

Создано: 02.09.2025 в 12:00

Обновлено: 21.11.2025 в 07:45

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Калинина, Дом 5.2**

**5 050 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, Дом 5.2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

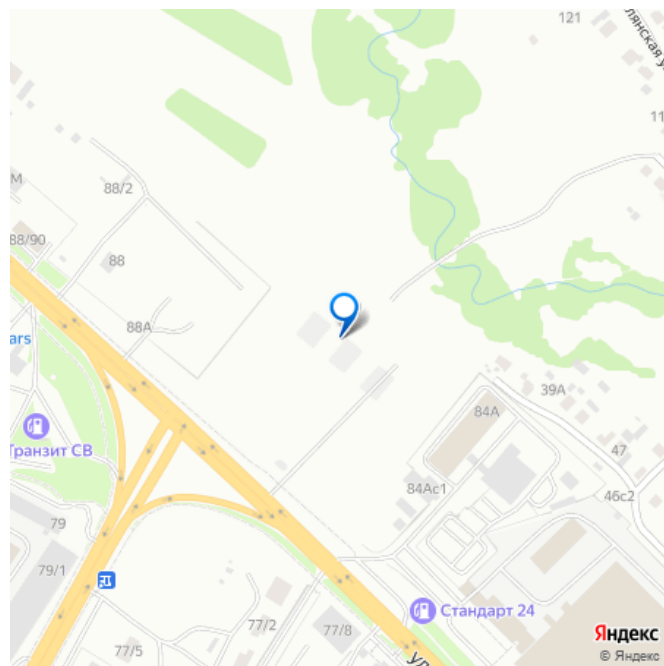
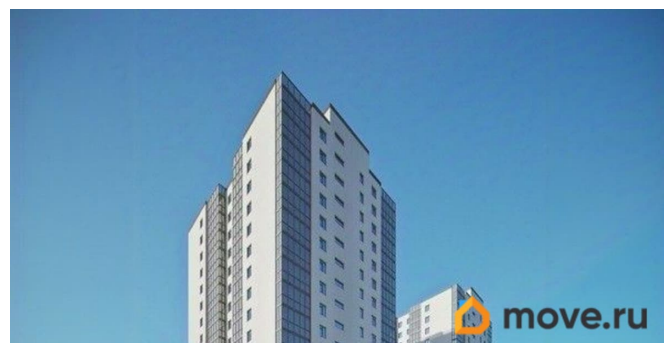
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284658416>

**Елена Фёдорова, ЖилСервисИнвест**  
**79835732475**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рассмотрим все виды расчёта. Укажем всю сумму в договоре. Возможно использование мат капитала и жилищного сертификата. Помощь в оформлении ипотеки. Полное юр сопровождение сделки. Покупатель комиссию не оплачивает. О жилом комплексе КБС. Классика, дом 2 Жилой комплекс КБС. Классика расположен на ул. Калинина в Октябрьском районе г. Красноярска. Дома в ЖК КБС. Классика носят имена великих композиторов. Дом 2 - имени Римского-Корсакова. ЖК КБС. Классика представлен высотными домами с наземными и многоуровневыми парковками, благоустроенной территорией. Преимущества ЖК КБС. Классика: дизайнерские входные группы; классические и европланировки квартир. французские окна, на лоджиях предусмотрены места для установки кондиционеров; бесшовная технология фасада, встроенные оконные блоки; 2 лифта в каждом доме; колясочные

на каждом этаже; закрытый двор;  
благоустроенные детские, спортивные  
площадки, территории отдыха для взрослых;  
озеленение дворовых территорий  
групповыми посадками, деревьев,  
кустарниками, газонами; безбарьерная  
среда; бесплатный многоуровневый паркинг  
и гостевые парковочные места; встроенно-  
пристроенная коммерция; поблизости школа  
39, гипермаркет Лемана Про, клиника  
Бионика; на авто 7 мин до школы 159, до  
Озеро-Парк Октябрьский, 10 мин до пляж-  
парка Прищепка, 15 мин до эко-парка  
Юдинская долина, 20 мин до центра города,  
25 мин до Дрокино-парка, 30 мин до  
аэропорта.

