

Создано: 11.01.2026 в 16:03

Обновлено: 16.01.2026 в 18:45

Красноярский край, Красноярск,  
Взлетная улица, 7А

**7 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 7А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

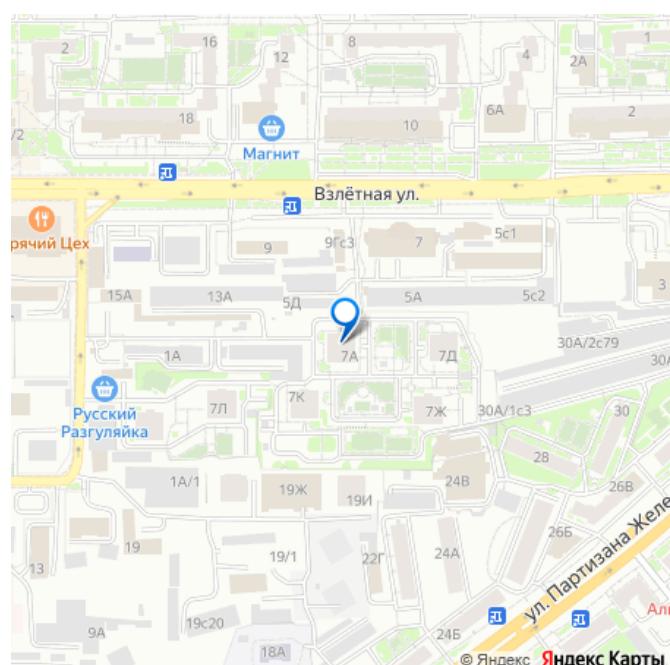
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

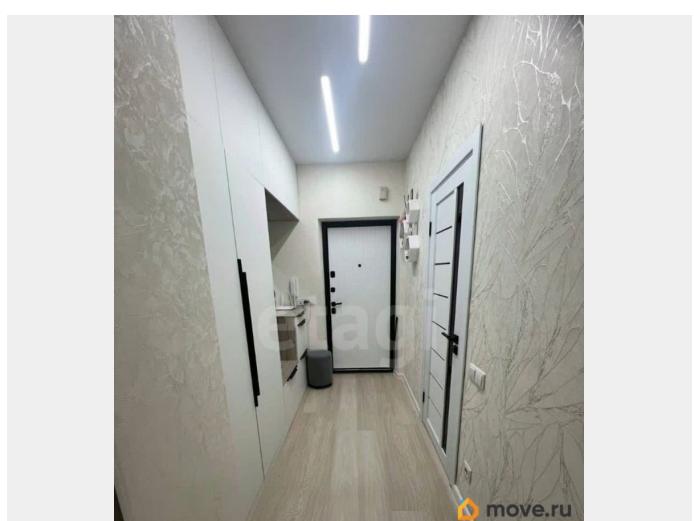
## **Описание**

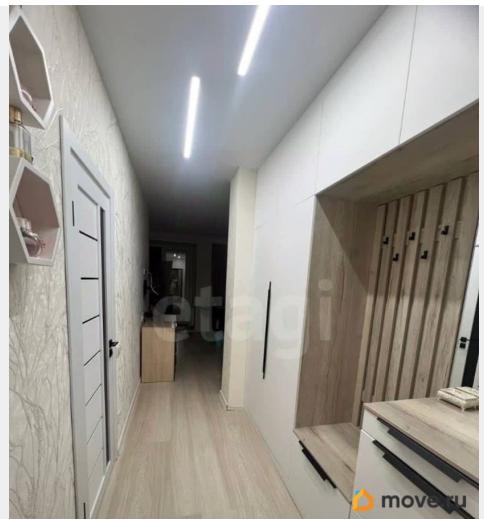
Продается студия площадью 34,3 кв.м. на 13 этаже в современном монолитно-кирпичном доме 2014 года постройки в районе Взлетка. В подъезде 4 лифта, из них 2 пассажирских и два грузовых. Есть подземная парковка.

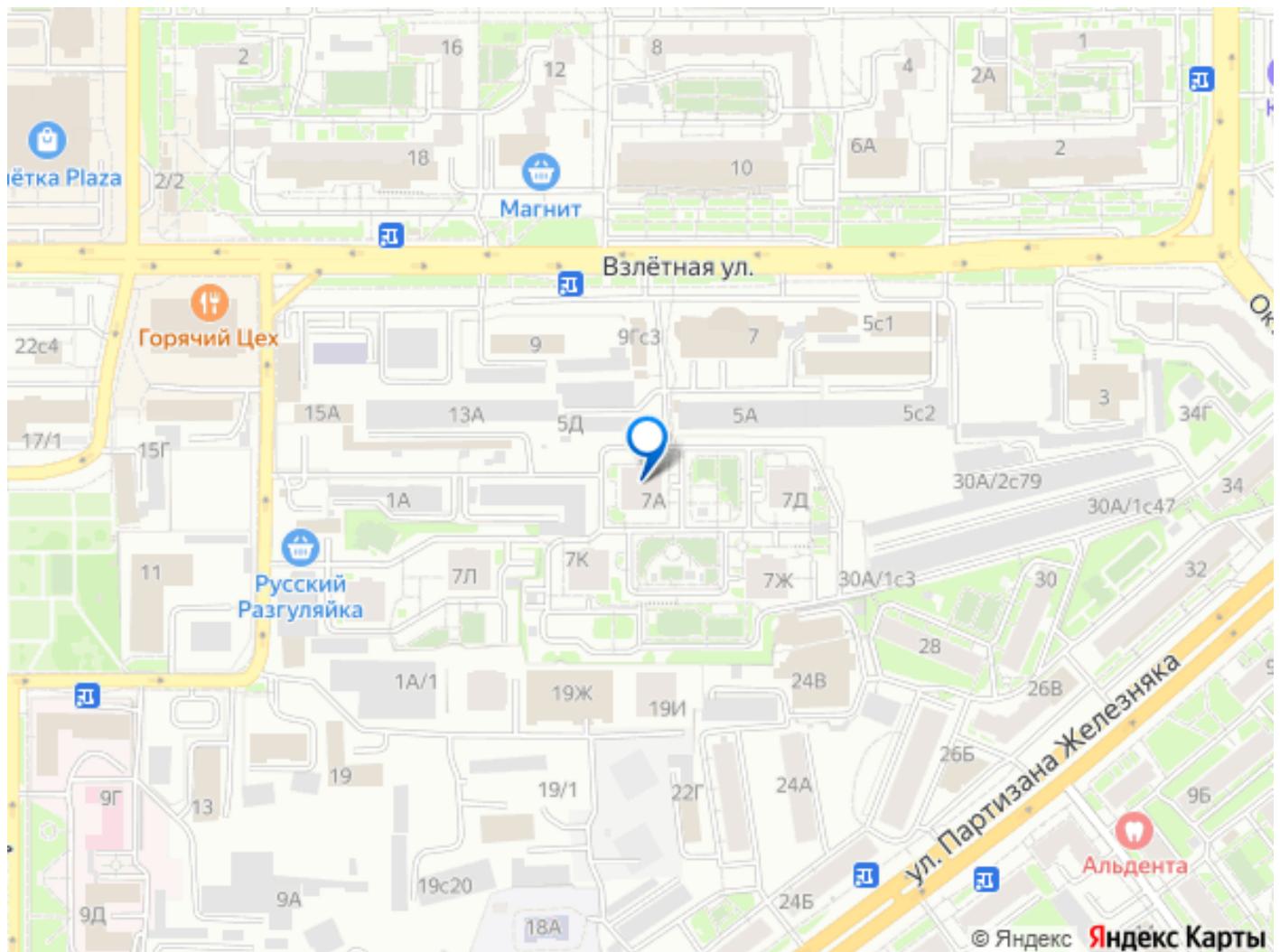
Квартира находится в отличном жилом состоянии с готовой мебелировкой, кухней и техникой, которая остается новому владельцу. Планировка рационально зонирована: просторная кухня в нише площадью 9 кв.м., отдельный санузел 5 кв.м. и функциональная прихожая со встроенным шкафом. Два окна обеспечивают обилие естественного света, а из жилой зоны с панорамным видом на город открывается перспектива для размещения как компактного дивана, так и полноценной кровати. Высокий этаж гарантирует тишину и постоянный спрос на аренду, что делает объект привлекательным для инвестиций.

Безопасность обеспечивается закрытой территорией, системой видеонаблюдения и консьержем. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы, детские сады, автобусные остановки и парк им. 400-летия города. Центр города, Октябрьский мост, остров Татышев и крупные торговые центры доступны за 5-10 минут на автомобиле. Это надежное решение для комфортного проживания или стабильного капиталовложения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в базе: 10775918







Move.ru - вся недвижимость России