

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:47

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Вильского, 28**

**4 700 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 28

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

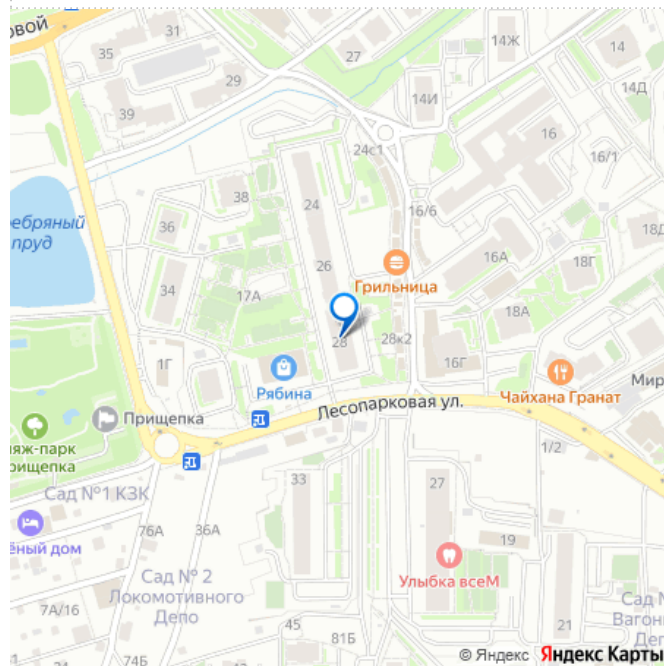
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира-студия в современном жилом комплексе 2016 года постройки. Объект расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся парк «Прищепка» с озером, супермаркет «Командор», торговый центр, фитнес-клуб, поликлиника, школа и детский сад. Остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, что обеспечивает отличную связь с другими районами города. Квартира характеризуется прекрасным состоянием, является абсолютно чистой и светлой за счет панорамного остекления и видового расположения. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора и свободы. Планировка функциональна и предусматривает наличие утепленной лоджии, которая может служить зоной для отдыха или работы. Санузел совмещенный, выполнен с качественной отделкой. Во дворе оборудована новая детская площадка. Важным преимуществом является юридическая чистота объекта: всего один собственник, отсутствие каких-либо обременений или ипотеки. Данный объект демонстрирует стабильно высокий спрос на рынке аренды, что делает его

привлекательным для инвестиционных целей. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Это надежное и перспективное вложение в недвижимость с потенциалом для последующего пассивного дохода или комфортного проживания. Подходит под любой вид расчета. Я полностью проведу вашу сделку, моим клиентам скидки и преференции от ведущих банков, помогу с одобрением, ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%) Звоните, согласуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 197393 Номер в базе: 9629363

