

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:53

Обновлено: 30.12.2025 в 18:29

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 35**

3 644 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект
Машиностроителей, 35

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

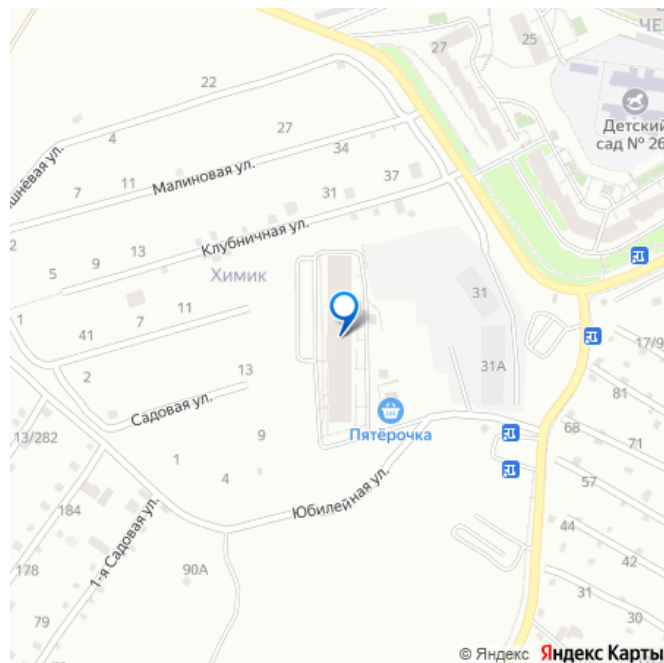
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287087959>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79893016523

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия в идеальном состоянии в ЖК «Новые черёмушки». Идеальный вариант для тех, кому нужна просторная студия с удобной планировкой: - просторная зонированная кухня 8.5 м2 - большая гостинная зона 14.5 м2 - ванная комната вмещает в себя всё необходимое 5.5м2 - отделенная грязная зона коридора - большой широкий балкон Бонусом идет красивый вид из окна. Сделан ремонт во всей студии, состояние идеальное. Ванная закрыта экраном и применена отделка плиткой. Хотите заехать в квартиру, завести мебель и начать жить без дополнительных вложений в ремонт? Тогда данный вариант для Вас. Чистая сделка без нюансов. Показ в любое время по договорённости. Данная квартира подходит под финансовые гарантии безопасной сделки от нашей компании. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 48370 Номер в базе: 10531830

