

Создано: 18.02.2026 в 09:13

Обновлено: 03.03.2026 в 06:41

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 31И**

5 200 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
31И

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

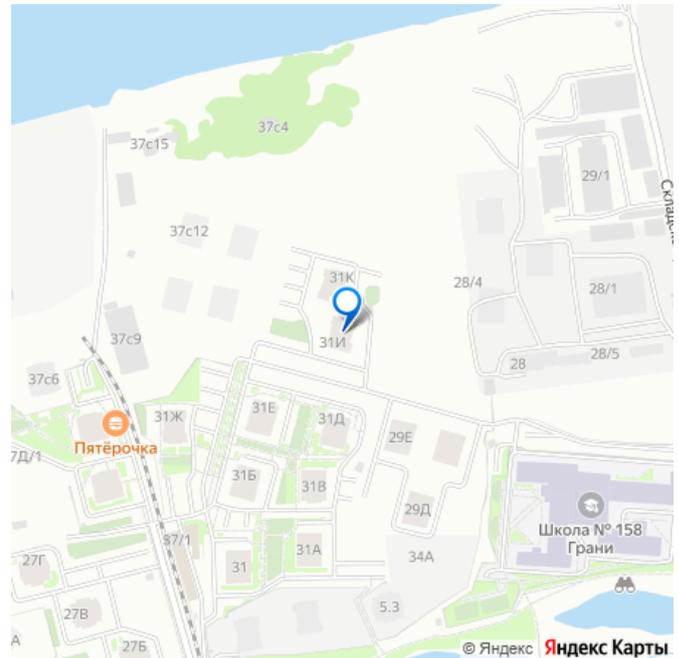
4 квартал 2024 г.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290198794>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312165

для заметок



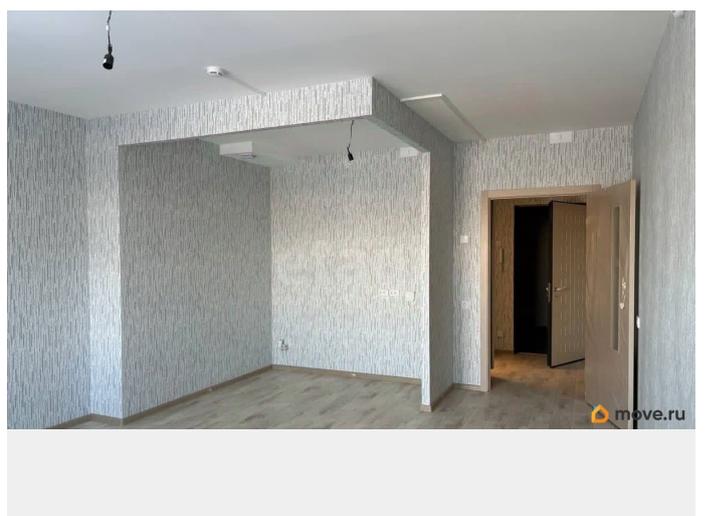
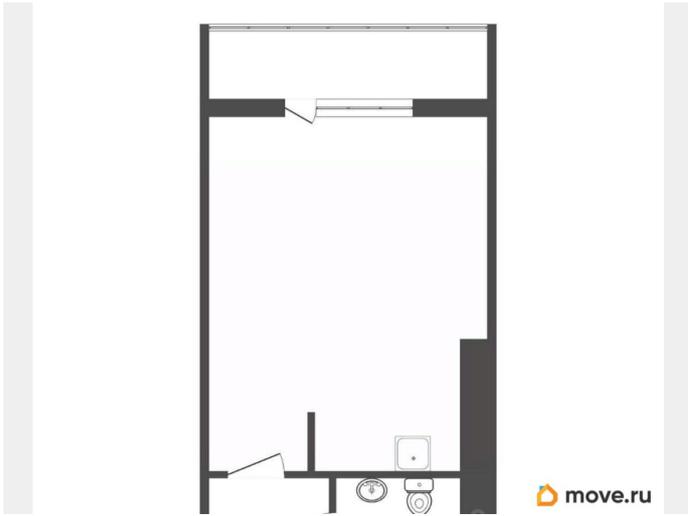
возможна ипотека

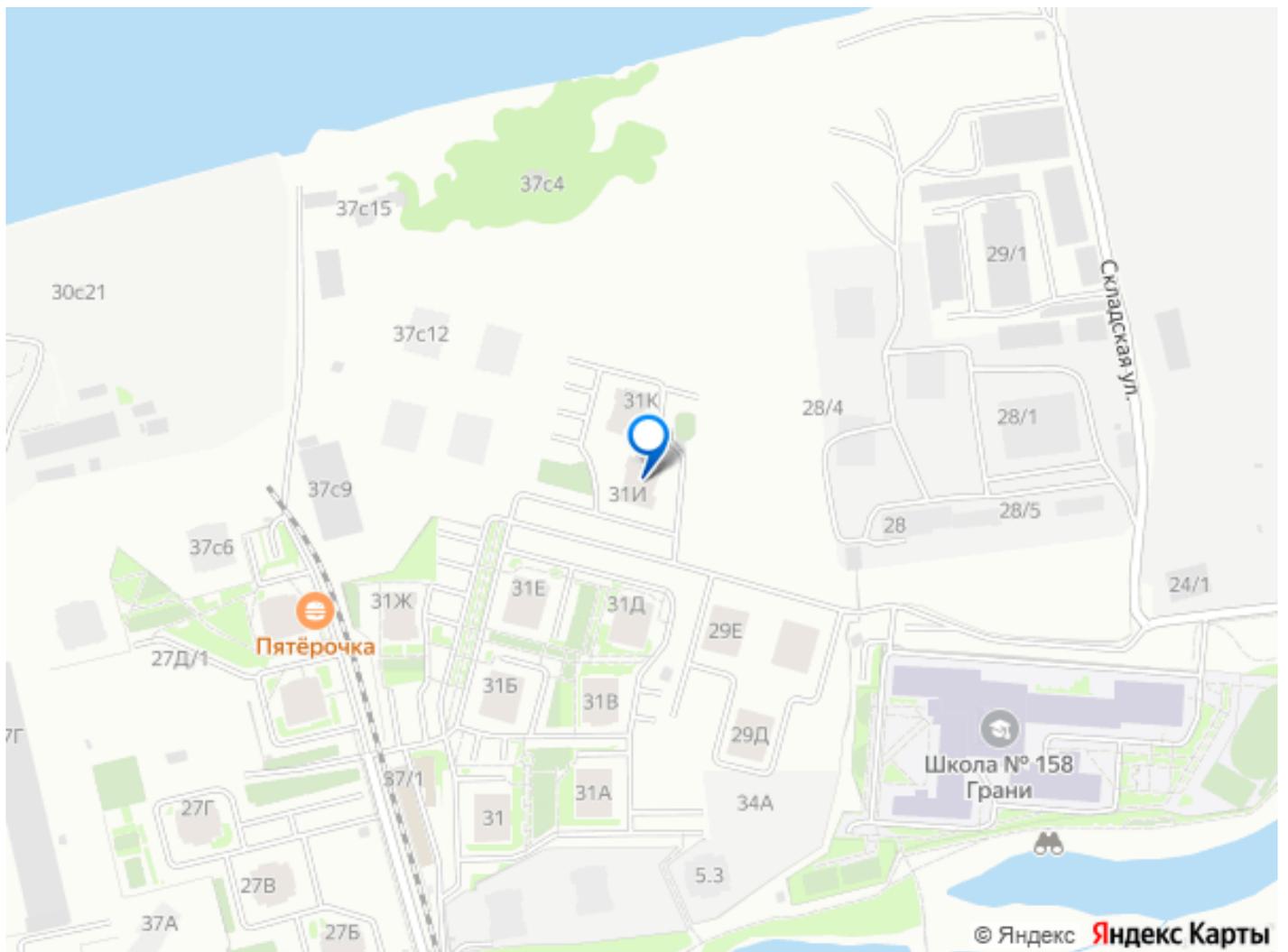
Описание

Продается просторная студия площадью 32.7 м² на 17 этаже нового 17-этажного дома от застройщика КБС. Квартира обладает качественной чистовой отделкой от застройщика и панорамным остеклением, обеспечивающим максимальное естественное освещение и вид на открывающиеся перспективы. Дом оснащен двумя современными лифтами — пассажирским и грузопассажирским, что упрощает перемещение и заезд мебели. Планировка позволяет эффективно зонировать пространство на жилую и спальную области, а также предусматривает возможность обустройства полноценной кухонной линии и гардеробной. Жилой комплекс расположен в развитом районе с отличной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города находится в пяти минутах ходьбы. В непосредственной близости расположены общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника и супермаркет. В 800 метрах от дома начинается набережная реки Енисей, что создает возможности для прогулок и активного отдыха. Придомовая территория полностью благоустроена: здесь оборудована детская площадка с безопасным покрытием, зоны отдыха и предусмотрена просторная наземная парковка для жителей. Объект представляет собой надежное вложение средств благодаря устойчивому росту стоимости недвижимости в активно

развивающемся районе и подходит как для комфортного постоянного проживания, так и для инвестиционных целей. Обременения нет. Мат кап использовался, детям доли выделены, разрешение на продажу от опеки есть. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 66947 Номер в базе: 10964543







Move.ru - вся недвижимость России