

🕒 Создано: 07.10.2025 в 10:34

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 10:55

**Красноярский край, Красноярск, улица 3-я Краснодарская, 1**

**4 500 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица 3-я Краснодарская, 1

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

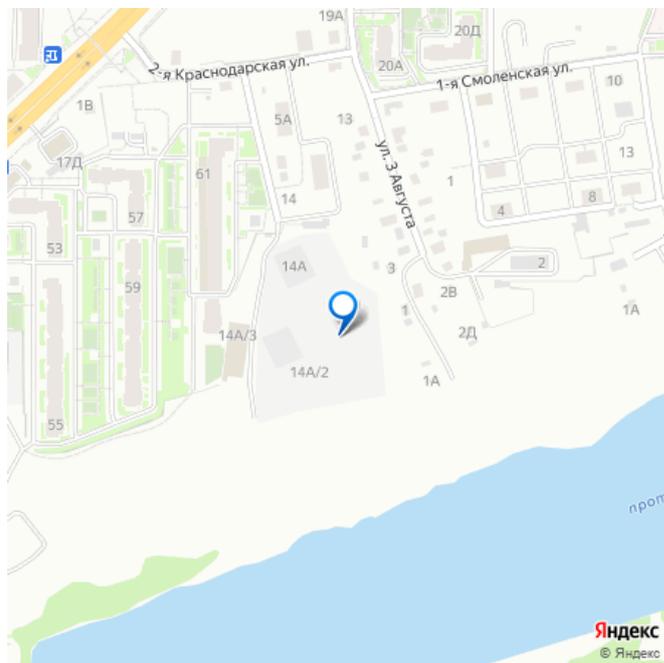
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504966>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312551**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продам 1комнатную квартиру в новом ЖК «АйвазовSKY» , ВАЖНО: вся сумма в договоре, без обременений, быстрая сделка! Район имеет уже сложившуюся сеть в виде большого количества магазинов, супермаркетов, аптек, парикмахерских, медицинских центров, кафе и досуговых центров. Совсем рядом - ТРЦ Июнь и ТК Ньютон. Для семей с детьми проживание в данном комплексе будет комфортным, так как поблизости располагается множество частных детских садов и образовательных учреждений, а также детский сад 218, а чуть дальше - школа 121. Любителям прогулок и спорта понравится близость острова Татышев и парка 400-летия: всего 5 минут - и вы на месте. Жилой комплекс имеет хорошую транспортную доступность, вы быстро можете выехать на улицы Партизана Железняка и Metallургов - одни из основных транспортных артерий города. Кроме того, недалеко от дома находятся автобусные остановки «Авиагородок» и «Октябрьский мост» с большим выбором общественного транспорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 47442 Номер в базе: 6193217

