

Создано: 21.01.2026 в 13:12

Обновлено: 25.01.2026 в 00:49

**Красноярский край, Красноярск, улица  
40 лет Победы, 2**

**3 250 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

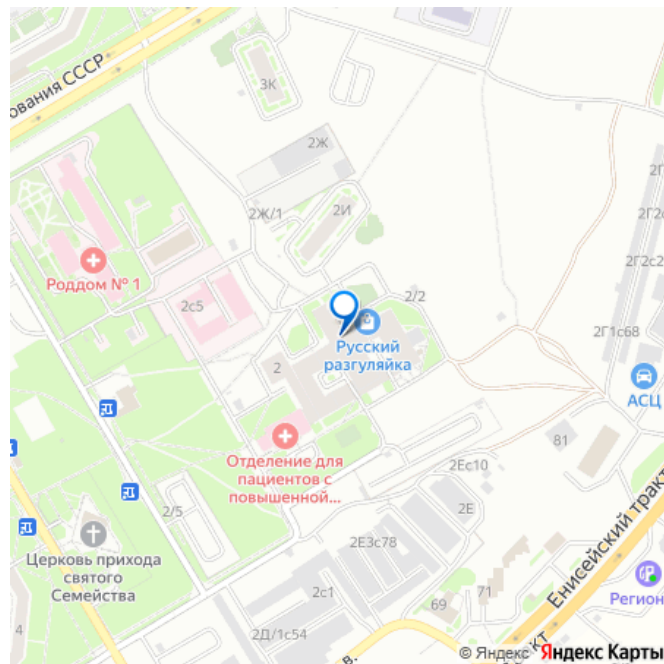
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288338801>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79832011867**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная студия с видом на горы! Всё для жизни — здесь и сейчас! Продаю свою уютную и очень просторную студию 34 кв. м! Здесь сразу чувствуется дом — светлая, с большим окном, из которого открывается вдохновляющий вид на город и горы. В чём фишки квартиры? Умное зонирование: кухня не мешает, а удобно отделена. Свежий косметический ремонт — заезжай и живи. Почти новая кухня остаётся в подарок новым хозяевам! Но главное — это локация! Всё необходимое буквально в двух шагах: Магазин прямо в доме — не нужно бегать за хлебом в непогоду. Поликлиника, «Пятёрочка», «Эльсити», банк и почта — всё в 5 минутах неспешной прогулки. Рядом парк для вечерних променадов, школы и садики — идеально для семьи. Остановка у подъезда — добираться куда угодно легко. Эта квартира — готовая история вашего комфорта. Отличный шанс для начала самостоятельной жизни или удачного вложения! Полное юридическое сопровождение. Звоните, договоримся на показ в удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191637 Номер в базе: 10251446

