

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:10

Обновлено: 30.01.2026 в 12:39

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 31Д**

5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
31Д

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

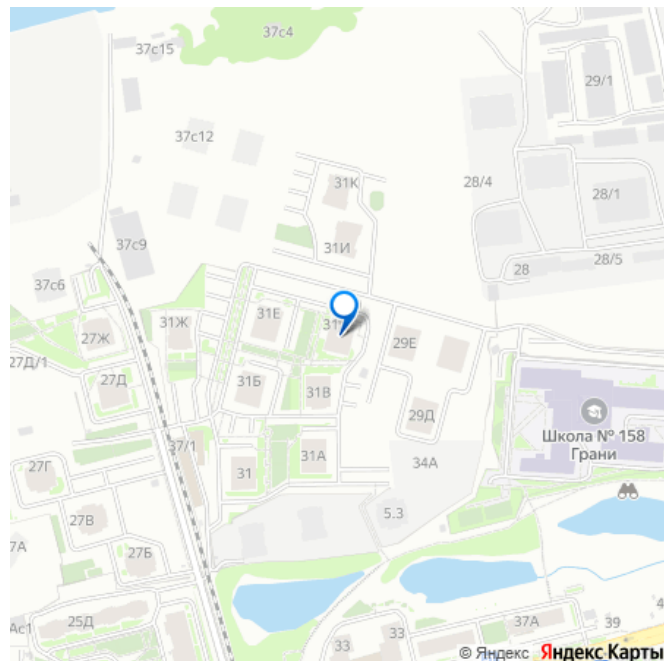
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288547571>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312165

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

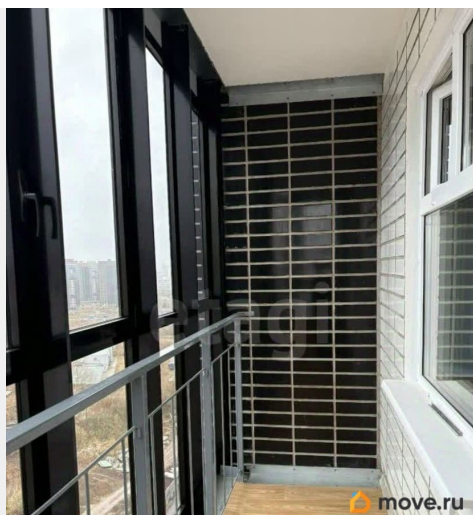
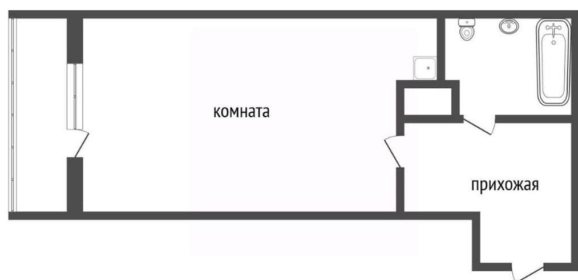
возможна ипотека

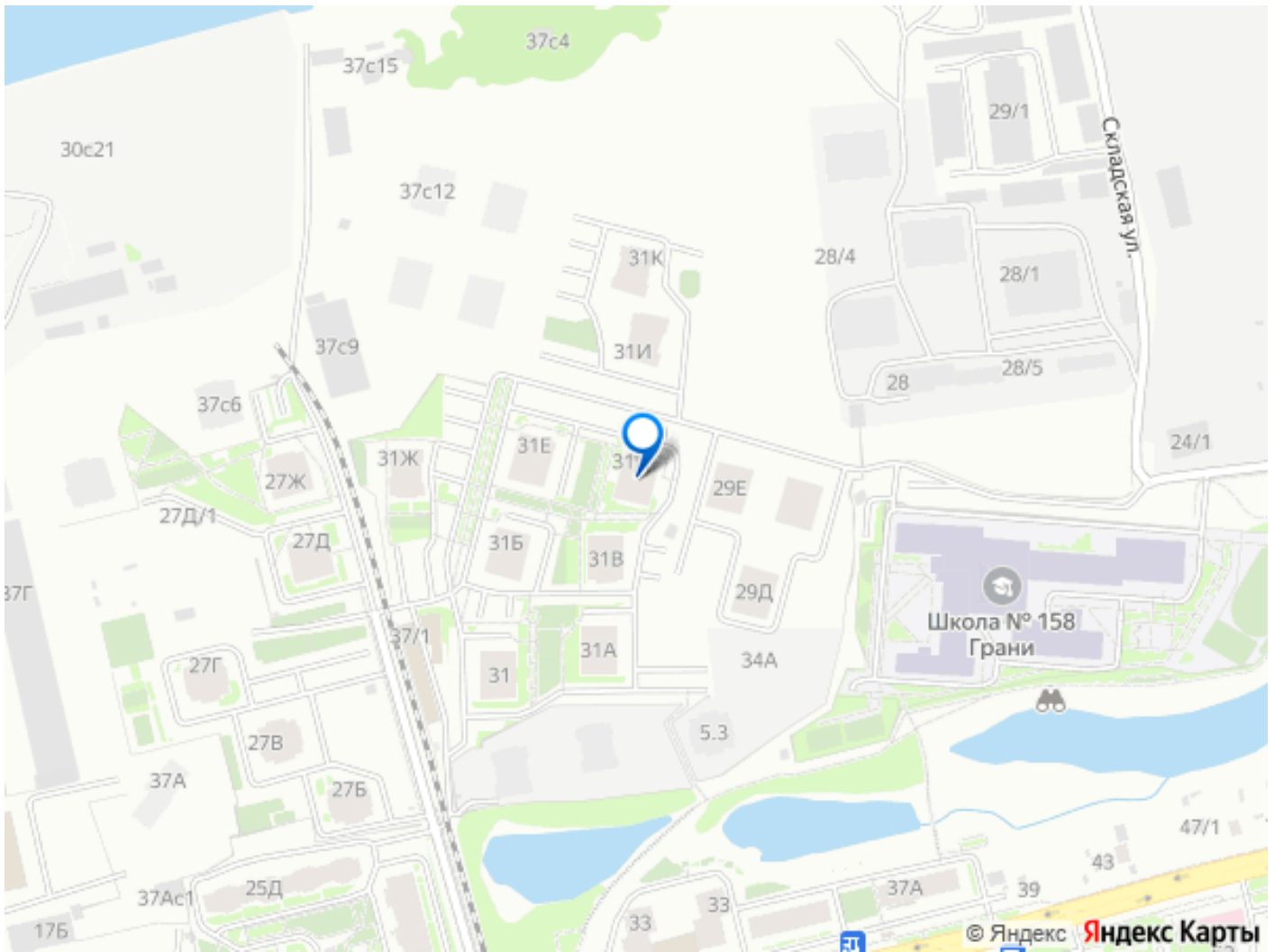
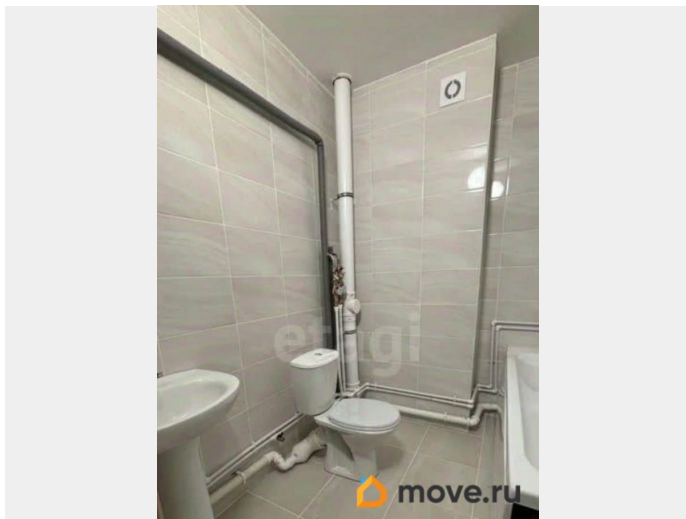
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира-студия площадью 32 м² в новом жилом комплексе от застройщика КБС. Квартира расположена на 17 этаже 17-этажного дома, оснащенного двумя современными лифтами — пассажирским и грузопассажирским. Объект отличается удачной планировкой с выделенной зоной кухни-гостиной и отдельной спальней зоной, что обеспечивает комфортное проживание. Качественный косметический ремонт выполнен с использованием нейтральных отделочных материалов, позволяющих легко адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Главным преимуществом объекта является большой застекленный балкон 6 м² с видом на ухоженный двор, что создает дополнительное полезное пространство для отдыха или хранения. Жилой комплекс расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В шаговой доступности расположены социально значимые объекты: общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника и супермаркет. Близость к набережной реки Енисей (800 м) предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха. Придомовая территория благоустроена: оборудована детская

площадка с безопасным покрытием, зоны отдыха с лавочками, предусмотрена просторная наземная парковка для жителей. Дом построен по современным стандартам с использованием качественных материалов, установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, система видеонаблюдения и домофонии. Квартира укомплектована счетчиками воды и электроэнергии, межкомнатные двери и сантехника в хорошем состоянии. Объект подходит как для постоянного проживания молодых семей, так и для инвестиций — район демонстрирует устойчивый рост стоимости недвижимости благодаря развивающейся инфраструктуре. Возможна как immediate покупка, так и рассмотрение вариантов ипотечного кредитования. Для просмотра и дополнительных консультаций доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 66947 Номер в базе: 10754249





Move.ru - вся недвижимость России