

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:40

Обновлено: 21.01.2026 в 13:48

**Красноярский край, Красноярск,  
Парашютная улица, 23**

**3 850 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Парашютная улица, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

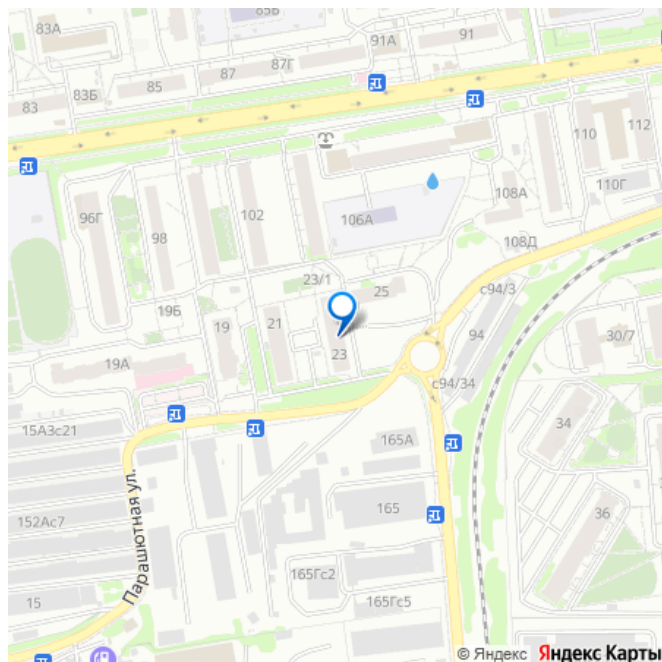
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288126292>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832009769**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

\* Продается 1-комнатная квартира 31 кв.м. в центре Свердловского района, недалеко ул Матросова, остров Отдыха, супермаркет Магнит, 3 остановки. \* Кирпичный дом удачно расположен внутри квартала вдали от шумных дорог. Чистый подъезд, закрытый этаж, до остановки 150 м. \* Качественный свежий ремонт (в процессе) в современном стиле. Пол - стяжка, водостойкий кварц-виниловый ламинат. Электрика новая, установлены новые розетки, включая под модем и телевизор. Санузел оформлен в спокойных тонах, установлена новая качественная сантехника. Высота потолков 2.70 м. \* Новый кухонный гарнитур с современными механизмами (доводчики, дверки без ручек), возможно оставить холодильник и стиральную машину за отдельную плату. \* 1 взрослый собственник, без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12457 Номер в базе: 5967742

