

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:52

Обновлено: 06.10.2025 в 16:50

**Красноярский край, Красноярск,
Краснодарская улица, 22А**

4 550 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Краснодарская улица, 22А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

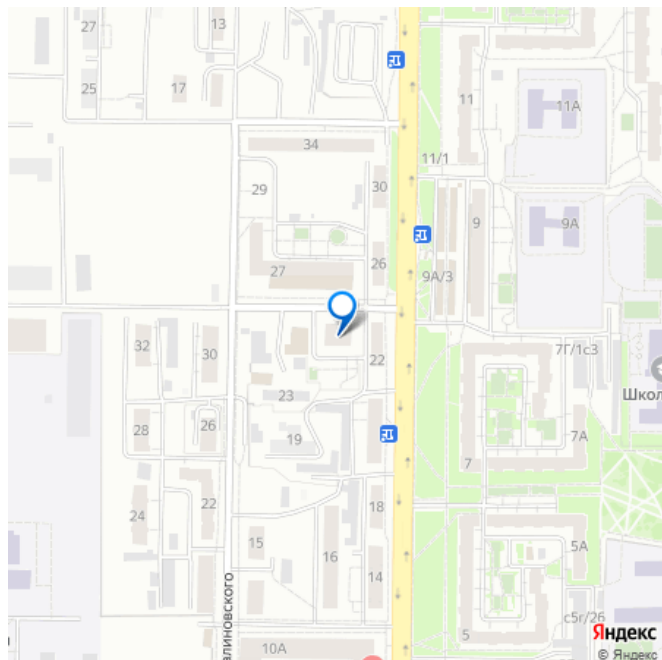
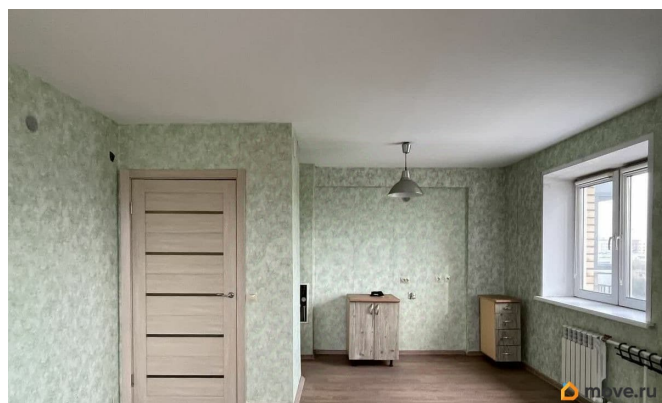
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504957>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366183

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира свободной планировки в ЖК Малина на ул. Краснодарская. Удачное расположение в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть все необходимое: остановки общественного транспорта, детские сады 259, 137, 218, школы 1 и 5, различные магазины, аптеки, ПВЗ. Во дворе дома - огороженная детская площадка, парковочные места для автомобилей в достаточном количестве. В доме 2 лифта - пассажирский и грузовой, установлено видеонаблюдение. Квартира с косметическим ремонтом расположена на 8 этаже, из окон открывается красивый вид на город. Данный вариант подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, без обременений. Покажу квартиру в удобное для вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки даже в сложной ситуации и проведу сделку под ключ. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74611 Номер в базе: 6179436

