

🕒 Создано: 22.08.2025 в 07:59

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:32

**Красноярский край, Красноярск,  
Соколовская улица, 64**

**4 250 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 64

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

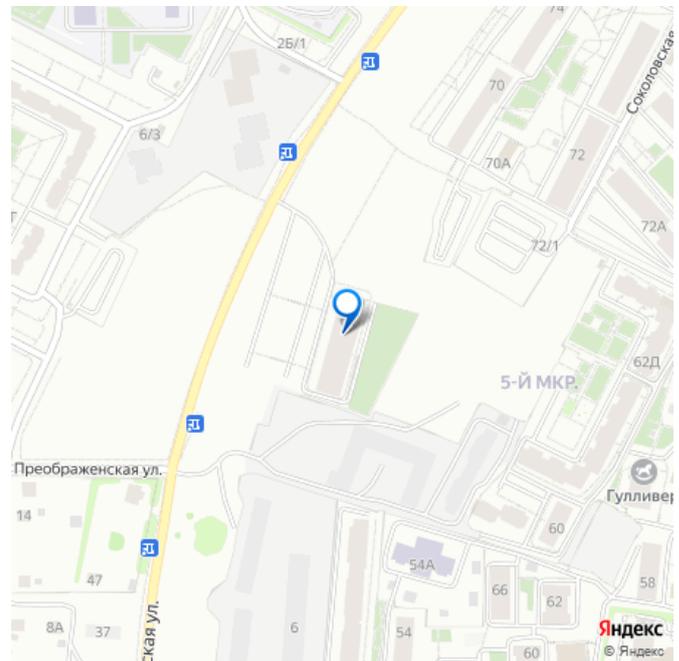
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307142>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366019**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

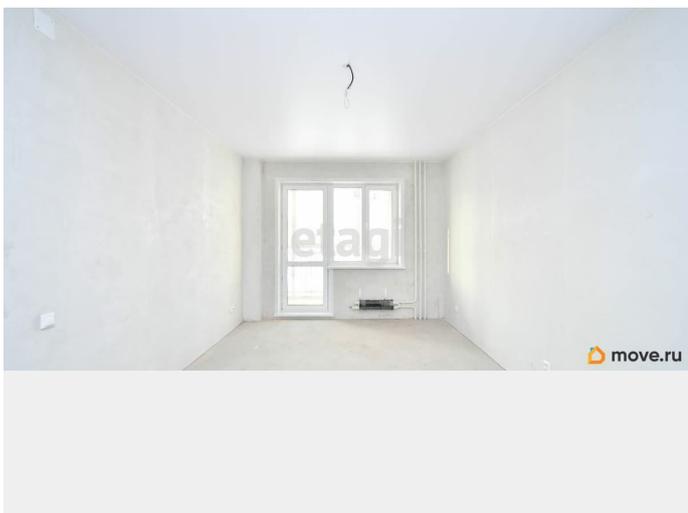
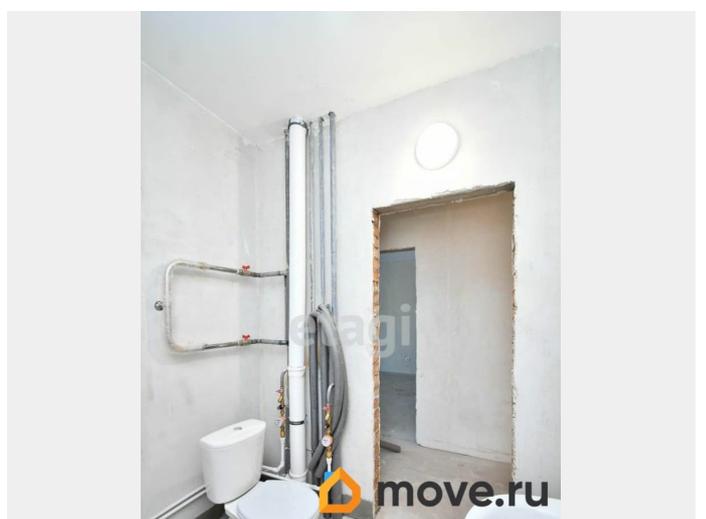
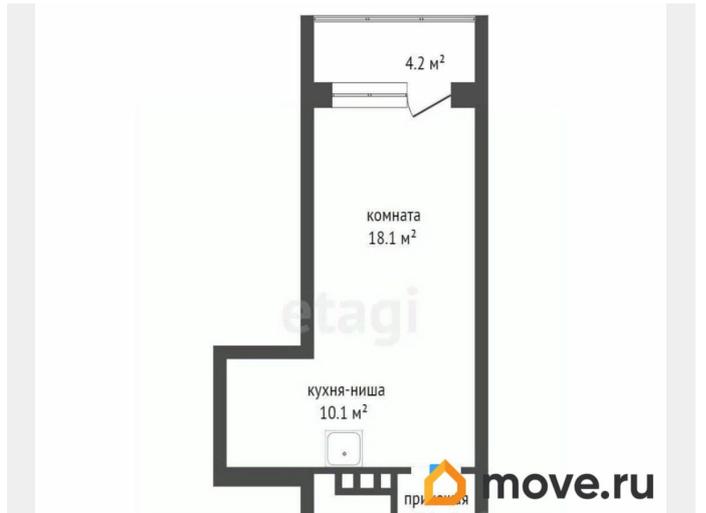
Продам квартиру-студию с кухней-нишей в жилом комплексе микрорайона Солнечный. Планировка отличается рациональным использованием пространства, а застекленный балкон добавляет дополнительную функциональность. . Жилой комплекс расположен в экологически благоприятной зоне на возвышенности, что обеспечивает чистый воздух и тишину, при этом район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, поликлиника, роддом, магазины и сервисные услуги. Дом возводится по монолитно-кирпичной технологии, что гарантирует высокую звукоизоляцию и долговечность. На территории комплекса запланировано семь корпусов с благоустроенной придомовой территорией: закрытый двор, современные спортивные и детские площадки, зоны отдыха с ландшафтным дизайном и освещением. Гостевой паркинг решает

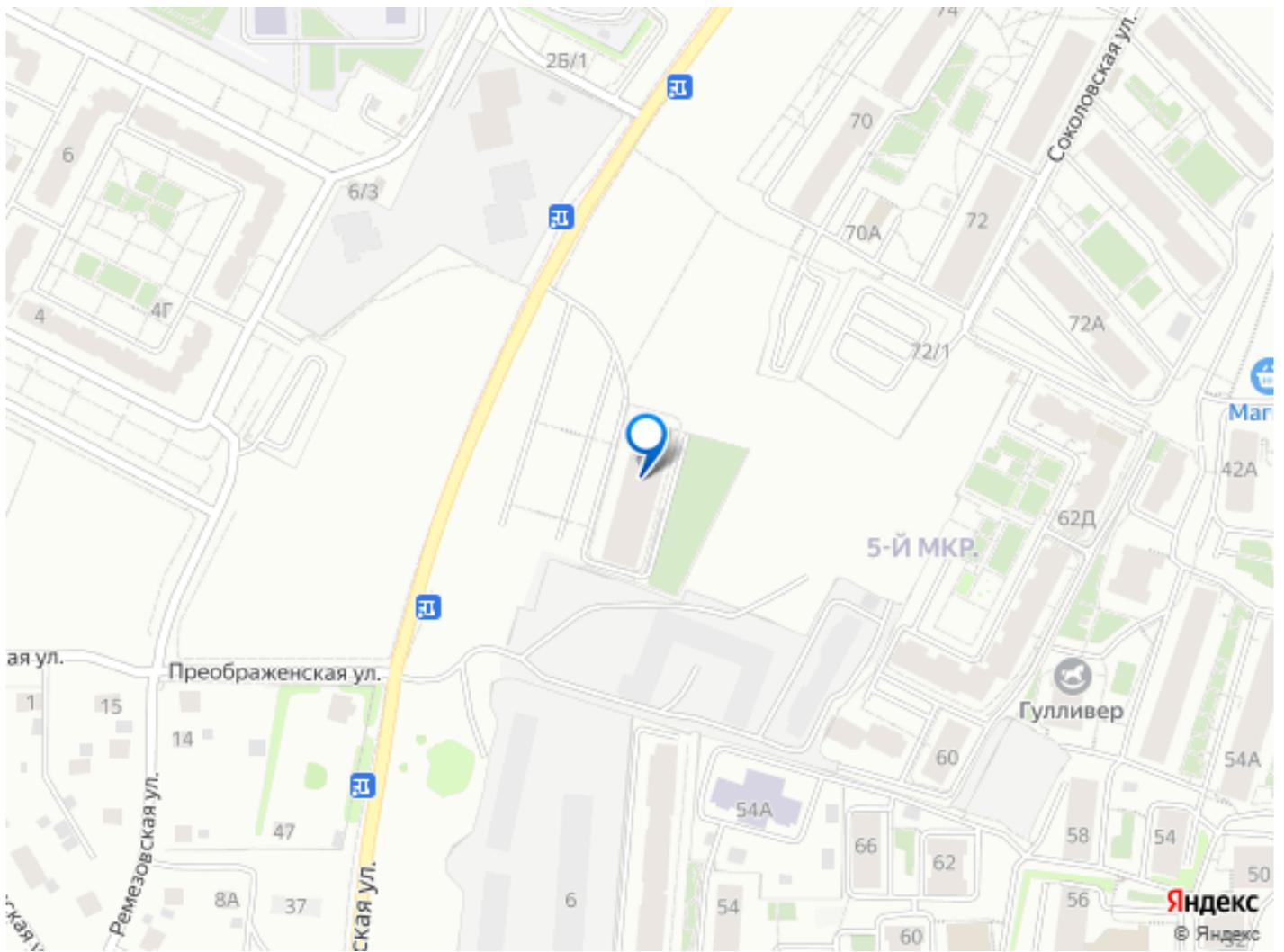
вопрос временного размещения автомобилей.

Подъезды оборудованы тремя лифтами, пандусами и понижающими площадками для маломобильных групп. Первые этажи отведены под коммерческие помещения, что добавляет удобства для жильцов. Квартира сдается с отделкой «Белый куб» — готовое решение для комфортного заселения без дополнительных затрат на ремонт. -

Консультации по ипотеке, страхованию, новостройкам, ремонту. - Юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности. Звоните ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71889 Номер в базе: 5929948





Move.ru - вся недвижимость России