

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:37

Обновлено: 20.10.2025 в 10:47

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 31И**

4 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
31И

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

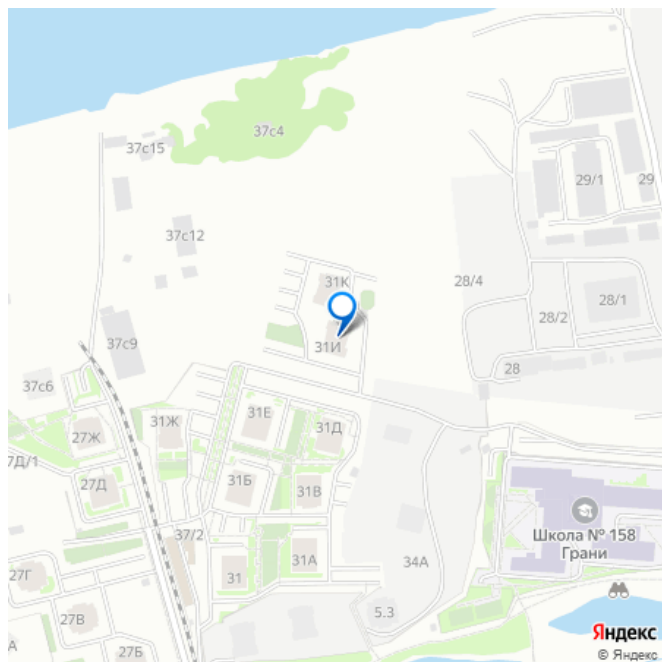
4 квартал 2024 г.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861781>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



возможна ипотека

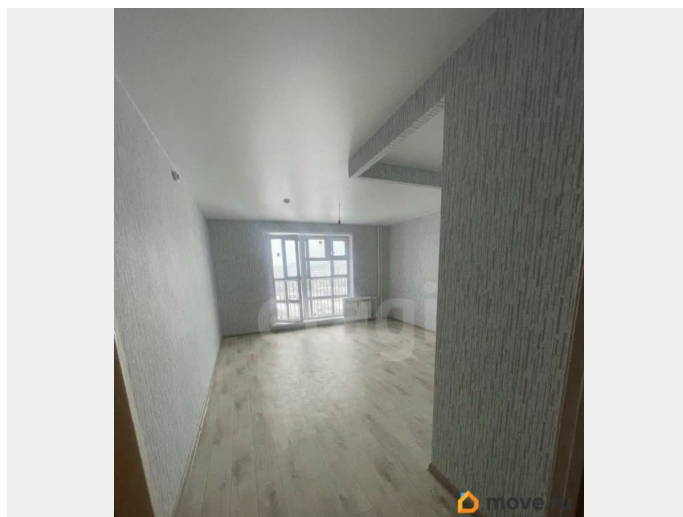
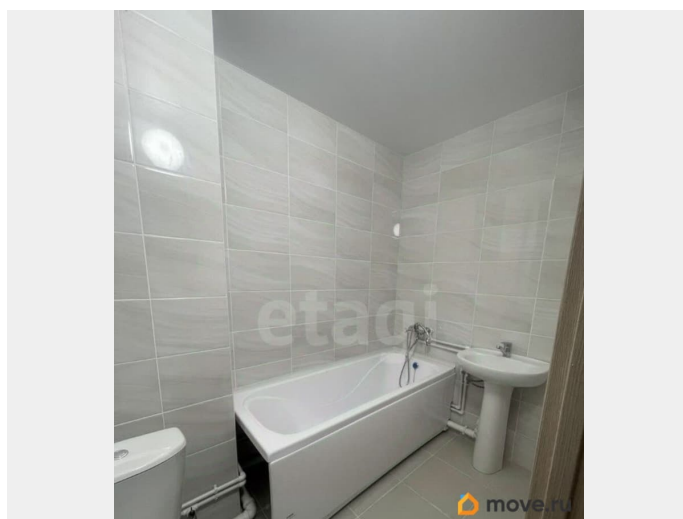
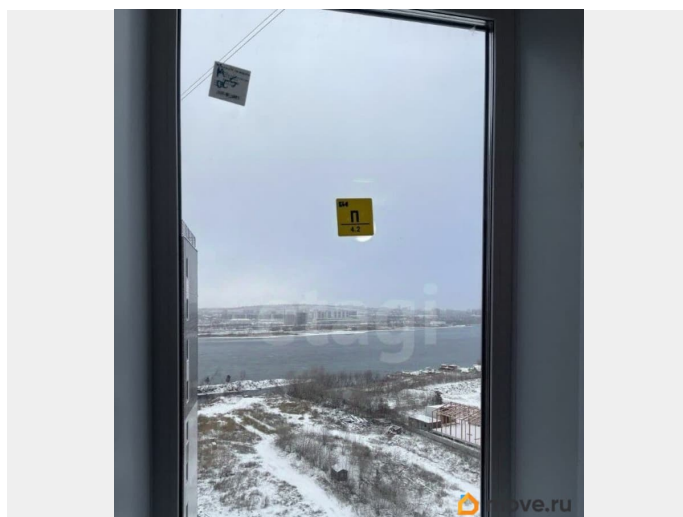
Описание

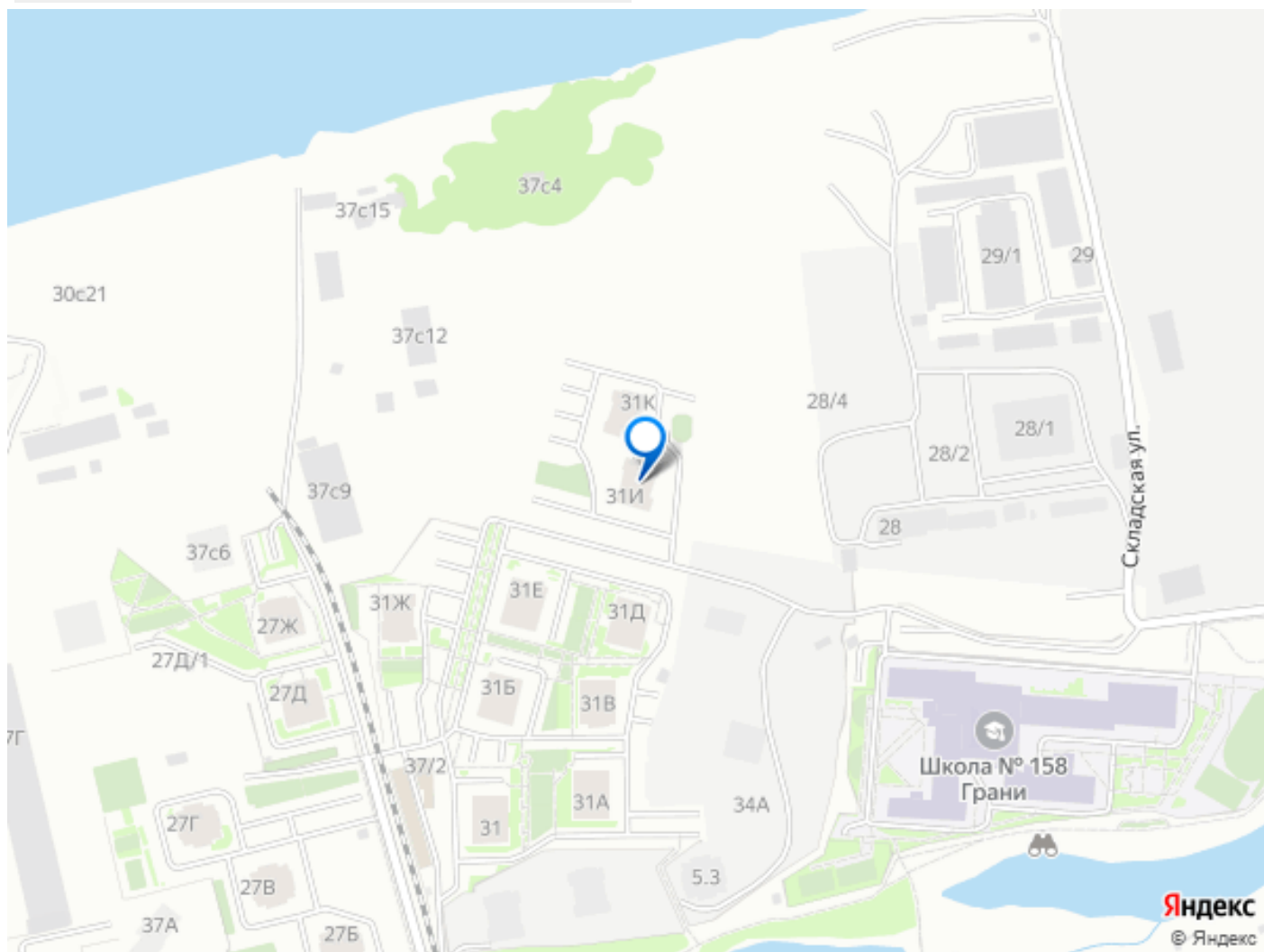
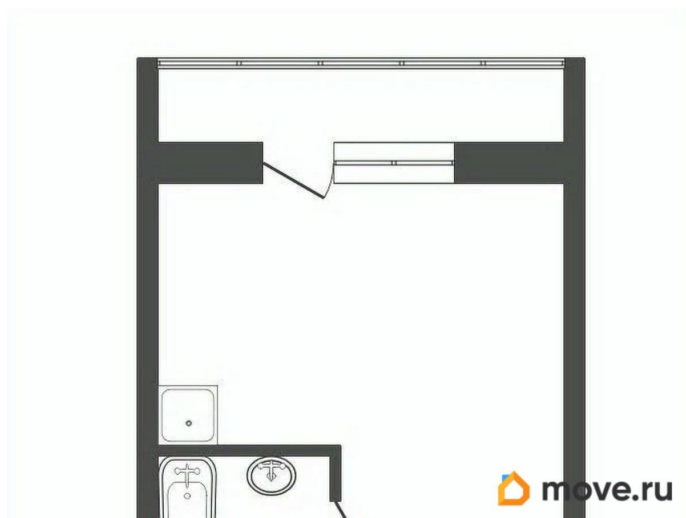
Продается просторная однокомнатная квартира-студия площадью 32 м² в новом жилом комплексе от застройщика КБС. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, оснащенного двумя современными лифтами — пассажирским и грузопассажирским. Объект отличается удачной планировкой с выделенной зоной кухни-гостиной и отдельной спальней зоной, что обеспечивает комфортное проживание. Качественный косметический ремонт выполнен с использованием нейтральных отделочных материалов, позволяющих легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Главным преимуществом объекта является большой застекленный балкон 6 м² с видом на ухоженный двор, что создает дополнительное полезное пространство для отдыха или хранения. Жилой комплекс расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В шаговой доступности расположены социально значимые объекты: общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника и супермаркет. Близость к набережной реки Енисей (800 м) предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха. Придомовая территория благоустроена: оборудована детская площадка с безопасным покрытием, зоны отдыха с лавочками, предусмотрена

просторная наземная парковка для жителей. Дом построен по современным стандартам с использованием качественных материалов, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, система видеонаблюдения и домофонии. Квартира укомплектована счетчиками воды и электроэнергии, межкомнатные двери и сантехника в хорошем состоянии. Объект подходит как для постоянного проживания молодых семей, так и для инвестиций — район демонстрирует устойчивый рост стоимости недвижимости благодаря развивающейся инфраструктуре. Возможна как immediate покупка, так и рассмотрение вариантов ипотечного кредитования. Для просмотра и дополнительных консультаций доступен в любое удобное время.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 7860660





Move.ru - вся недвижимость России