинат, а в прихожей — плитка с системой теплого пола. Наличие застекленного балкона увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. В прихожей оборудован вместительный шкаф-купе, а в совмещенном санузле выполнен практичный кафельный ремонт. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заселиться с минимальными вложениями. Ключевым преимуществом является локация: дом на Карамзина, 18 обладает отличной транспортной доступностью, в шаговой близости находятся Ярыгинская набережная, торговые центры, широкий выбор продуктовых магазинов, кафе и учебных заведений. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект без обременений, с одним собственником, возможен любой вид расчета. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание уютного жилого пространства, готового к комфортному проживанию, и выгодного расположения с развитой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 163224 Номер в базе: 10291481





Move.ru - вся недвижимость России