

Создано: 11.01.2026 в 16:03

Обновлено: 16.01.2026 в 18:45

**Красноярский край, Красноярск,
Взлетная улица, 7А**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Взлетная улица, 7А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

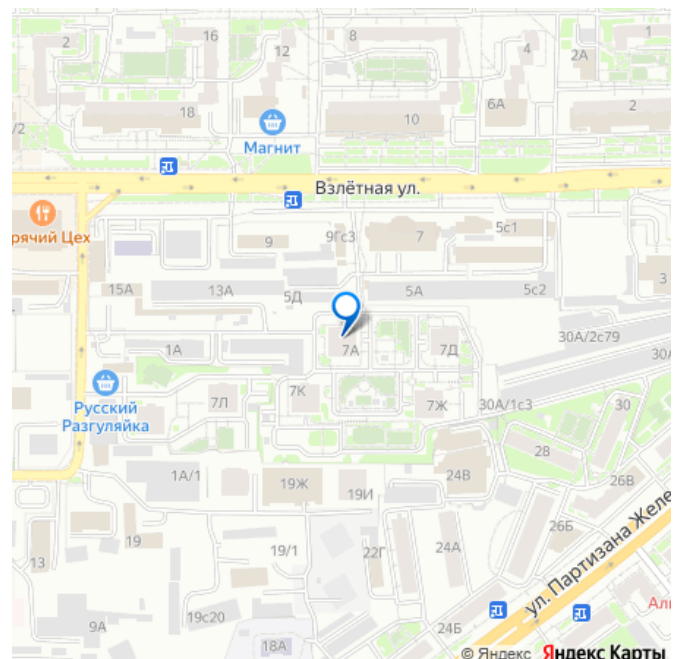
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287904394>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138315268

для заметок



Покупка в ипотеку

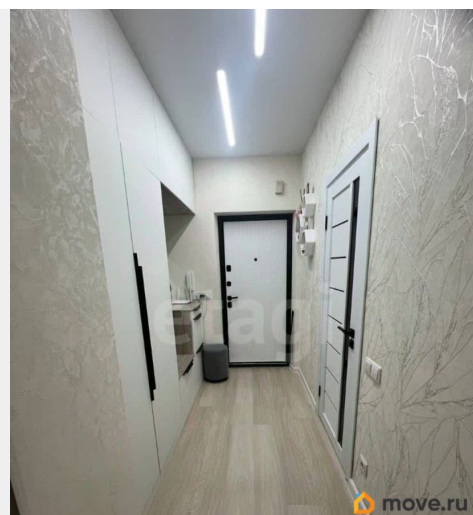
да

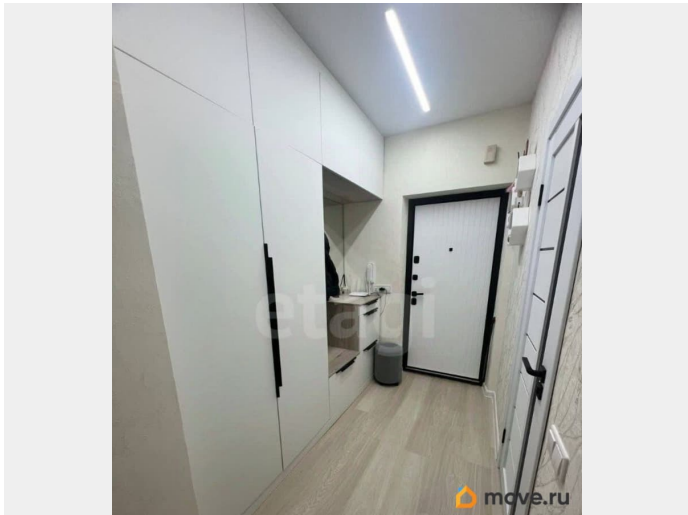
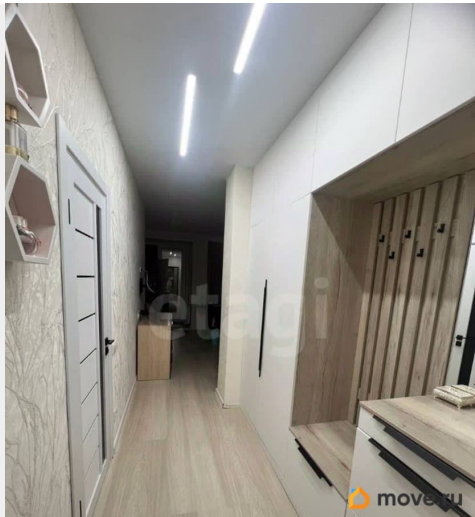
возможна ипотека, лифт

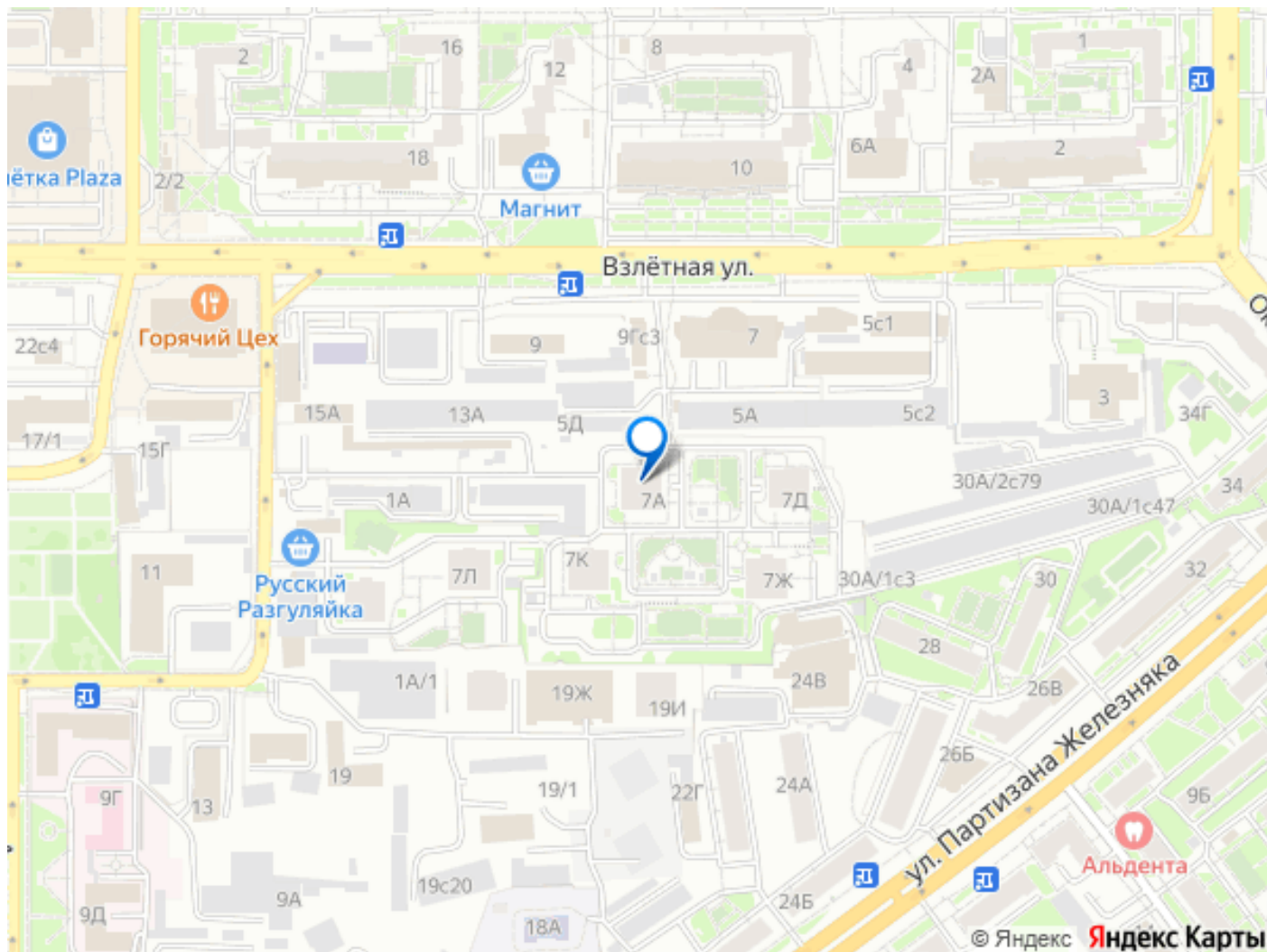
Описание

Продается студия площадью 34,3 кв.м. на 13 этаже в современном монолитно-кирпичном доме 2014 года постройки в районе Взлетка. В подъезде 4 лифта, из них 2 пассажирских и два грузовых. Есть подземная парковка. Квартира находится в отличном жилом состоянии с готовой мебелировкой, кухней и техникой, которая остается новому владельцу. Планировка рационально зонирована: просторная кухня в нише площадью 9 кв.м., отдельный санузел 5 кв.м. и функциональная прихожая со встроенным шкафом. Два окна обеспечивают обилие естественного света, а из жилой зоны с панорамным видом на город открывается перспектива для размещения как компактного дивана, так и полноценной кровати. Высокий этаж гарантирует тишину и постоянный спрос на аренду, что делает объект привлекательным для инвестиций. Безопасность обеспечивается закрытой территорией, системой видеонаблюдения и консьержем. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы, детские сады, автобусные остановки и парк им. 400-летия города. Центр города, Октябрьский мост, остров Татышев и крупные торговые центры доступны за 5-10 минут на автомобиле. Это надежное решение для комфортного проживания или стабильного капиталовложения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в базе: 10775918







Move.ru - вся недвижимость России