

🕒 Создано: 03.09.2025 в 15:40

Обновлено: 04.10.2025 в 13:40

Красноярский край, Красноярск,

Взлетная улица, 7Д

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 7Д

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

23/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

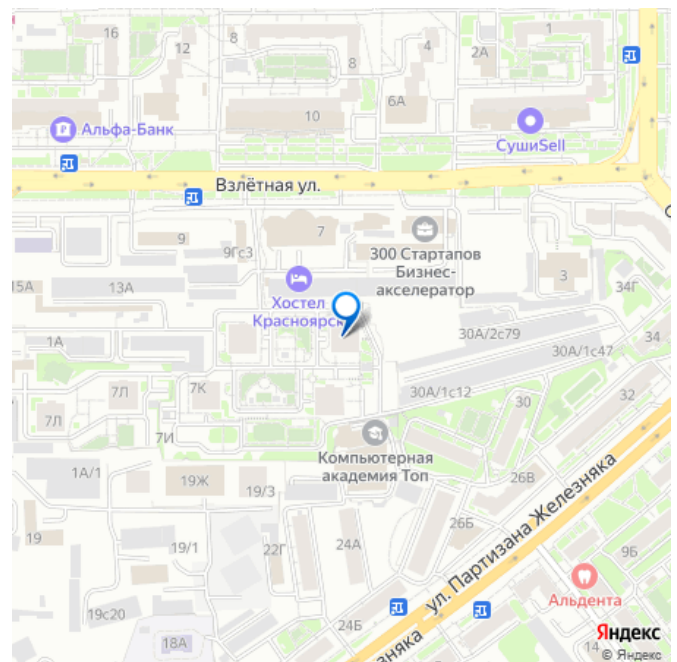
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284658389>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016367689

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

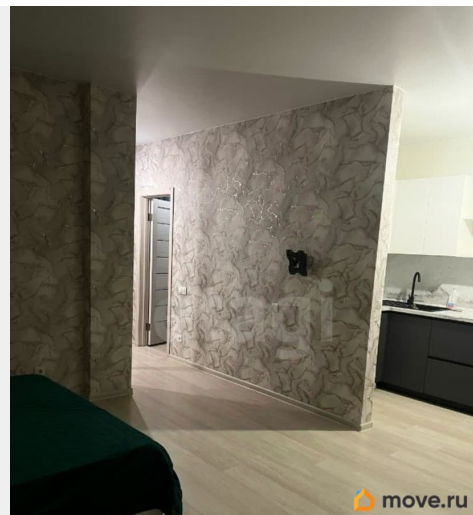
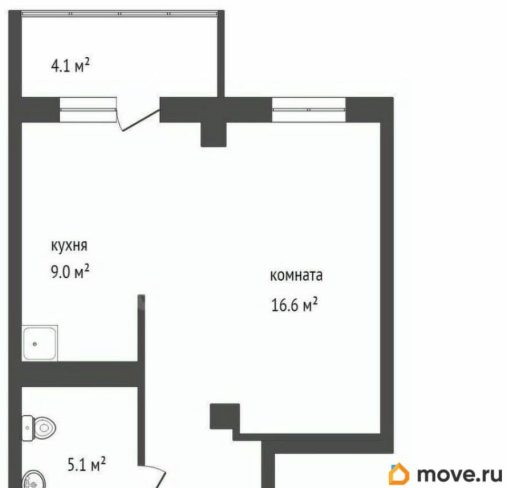
да

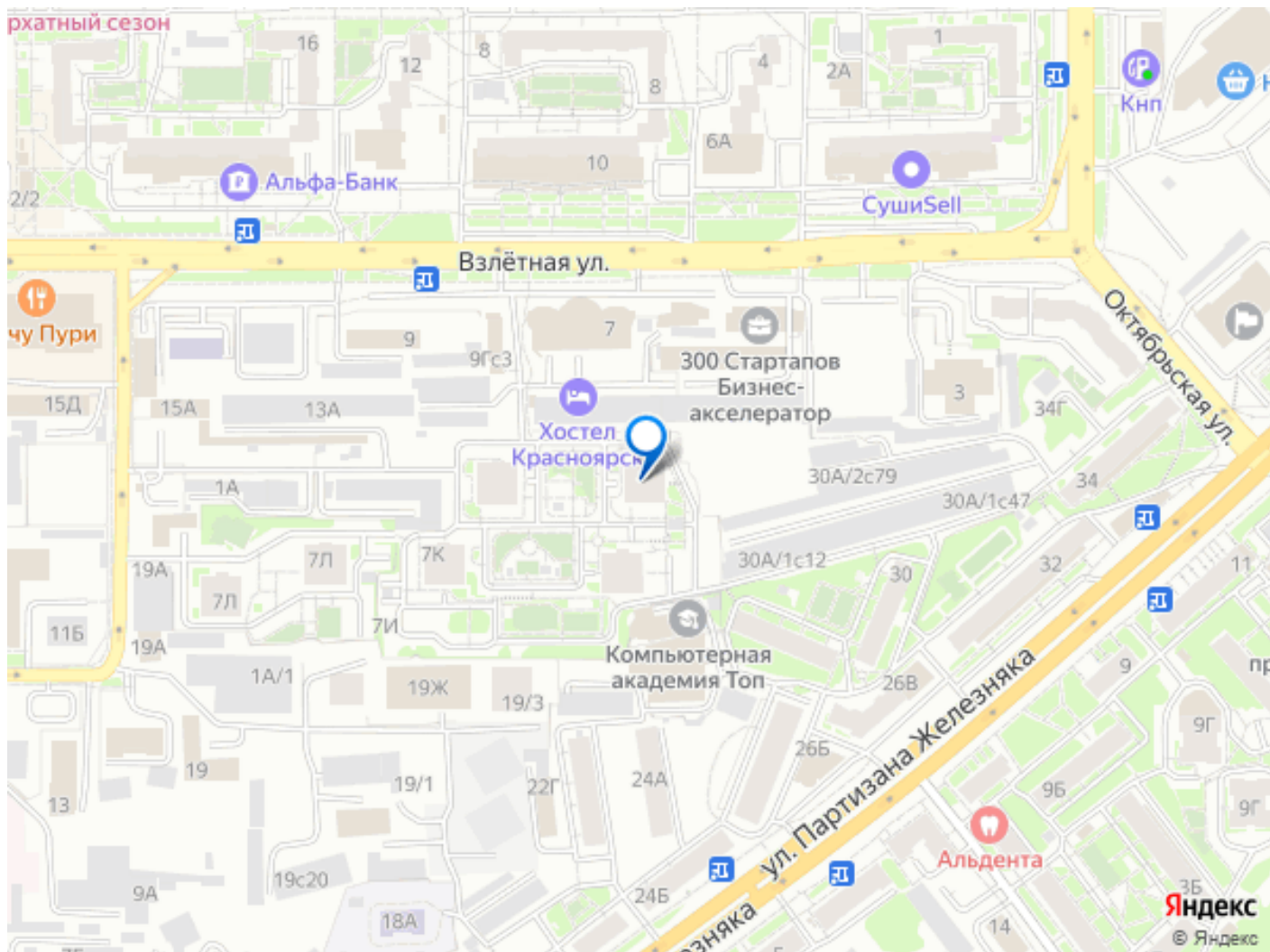
возможна ипотека

Описание

Продается уютная студия площадью 34,3 кв.м. в центре Взлетки! Компактная студия с удобным зонированием площади. Кухня 9 кв.м., расположенная в нише, два окна, благодаря чему днем много света. В части, предназначенной для отдыха и комнаты, можно разместить как диван, так и полноценную кровать. В прихожей есть шкаф, большой санузел 5 кв.м. Общая площадь 34,3 кв.м. Квартира находится в хорошем жилом состоянии, с мебелью, которая остается новому владельцу. Одно из главных преимуществ, это красивый вид на город, так как квартира расположена на 23-ем. Высокий этаж также известен хорошим спросом и считается более привлекательным для инвестиций в недвижимость. Новый дом монолитно-кирпичный 2014 года постройки с закрытым территорией, видеонаблюдением и консьержем, что обеспечивает спокойствие и безопасность жильцов . Мкр. Взлетка один из самых развитых по инфраструктуре. В пешей доступности различные магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады., автобусные остановки, парк Парк им. 400-

летия города. В 5-10-ти минутах езды Центр города, Октябрьский мост, о. Татышева, ТРЦ Планета. Собственность общая совместная, срок владения с момента сдачи дома, без обременений. Надежный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 9099486





Move.ru - вся недвижимость России