

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:42

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 2**

3 200 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

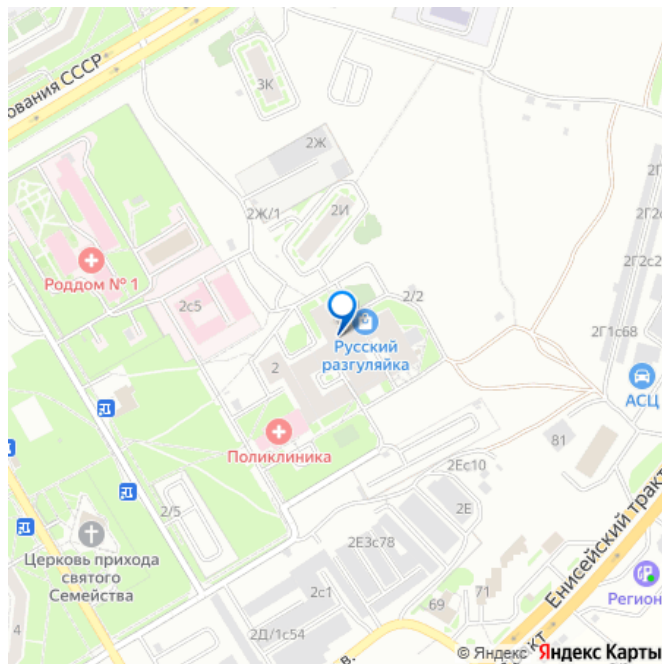
В продаже светлая студия площадью 33 квадратных метра с качественным ремонтом. Объект выгодно отличается от типовых

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293041625>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312554

для заметок



предложений за счет продуманной планировки, которая обеспечивает четкое функциональное зонирование. Пространство организовано так, что здесь комфортно размещается полноценная зона отдыха, рабочее место и кухня со всем необходимым оборудованием. Ремонт выполнен с использованием добротных материалов для личного проживания, предыдущие владельцы поддерживали квартиру в идеальном состоянии, что гарантирует новому собственнику въезд без дополнительных вложений. Дом характеризуется спокойной атмосферой и преимущественно семейным составом жильцов. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью остановок общественного транспорта и основных магистралей, что позволяет быстро добраться до центра города. Объект представляет собой готовое решение для комфортного проживания, инвестирования или сдачи в аренду, сочетая практичность, выгодное местоположение и отличное состояние. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 197185 Номер в базе: 12210918

