

Создано: 27.08.2025 в 07:14

Обновлено: 09.01.2026 в 10:56

**Красноярский край, Красноярск,  
Ключевская улица, 67**

**4 950 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Ключевская улица, 67

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ключевская](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928442>  
8615

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138332152**

для заметок



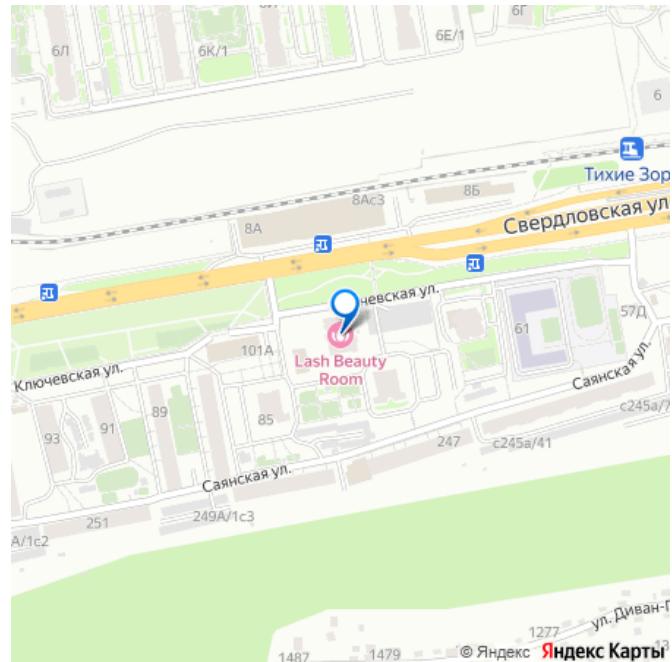
да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная квартира студия в новом доме, расположеннном в одном из самых красивых районов Красноярска. Объект находится в непосредственной близости от природного парка и горнолыжного комплекса «Бобровый лог» у подножия Торгашинского хребта. Ключевым преимуществом является вид на горы и лес, что обеспечивает уникальную связь с природой и высокое качество жизни. Дом сдан в эксплуатацию в 2025 году по современному проекту с продуманной инфраструктурой. Инженерные решения включают горизонтальную разводку системы отопления с индивидуальными приборами учета тепла, что гарантирует абсолютную тишину и позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. В здании установлены три бесшумных скоростных лифта, на каждом этаже есть кладовые для хранения колясок и велосипедов, на первом этаже — лапомойки для питомцев.

Круглосуточная служба консьержа обеспечивает безопасность и комфорт, а крытый паркинг всегда обеспечит ваш автомобиль местом. Квартира выполнена в формате «белый куб» с высококачественной отделкой. Это предоставляет полную свободу для реализации любого дизайнера проекта без необходимости проведения черновых строительных работ. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой и социальной объектами — в шаговой доступности находятся школа, детские сады, супермаркеты и остановки

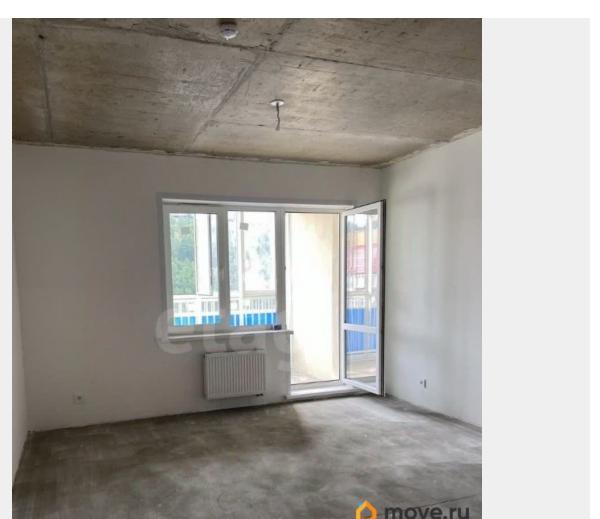
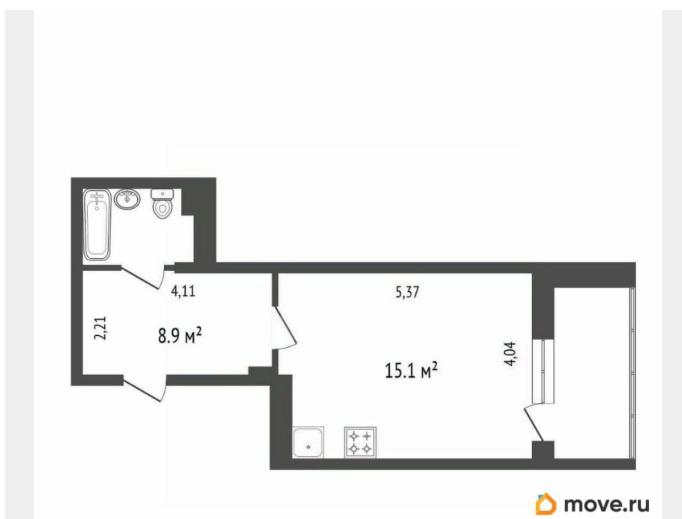
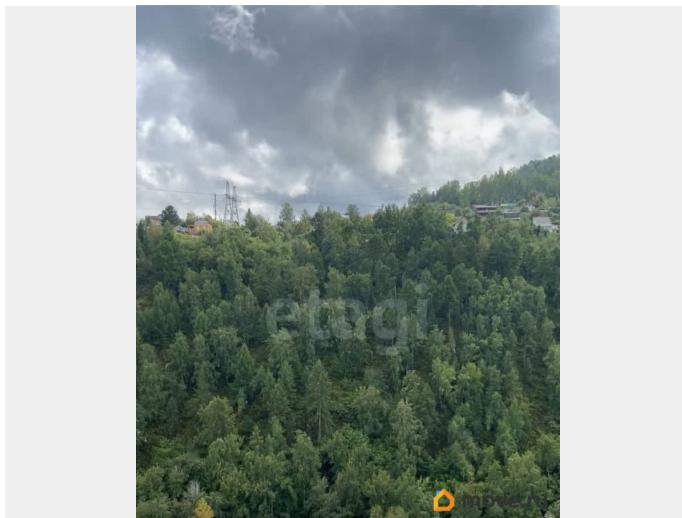


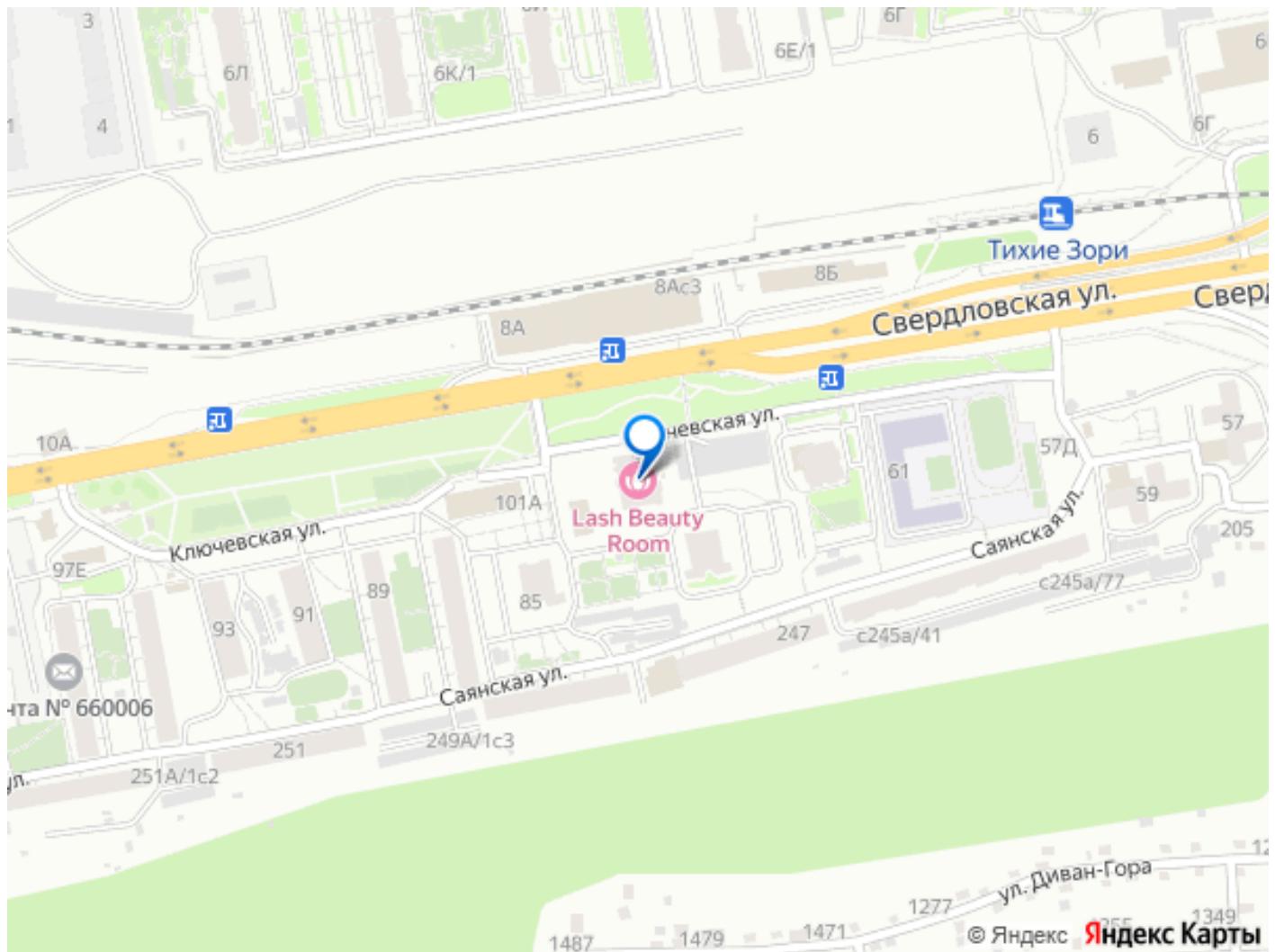
общественного транспорта. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание современного формата жилья, выгодного расположения и инвестиционного потенциала благодаря уникальному виду и экологичности района. Никаких долгов, обременений, один собственник. Вся сумма в договоре. Подходит в ипотеку, и под различные сертификаты. Оформление ипотеки бесплатно. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности. Звоните, я с удовольствием покажу квартиру! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12986 Номер в базе: 9642755





Move.ru - вся недвижимость России