

Создано: 10.09.2025 в 07:43

Обновлено: 07.11.2025 в 10:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 28**

4 790 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 28

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

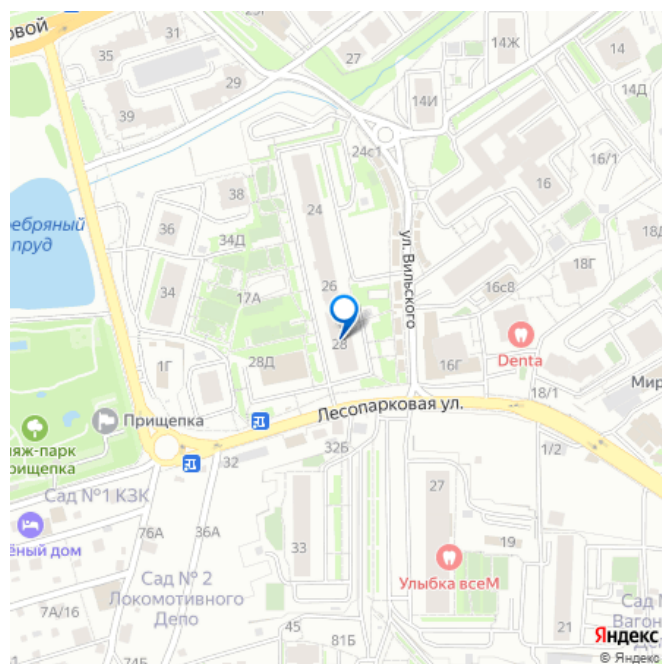
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286403720>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832806905

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира-студия в современном жилом комплексе 2016 года постройки. Объект расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся парк «Прищепка» с озером, супермаркет «Командор», торговый центр, фитнес-клуб, поликлиника, школа и детский сад. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, что обеспечивает отличную связь с другими районами города. Квартира характеризуется прекрасным состоянием, является абсолютно чистой и светлой за счет панорамного остекления и видового расположения. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора и свободы. Планировка функциональна и предусматривает наличие утепленной лоджии, которая может служить зоной для отдыха или работы. Санузел совмещенный, выполнен с качественной отделкой. Во дворе оборудована новая детская площадка. Важным преимуществом является юридическая чистота объекта: всего один собственник, отсутствие каких-либо обременений или ипотеки. Данный объект демонстрирует стабильно высокий спрос на рынке аренды, что делает его

привлекательным для инвестиционных целей. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Это надежное и перспективное вложение в недвижимость с потенциалом для последующего пассивного дохода или комфортного проживания. Подходит под любой вид расчета. Я полностью проведу вашу сделку, моим клиентам скидки и преференции от ведущих банков, помогу с одобрением, ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%) Звоните, согласуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187713 Номер в базе: 9629363

