

Создано: 27.08.2025 в 07:14

Обновлено: 09.01.2026 в 10:56

**Красноярский край, Красноярск,
Ключевская улица, 67**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ключевская улица, 67

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428615>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138332152

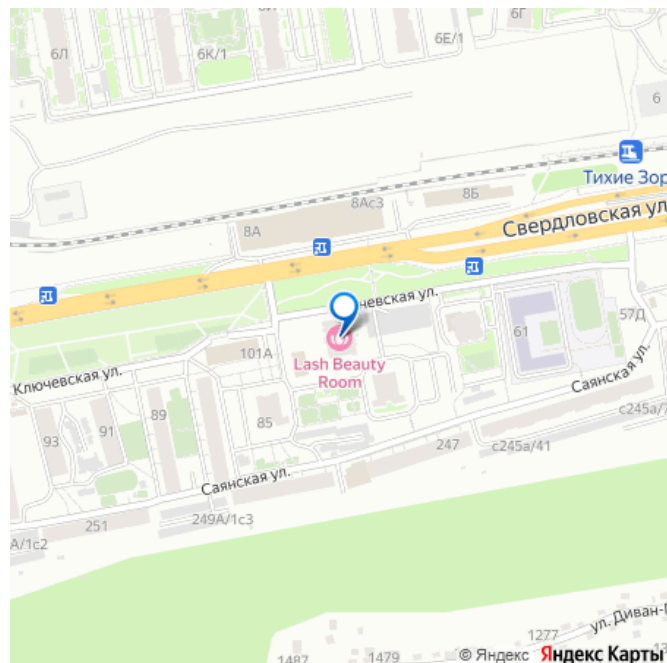
для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается просторная квартира студия в новом доме, расположенном в одном из самых красивых районов Красноярска. Объект находится в непосредственной близости от природного парка и горнолыжного комплекса «Бобровый лог» у подножия Торгашинского хребта. Ключевым преимуществом является вид на горы и лес, что обеспечивает уникальную связь с природой и высокое качество жизни. Дом сдан в эксплуатацию в 2025 году по современному проекту с продуманной инфраструктурой. Инженерные решения включают горизонтальную разводку системы отопления с индивидуальными приборами учета тепла, что гарантирует абсолютную тишину и позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. В здании установлены три бесшумных скоростных лифта, на каждом этаже есть кладовые для хранения колясок и велосипедов, на первом этаже — лапомойки для питомцев. Круглосуточная служба консьержа обеспечивает безопасность и комфорт, а крытый паркинг всегда обеспечит ваш автомобиль местом. Квартира выполнена в формате «белый куб» с высококачественной отделкой. Это предоставляет полную свободу для реализации любого дизайнерского проекта без необходимости проведения черновых строительных работ. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой и социальными объектами — в шаговой доступности находятся школа, детские сады, супермаркеты и остановки

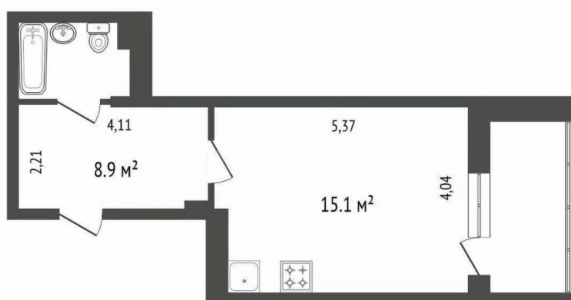


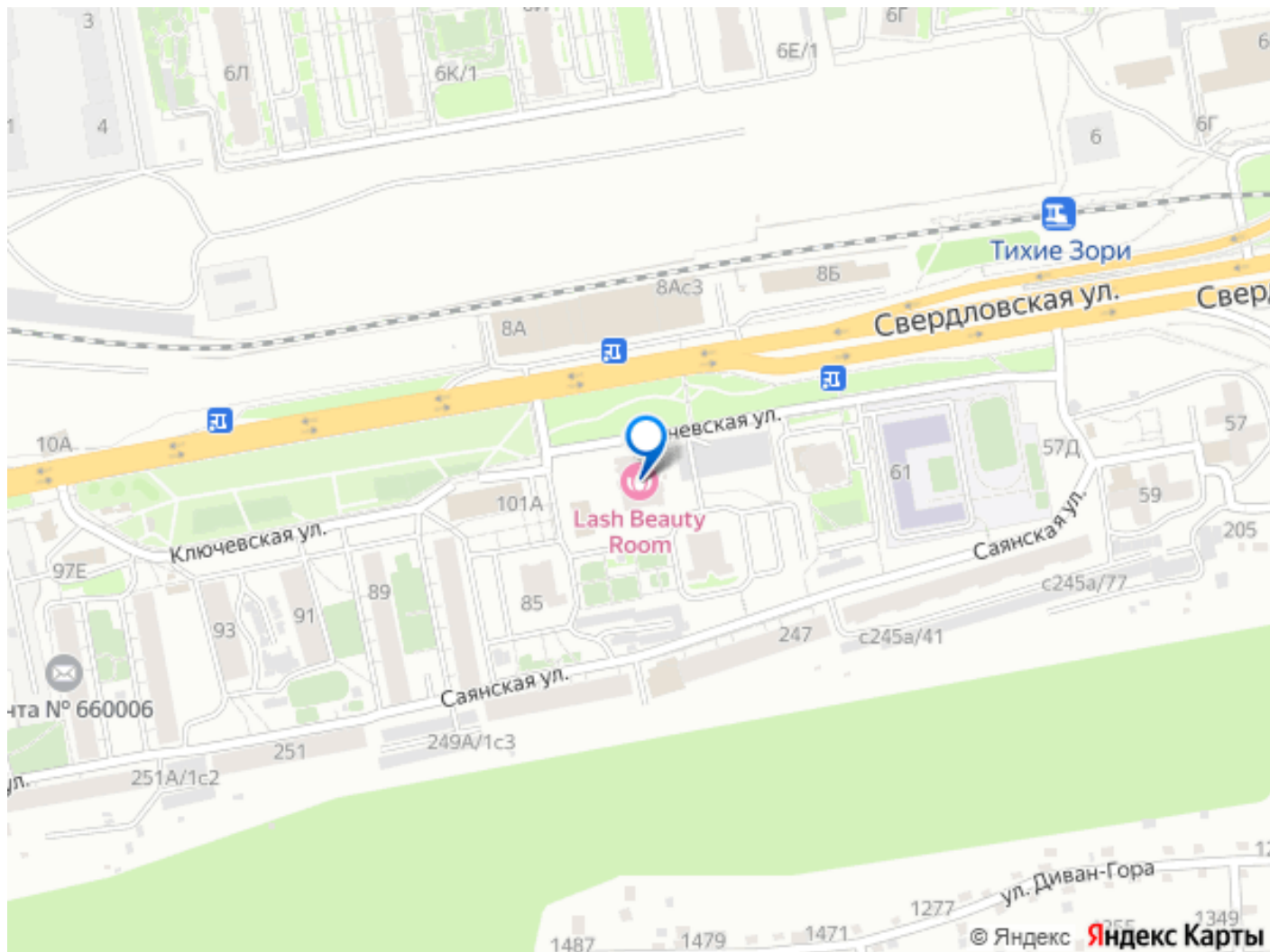
общественного транспорта. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание современного формата жилья, выгодного расположения и инвестиционного потенциала благодаря уникальному виду и экологичности района. Никаких долгов, обременений, один собственник. Вся сумма в договоре. Подходит в ипотеку, и под различные сертификаты. Оформление ипотеки бесплатно. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности. Звоните, я с удовольствием покажу квартиру! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12986 Номер в базе: 9642755





Move.ru - вся недвижимость России