

Создано: 07.01.2026 в 11:51

Обновлено: 20.01.2026 в 10:02

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 58**

5 243 800 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 58

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

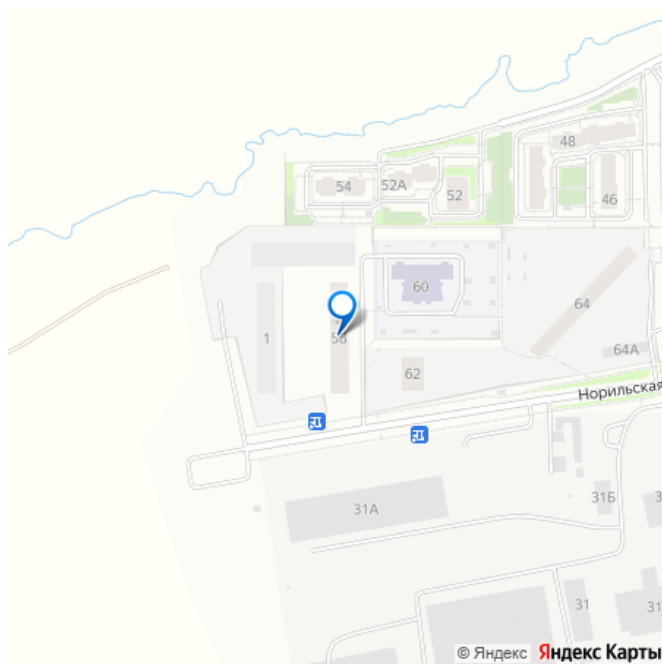
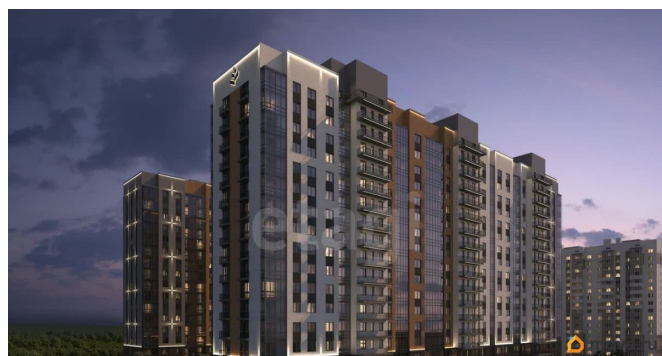
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287852390>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135284318

для заметок



возможна ипотека, лифт

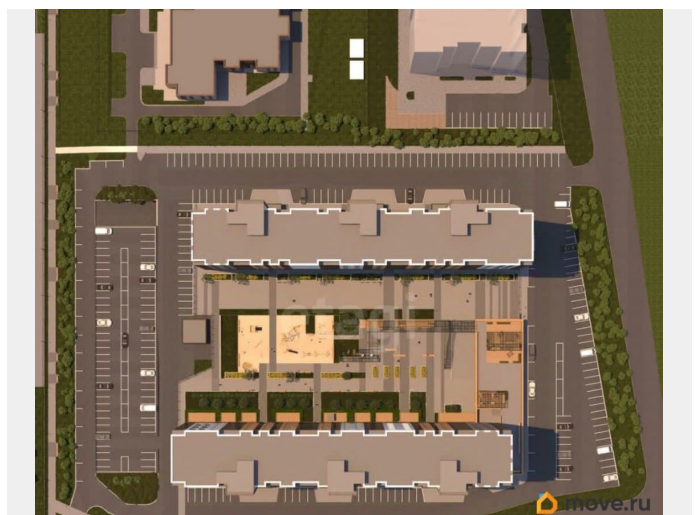
Описание

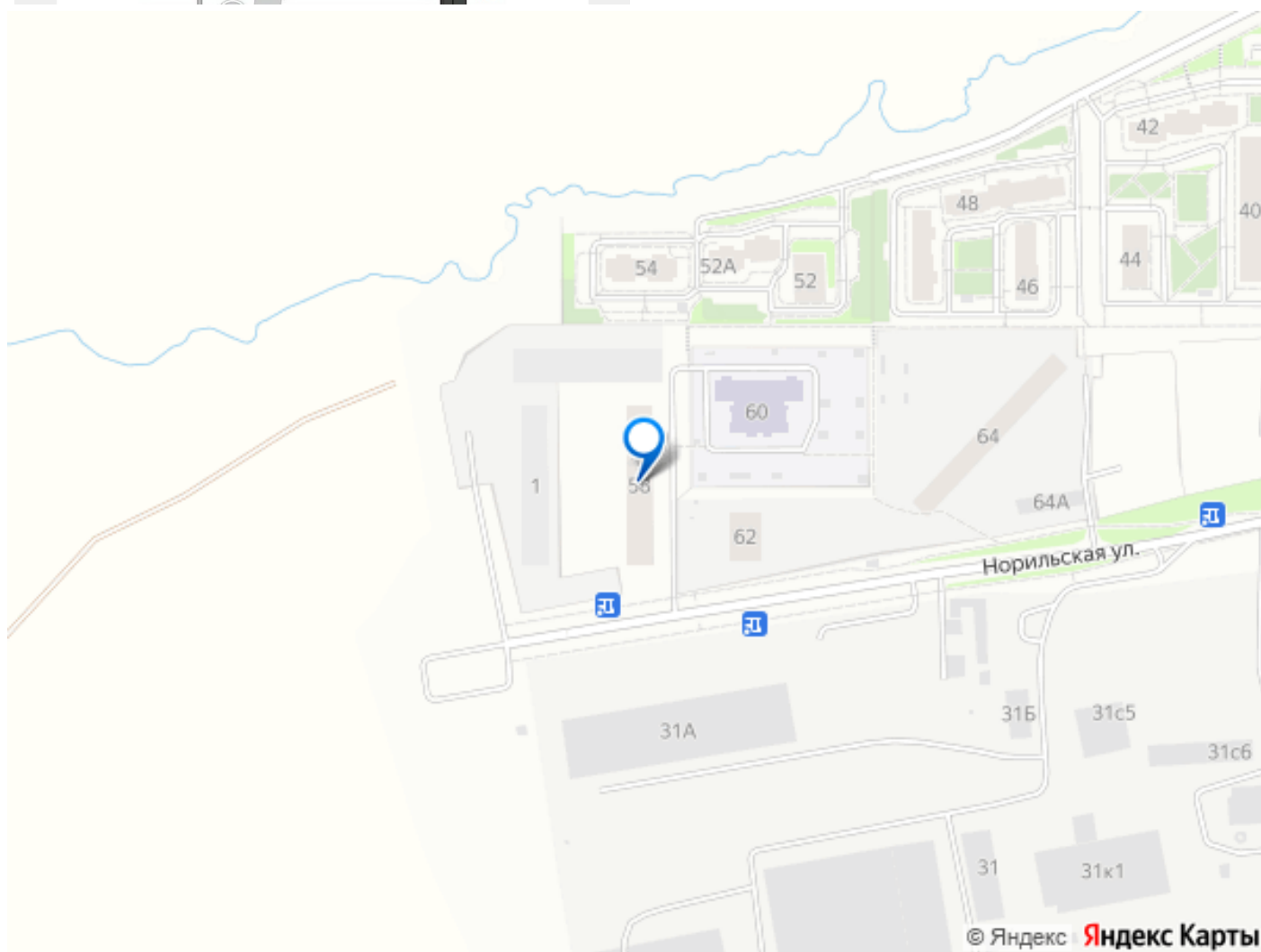
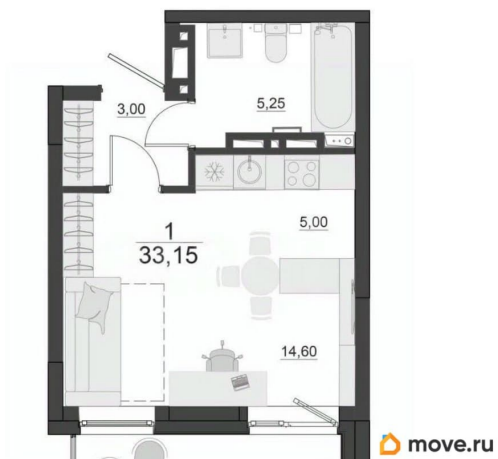
Продается современная студия площадью 33,4 м² в сданном доме жилого комплекса «Дивные Дали» от ГК «Спецстрой». Объект расположен в Октябрьском районе. Квартира подходит для оформления семейной и IT-ипотеки с первоначальным взносом от 20,01%, условия по программам Сбербанка и ВТБ. УСЛОВИЕ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ - наличие 1 ребенка до 7 лет. Планировка студии представляет собой свободное пространство с функциональным зонированием, готовое к чистовой отделке по вашему вкусу. Ключевым преимуществом локации является непосредственная близость к обширному озеру-парку «Октябрьский», что создает условия для прогулок и активного отдыха на природе. На территории комплекса организовано улучшенное благоустройство: оборудованы детские площадки, lounge-терраса на кровле нежилого здания, а входные группы и парадные имеют дизайнерское оформление. ВАЖНОЕ: - ипотечная консультация и получение одобрения - БЕСПЛАТНО - консультация и подбор объекта - БЕСПЛАТНО - юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНО Таким образом, приобретая квартиру в новостройке, Вы ничего не платите. Звоните, пишите и узнавайте актуальные предложения! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 192626 Номер в базе: 10717644



— ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
подъезд №2





Move.ru - вся недвижимость России