

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 05:18

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 9**

5 500 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 9

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

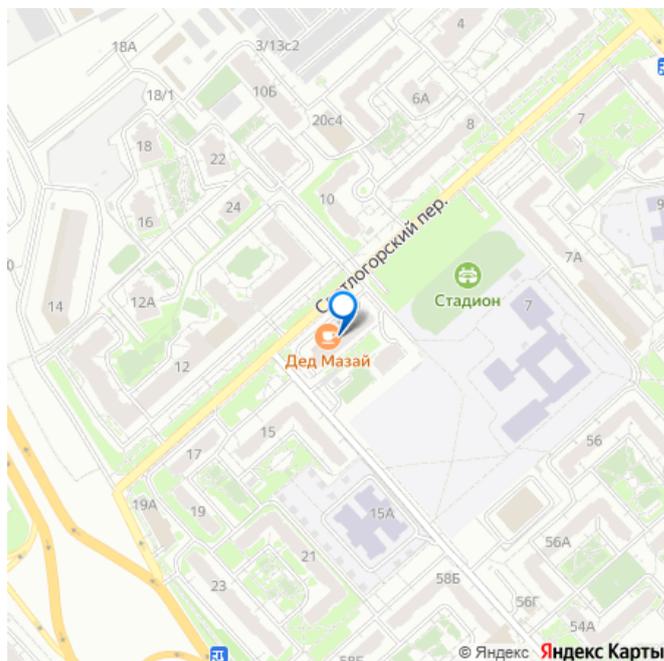
совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289066385>

**Этажи Красноярск, Этажи Красноярск
79893017968**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия 32 м² на 13 этаже монолитно-кирпичного дома 2019 года постройки, расположенная в Светлогорском переулке. Просторная студия общей площадью 32 м² в монолитно-кирпичном доме 2019 года. Квартира находится на 13 этаже и готова к заезду — выполнен аккуратный косметический ремонт. Окна выходят на северозапад, есть балкон; из окон открывается вид на город. Планировка — эффективная студийная, санузел совмещён (состояние от застройщика). Комплектация Остается: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, диван и другие предметы обстановки — можно заехать без дополнительных вложений. Инфраструктура и удобства Парковка со шлагбаумом и удобная подземная парковка (аренда/покупка). За домом — детская площадка. В шаговой доступности: школа 24 (3 минуты), детский сад 30 (5 минут). На цокольном этаже — минимаркет «Фасоль». В 45 минутах — «Пятёрочка» и «Хороший». До «Командор» — 8 минут пешей ходьбы, До ТРЦ «Планета» — 13 минут пешком. Остров

Татышев - в 17 минутах на автомобиле.

Отличный вариант для молодого специалиста, пары или как инвестиция под сдачу — высокая ликвидность и готовность к заселению. Помогу одобрить ипотеку под низкий процент. Квартира без обременений и ограничений, 1 взрослый собственник.

Звоните для просмотра организуем показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187578 Номер в базе: 11319603

