

Создано: 10.02.2026 в 22:27

Обновлено: 11.02.2026 в 22:32

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Калинина, стр. 3**

5 560 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Калинина, стр. 3

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

УТОЧНЯЙТЕ НАЛИЧИЕ В СООБЩЕНИЯХ ЖК

Классика дом 3 Срок сдачи по проектной

декларации 4кв.2027г «ВАЖНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ:» 1. ПОДХОДИТ ПОД

СЕМЕЙНУЮ И ИТ ИПОТЕКУ 2.

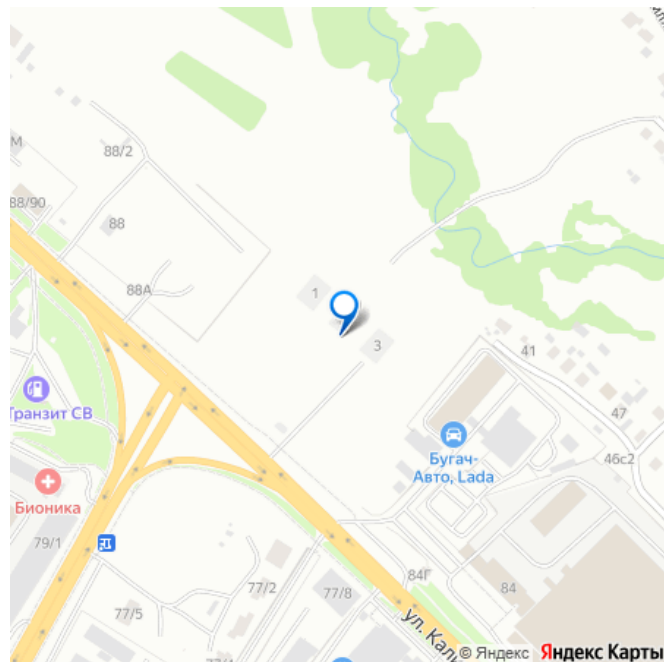
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20,01% (Сбер и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289430911>

Александр, Риелтор

89251234567

для заметок



ВТБ при определенных условиях) 3. БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!!! 4. Наличие по этажам уточнять в сообщениях. Всегда подскажем актуальные на сегодняшний день

Классика, дом 3 Жилой комплекс «КБС. Классика» расположен на ул. Калинина в Октябрьском районе г. Красноярска. Дома в ЖК «КБС. Классика» носят имена великих композиторов. Дом 3 - имени Шостаковича. ЖК «КБС. Классика» представлен высотными домами с наземными и многоуровневыми парковками, благоустроенной территорией.

Преимущества ЖК «КБС. Классика»: — дизайнерские входные группы; — классические и европланировки квартир: 1-комн. 40-76 м², 2-комн. 46-63 м², 3-комн. 75-76 м²; — французские окна с местами для установки кондиционеров; — бесшовная технология фасада, встроенные оконные блоки; — 2 лифта в каждом доме; — колясочные на каждом этаже; — закрытый двор; — благоустроенные детские, спортивные площадки, территории отдыха для взрослых; — озеленение дворовых территорий групповыми посадками, деревьев, кустарниками, газонами; — безбарьерная среда; — бесплатный многоуровневый паркинг и гостевые парковочные места; — поблизости школа №39, гипермаркет Лемана Про, клиника Бионика; — на авто 7 мин до школы №159, до Озеро-Парк Октябрьский, 10 мин до пляж-парка Прищепка, 15 мин до эко-парка Юдинская долина, 20 мин до центра города, 25 мин до Дрокино-парка, 30 мин до аэропорта.

Ответы на популярные вопросы: Возможна ли перепланировка на стадии строительства? Нет, перепланировка невозможна Есть ли комиссия при покупке квартиры? Покупка без комиссии напрямую

от застройщика Работаем: Со всеми застройщиками, у нас нет привязки к какой то одной строительной компании, сравниваем все плюсы, минусы подбираем наиболее оптимальный вариант по вашим параметрам

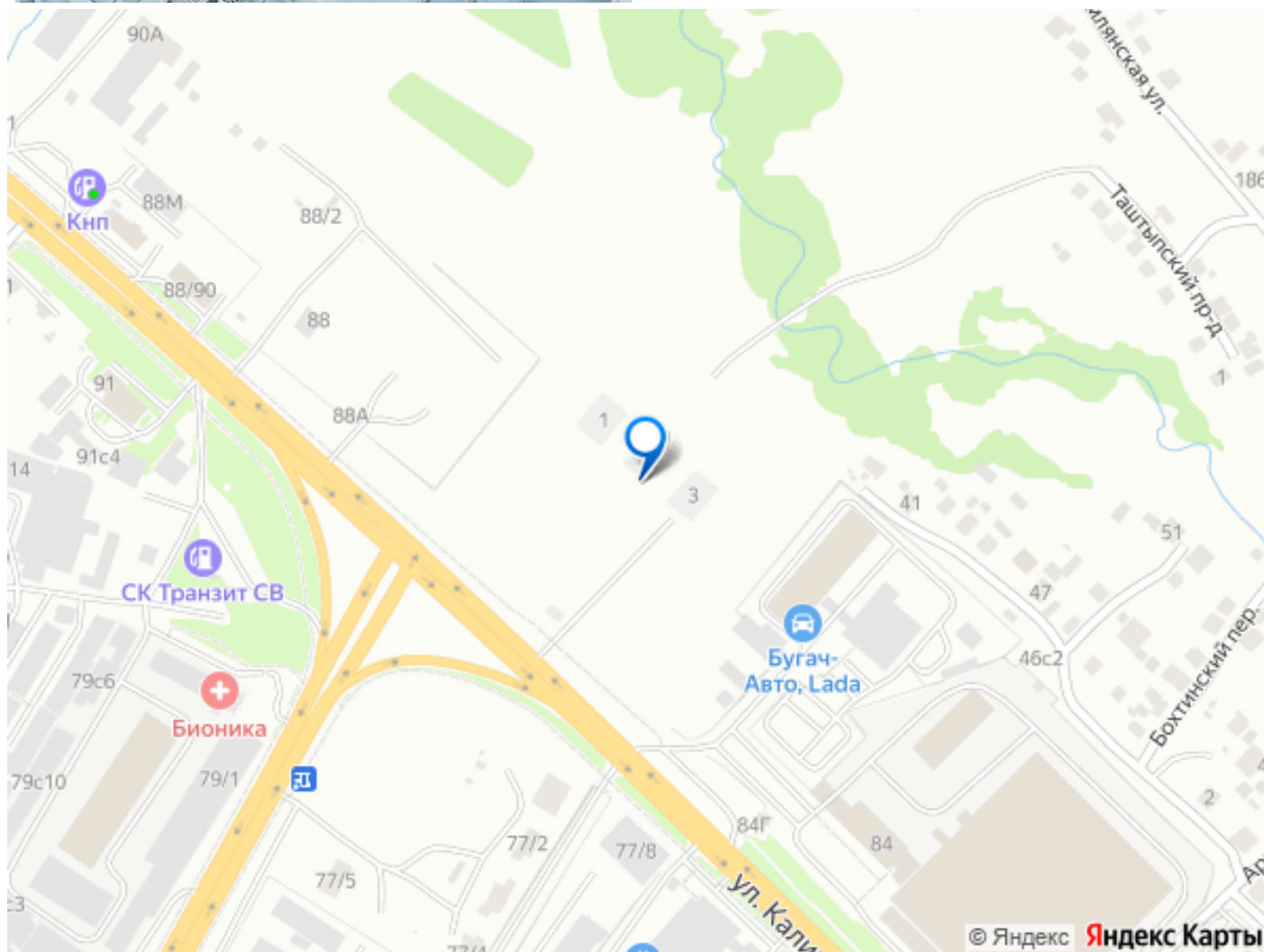


Уточните наличие в сообщениях 🙌

Важно!

1. Первоначальный взнос обязателен, от 20%
2. Семейная ипотека подходит, если есть дети до 7 лет
3. Обмена нет





Move.ru - вся недвижимость России