

🕒 Создано: 01.02.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:57

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Елены Стасовой, 40Л**

**4 699 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40Л

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

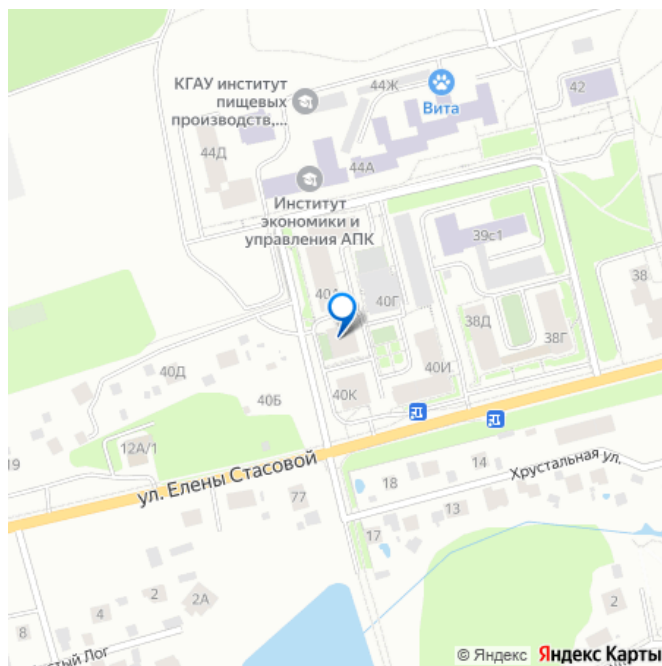
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288653189>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79831606725**

для заметок



да

---

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Ищите просторную студию с лоджией?

Отличный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду: общая площадь 34,4 кв. м.

Дом кирпичный, а значит зимой тепло, летом прохладно! Рядом с КРАСГАУ. Новому хозяину частично остаётся мебель и техника.

Квартира имеет захватывающий вид из окна, который будут радовать Вас каждый день!

Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Экологически чистый район города. Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, Валдбериз, Крас ГАУ. Для активных людей в 15 мин находится великолепный Парк Прищепка, где Вы сможете расслабиться в бассейне или на шезлонге.

Любите спорт? В нескольких минутах пешком расположен стадион Ветлужанка, где можно арендовать лыжи и другие спортивные принадлежности. Остановка автобуса за домом. Звоните! Запишитесь на показ.

Одобрим ипотеку бесплатно. Проведём весь процесс сделки с гарантией безопасности.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 110073 Номер в базе: 6799270

