

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:49

Обновлено: 17.10.2025 в 13:16

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 60**

4 250 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 60

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746809>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

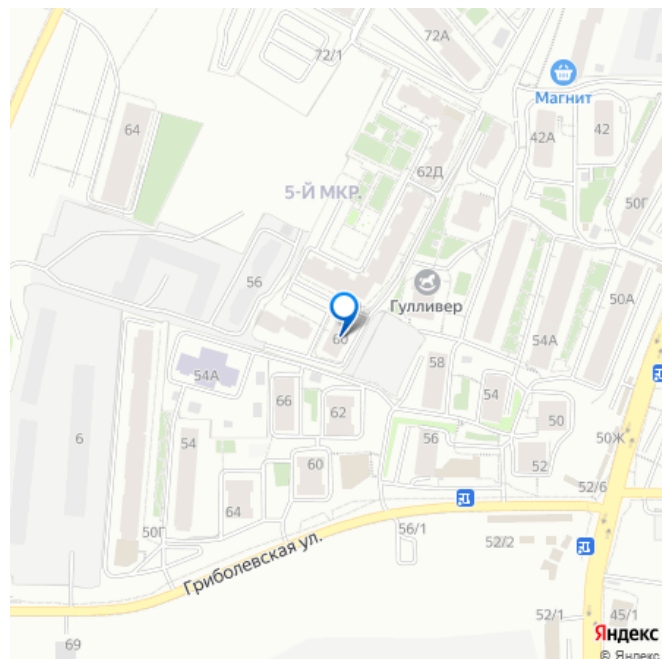
Покупка в ипотеку

да

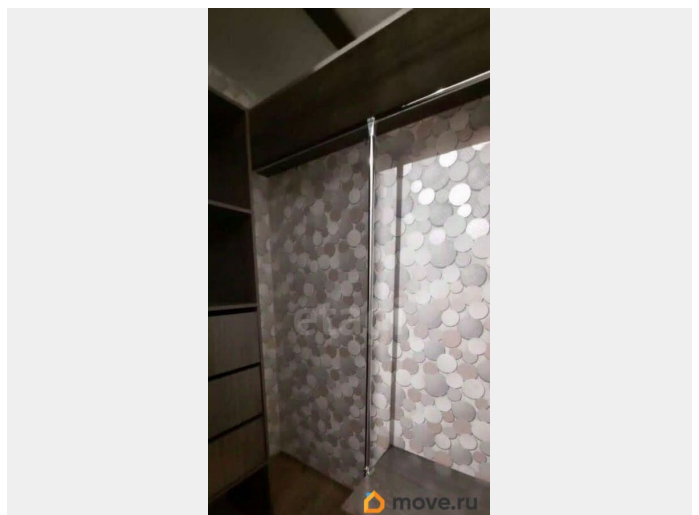
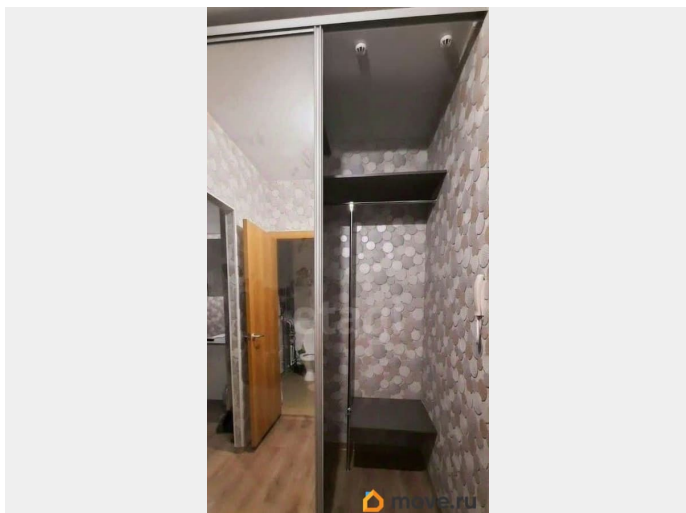
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

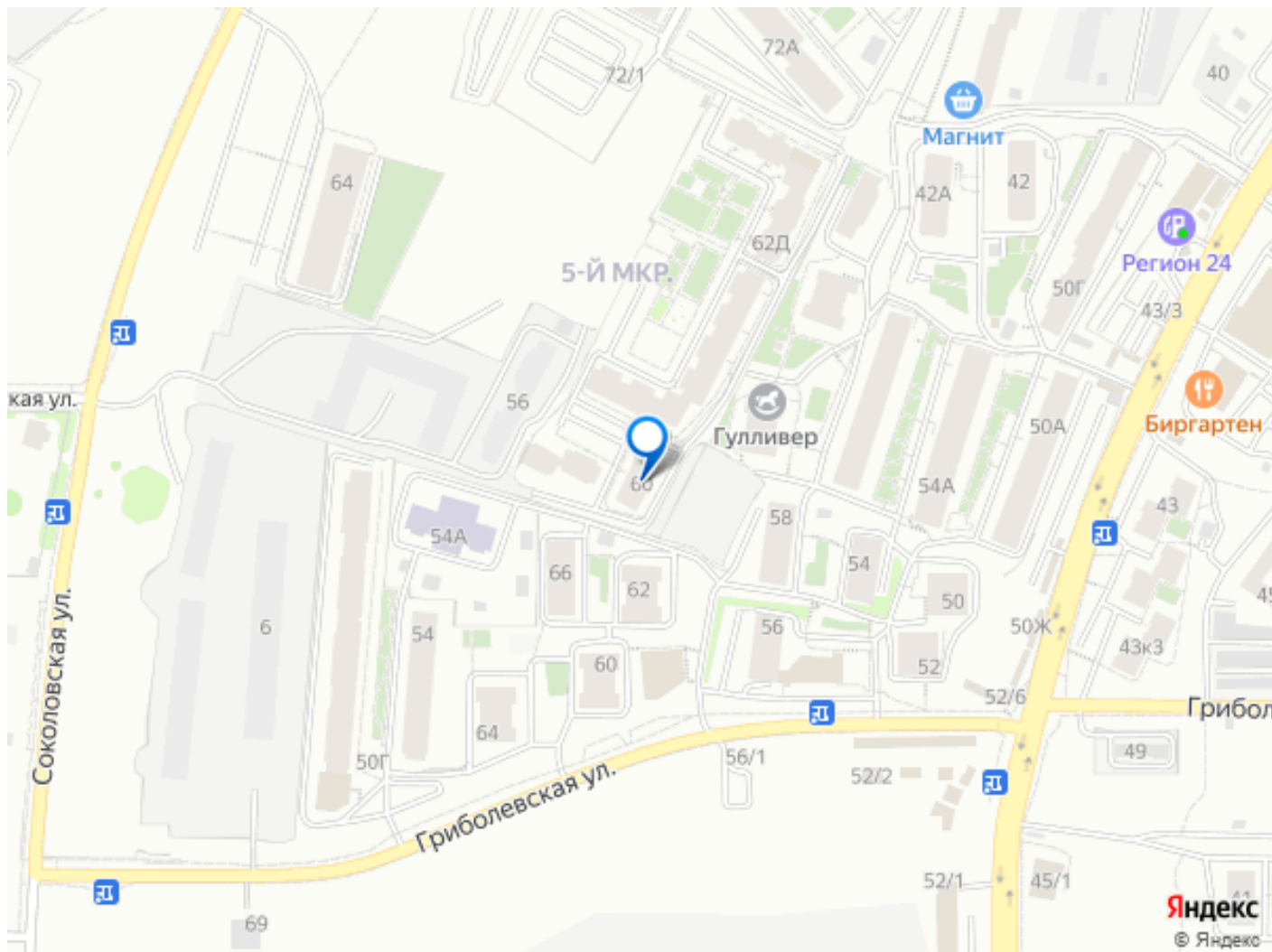
Квартира-студия площадью 34 м² с продуманной планировкой расположена на 6 этаже 13-этажного кирпичного дома. Жилая зона составляет 24 м² и включает функциональный отсек под гардеробную, что позволяет рационально использовать пространство. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, готовой к любым дизайнерским решениям. Просторный совмещенный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Незастекленный балкон может быть адаптирован под хранение или зону отдыха. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе, который вместе с кухонным гарнитуром остается новым хозяевам (а техника - холодильник, стиральная машина - могут остаться по договоренности). Общий коридор на этаже позволяет хранить коляски, велосипеды и другие крупные предметы. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа, магазины и остановка общественного транспорта. Техническое состояние объекта отличное, возможна покупка как с использованием ипотеки, так и



за наличные. Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а также в качестве доходного актива для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 9075748







Move.ru - вся недвижимость России