

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:15

Обновлено: 22.10.2025 в 09:54

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 175А**

4 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 175А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862308>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



4 квартал 2021 г.

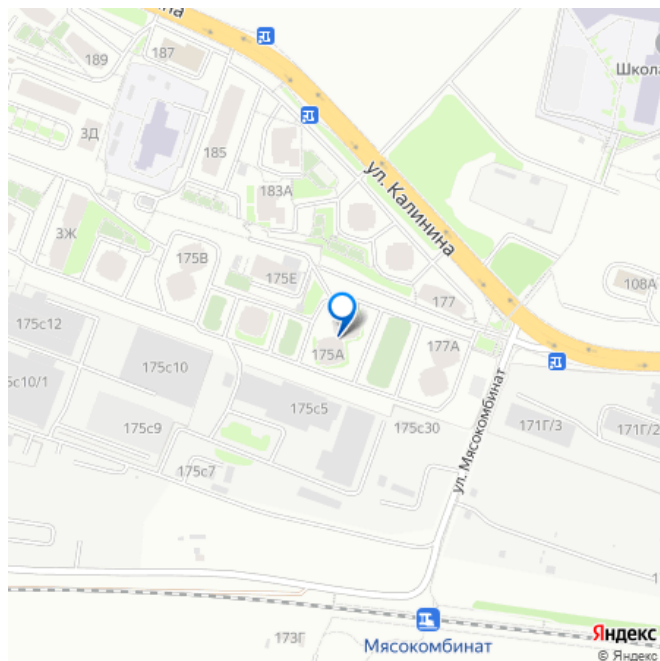
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся студия в монолитно-кирпичном доме. Такой дом хорошо сохраняет тепло зимой и прохладу в жаркий летний день. В 5-ти минутах от дома новая школа (159), новый детский сад (90). Также в микрорайоне есть различные магазины у дома, аптеки, поликлиника, салоны красоты, WB, Ozon. Для отдыха и прогулок, в любое время года, недалеко находится озеро-парк Октябрьский. Квартира на видовом 22-м этаже. С/у совмещенный, в прихожей есть место сделать отличную гардеробную. Отличный вариант как для инвестиций (сдача в аренду), так и для собственного проживания. Звоните! Помощь в оформлении ипотеки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей



составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8556309

