

Создано: 05.01.2026 в 10:30

Обновлено: 09.01.2026 в 11:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 34**

5 270 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 34

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

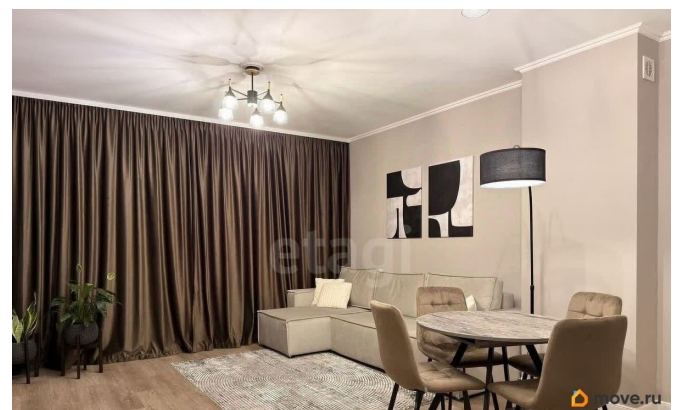
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287824898>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366153

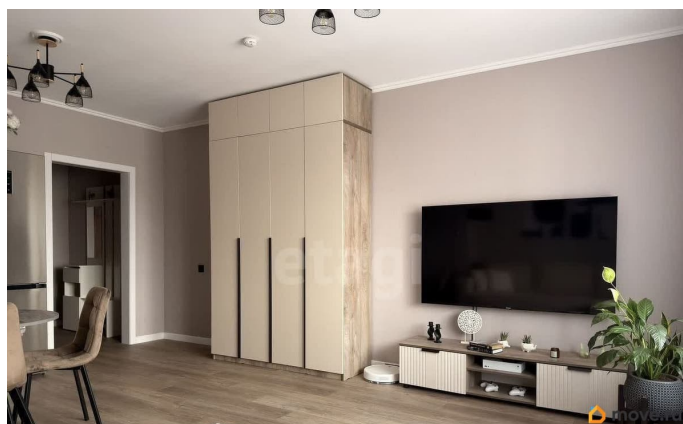
для заметок

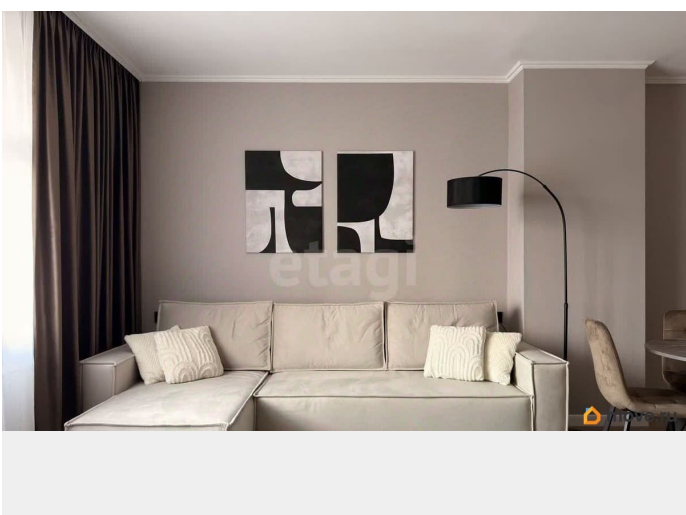


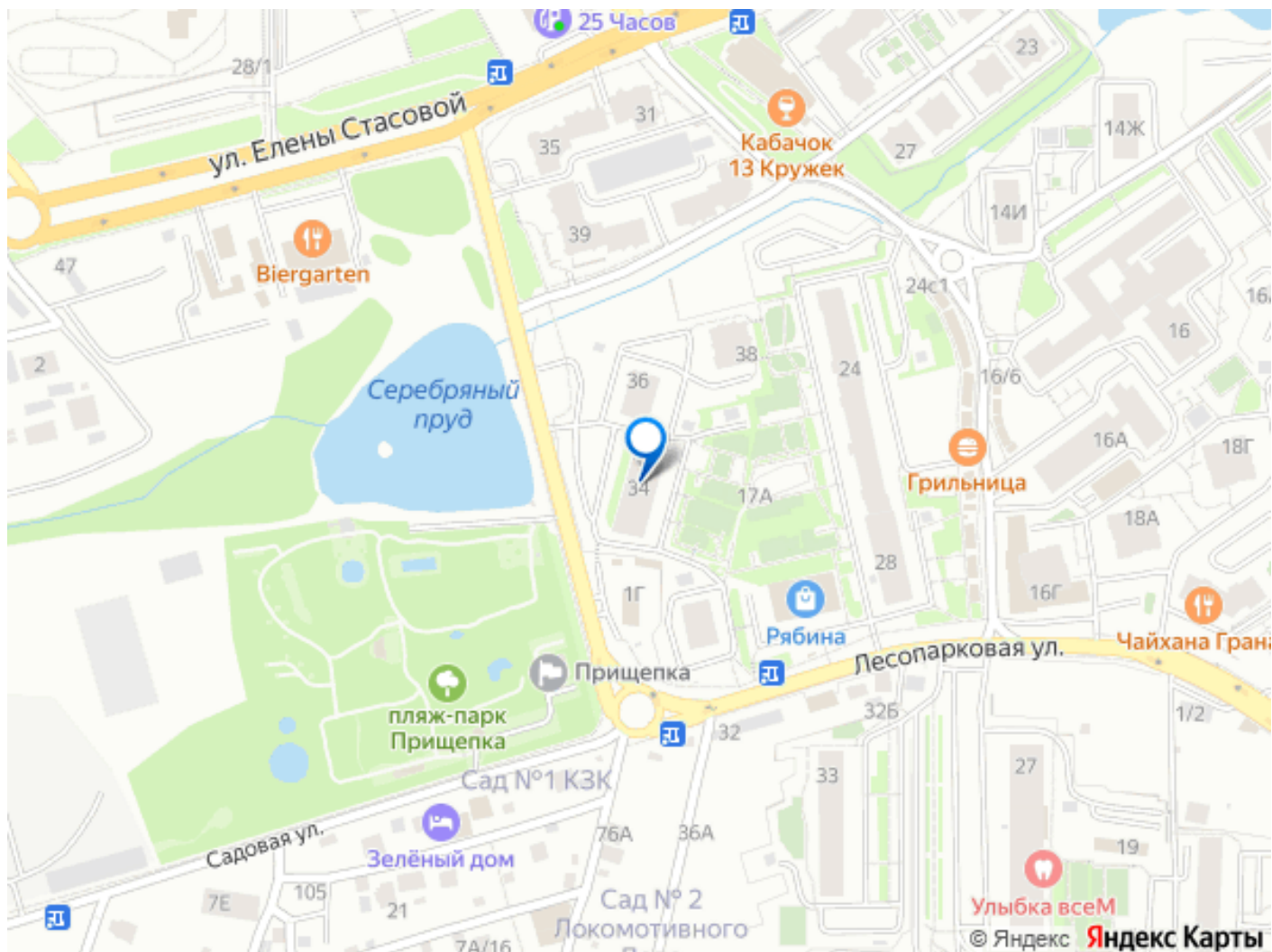
Описание

Продам квартиру студию в экологически чистом районе. Светлая просторная студия 33 метра. Санузел совмещенный большой 5 метров. Лоджия застекленная огромная. Один взрослый собственник. Небольшое обременение. Ремонт свежий. Поэтому подходит как для инвестиций так и для проживания. Инфраструктура развита супер! Школа детский сад магазины супермаркет Командор аптеки спортзал.... Все в шаговой доступности. Остановка «Домик» Можно без пересадки уехать в любой район города. Просторный балкон шириной 1,3 метра — дополнительное полезное пространство, которое летом можно использовать как зону отдыха. Из окон открывается приятный вид на парк «Прищепка», озеро и ресторан «Beergarten». Северная сторона обеспечивает комфортный микроклимат даже в жаркие месяцы. Расположение объекта сочетает тишину зеленой зоны с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие необходимые объекты. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному местоположению и продуманной планировке. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Для решения финансовых вопросов возможно содействие в получении ипотечного кредита на специальных условиях. Я полностью проведу вашу сделку, моим клиентам скидки и преференции от ведущих банков, помогу с одобрением, ипотека с низкой ставкой 12.9%, семейная ипотека 6%) Звоните, согласуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187713 Номер в базе: 9783241







Move.ru - вся недвижимость России