

Создано: 10.02.2026 в 22:23

Обновлено: 10.02.2026 в 22:23

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Азовская, 1.4**

**5 194 854 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Азовская, 1.4

Улица

[улица Азовская](#)

## Квартира

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

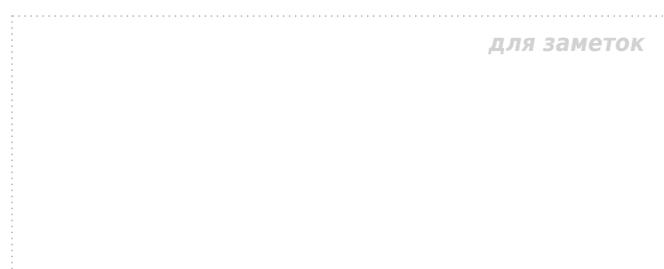
Квартира в новостройке

да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928942>  
5018

**Александр, Риелтор**  
**89251234567**

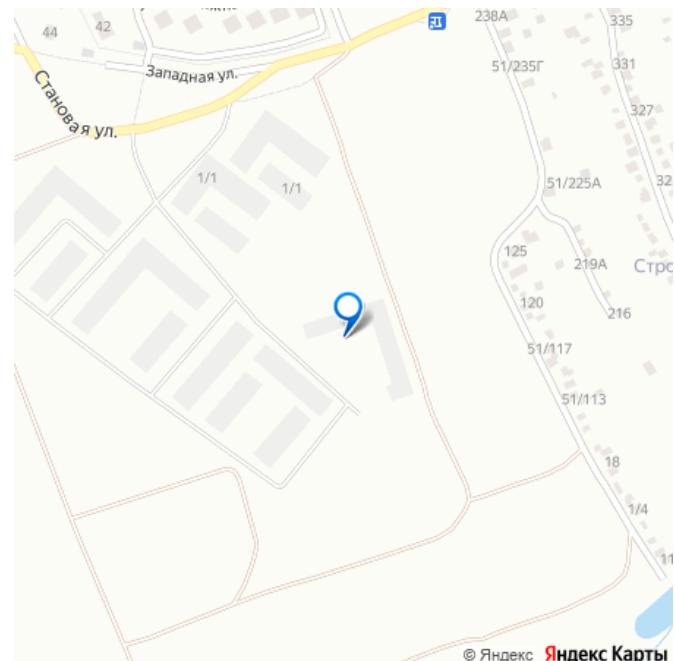
для заметок



## Описание

УТОЧНИТЕ НАЛИЧИЕ В СООБЩЕНИЯХ Срок сдачи 4 кв 2026 (проект) «ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:» 1. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ И ИПОТЕКУ 2. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20,01% ( Сбер и ВТБ при определенных условиях) 3. БЕЗ

ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!!! 4. БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИРЫ. ЕСЛИ ВАРИАНТ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ - ПОЖАЛАУЙСТА ЗВОНИТЕ, НЕ ЖДИТЕ ПОКА МЫ ПРОЧИТАЕМ ВСЕ СООБЩЕНИЯ И ПОДСКАЖЕМ ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ. 5. Наличие по этажам также можно уточнять в сообщениях. Всегда подскажем актуальные на сегодняшний день Юдинский, дом 1.4 Жилой комплекс «Юдинский» находится в Октябрьском районе г. Красноярска, между улицами Стасовой и Становой, по соседству с гольф-полем и экопарком «Юдинская Долина». В ЖК «Юдинский», дом 1.4 - монолитно-кирпичное переменной этажности здание, состоящее из 6 секций. Квартиография предусматривает 1-3-комнатные квартиры площадью от 27 до 75 кв.м. На первом этаже доступны к покупке коммерческие помещения, а также кладовые и машино-место в цокольном этаже. Застройщик ООО СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ входит в ГК Монолитхолдинг. Преимущества ЖК Юдинский: — Подъезды с качественной отделкой, с продуманным дизайнерским исполнением. — Уникальное дворовое пространство, разграниченнное террасами. Благоустройство поделено на разные типы функциональных зон. На территории будет спортивная площадка, детская, красивые деревянные качели, места для отдыха и прогулок. Большое количество зеленых насаждений во дворе создаст комфорт от нахождения там и позволит оградить террасы жилых домов от общего дворового пространства. — Предусмотрена большая наземная парковка вокруг дома и подземный паркинг. Ответы на популярные вопросы: Возможна ли перепланировка на стадии строительства? Нет, перепланировка невозможна Есть ли комиссия при покупке



квартиры? Покупка без комиссии напрямую от застройщика Работаем: Со всеми застройщиками, у нас нет привязки к какой то одной строительной компании, сравниваем все плюсы, минусы подбираем наиболее оптимальный вариант по вашим параметрам

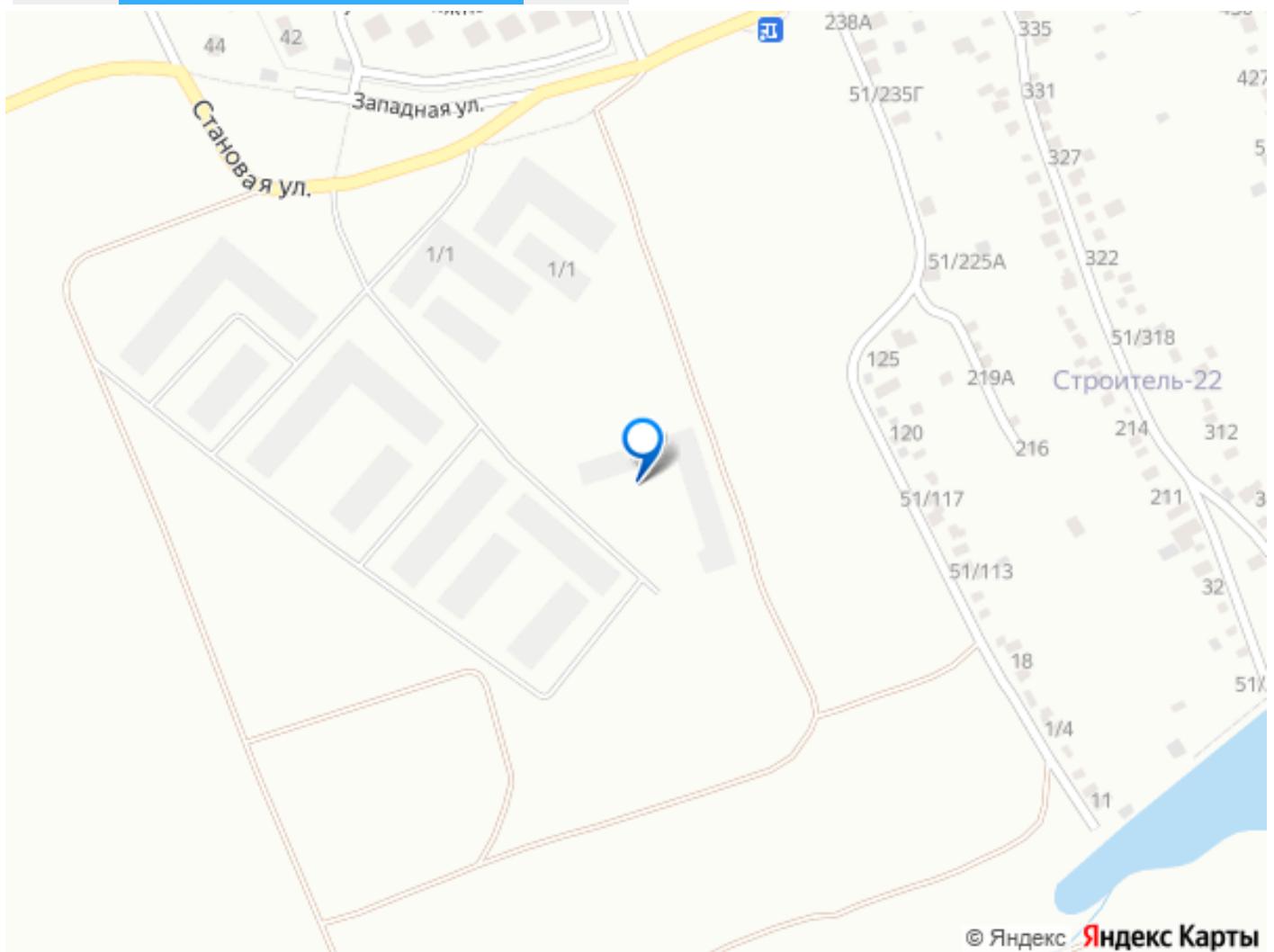


Уточните наличие в сообщениях 



Важно!

1. Первоначальный взнос обязателен, от 20%
2. Семейная ипотека подходит, если есть дети до 7 лет
3. Обмена нет



Move.ru - вся недвижимость России