

Создано: 22.10.2025 в 10:53

Обновлено: 23.10.2025 в 09:07

**Красноярский край, Красноярск, улица
Любы Шевцовой, 80**

5 070 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Любы Шевцовой, 80

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Любы Шевцовой](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

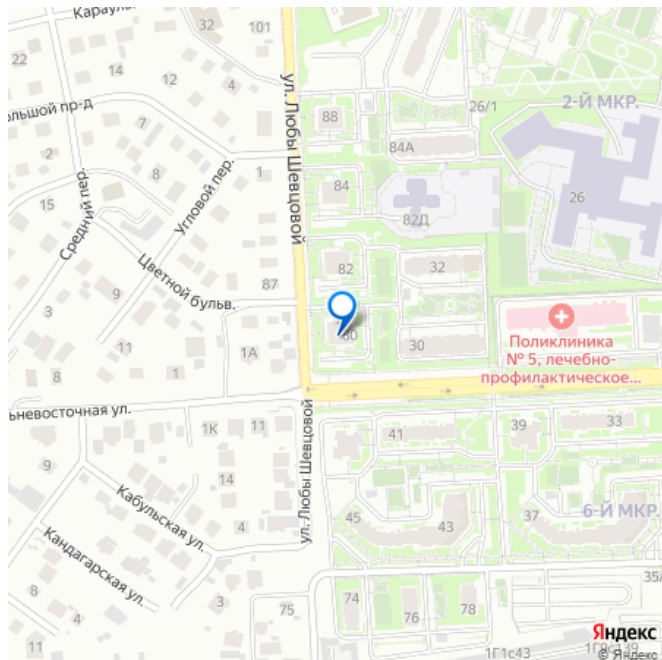
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967346>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок



Покупка в ипотеку

да

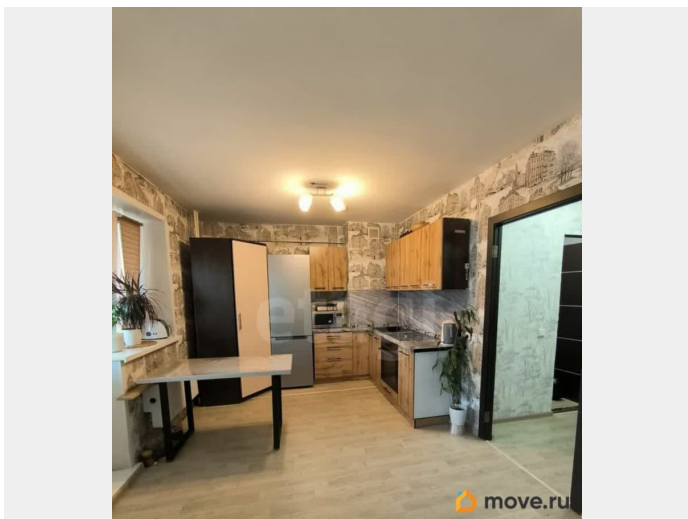
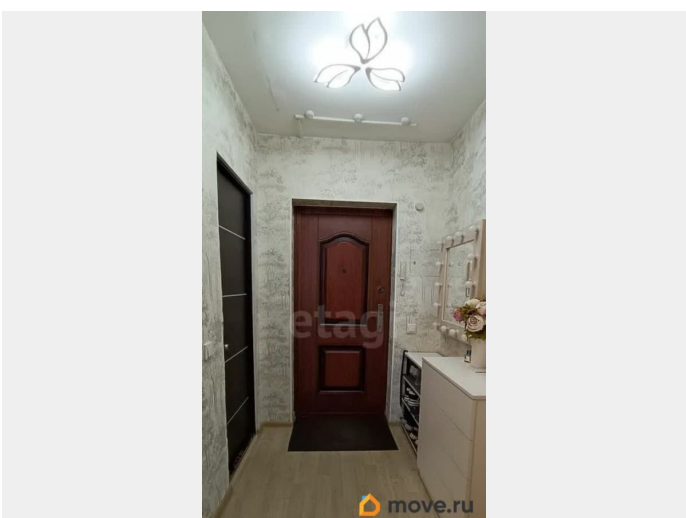
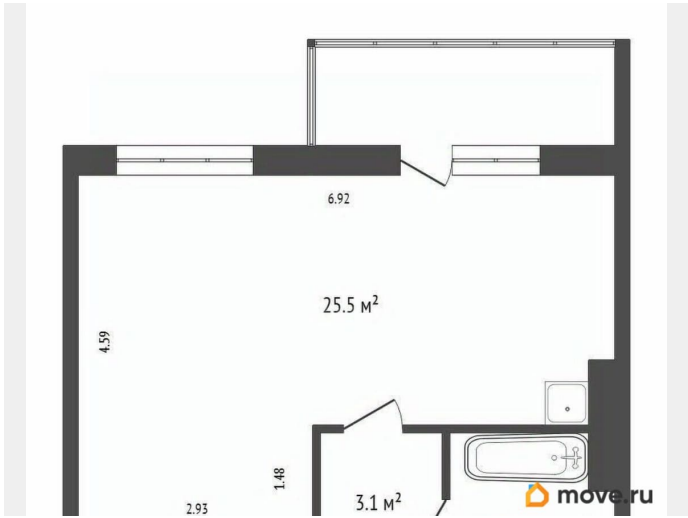
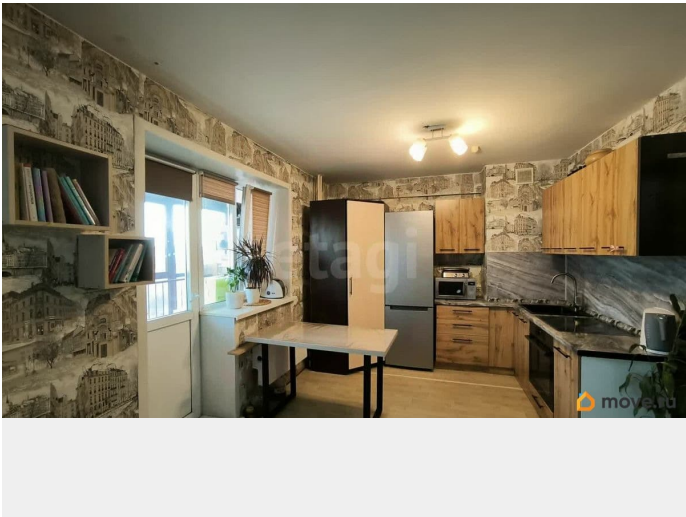
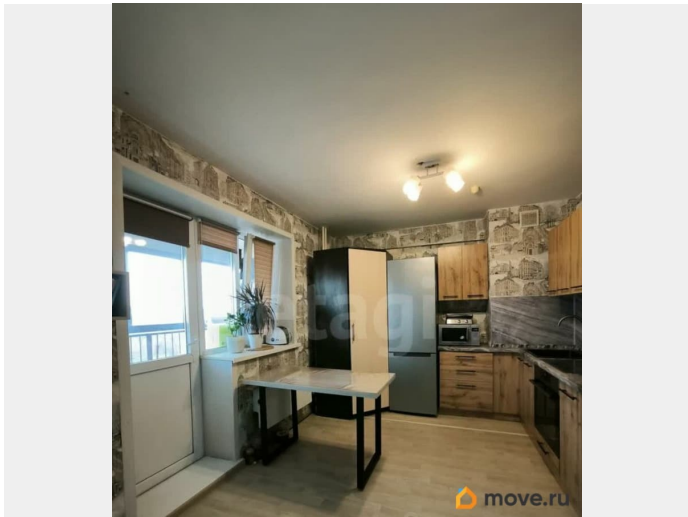
возможна ипотека, лифт, парковка

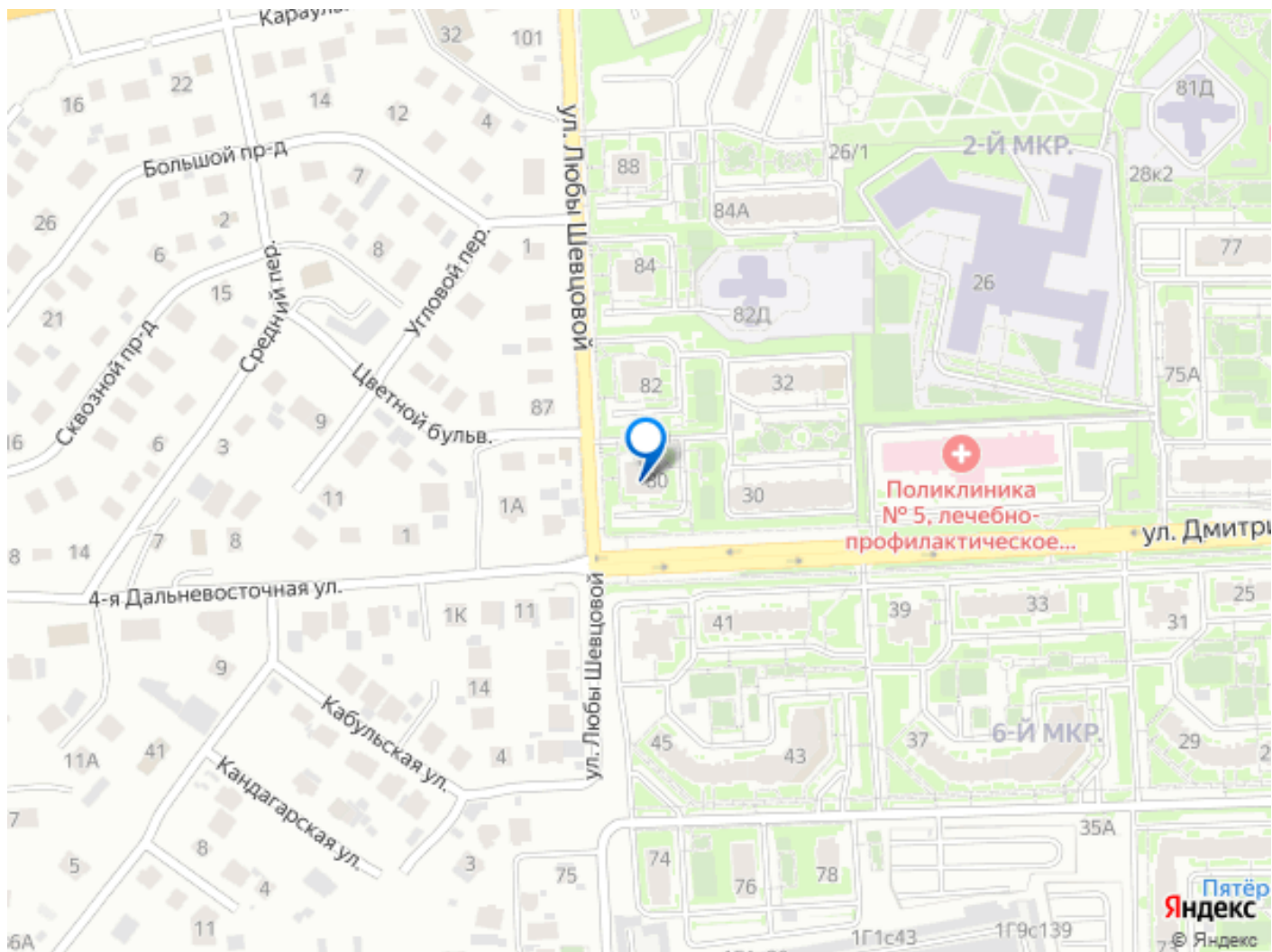
Описание

Просторная светлая студия площадью 32,6 м² расположена на верхнем этаже в Покровском районе, что обеспечивает тишину и чистый воздух. Окна выходят на солнечную сторону, оснащены шторами blackout для комфортного затемнения. Квартира полностью отремонтирована два года назад: заменена стяжка пола, уложен износостойкий полукоммерческий линолеум Tarkett, стены оклеены моющимися обоями. Сохранена отделка от застройщика — кафель в санузле и межкомнатные двери. Балкон просторный, с продуманной системой хранения, открывается приятный вид на двор и окрестности. Отопление эффективное, батареи поддерживают комфортную температуру даже в сильные морозы благодаря автоматической системе регулировки. Установлены индивидуальные счётчики, что исключает переплаты по коммунальным платежам. Дом оснащён двумя лифтами — пассажирским и грузовым, подъезд один, соседи доброжелательные. Управляющая компания оперативно реагирует на заявки, поддерживает чистоту и порядок на территории. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности два детских сада, школа, магазины и два торговых центра. Двор закрыт шлагбаумом, парковочные места всегда доступны, территория находится под видеонаблюдением. Часть мебели остаётся — шкаф, зеркала, настенные полки, люстры,

вешалка в прихожей, а также мебель на балконе. Квартира готова к заселению и подойдёт как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Показ организую быстро, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 9240914







Move.ru - вся недвижимость России