

Создано: 19.10.2025 в 08:13

Обновлено: 23.12.2025 в 09:26

**4 000 000 ₽**

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.85 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

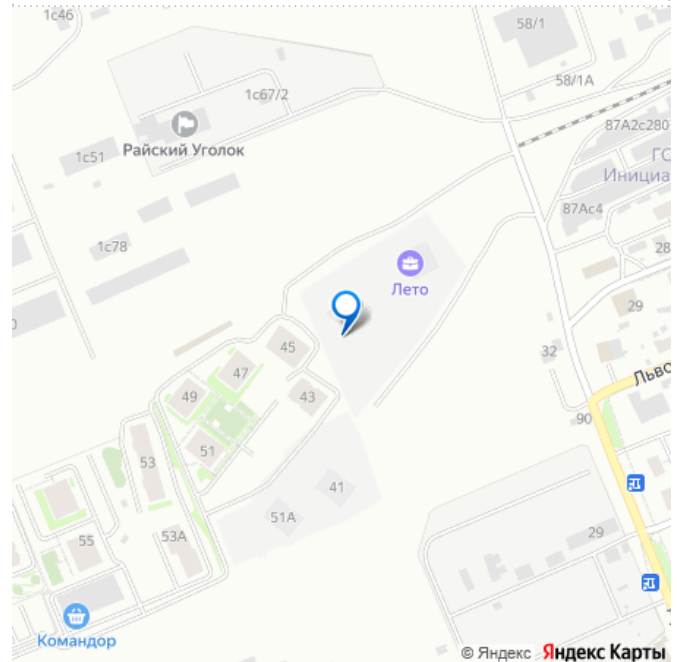
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

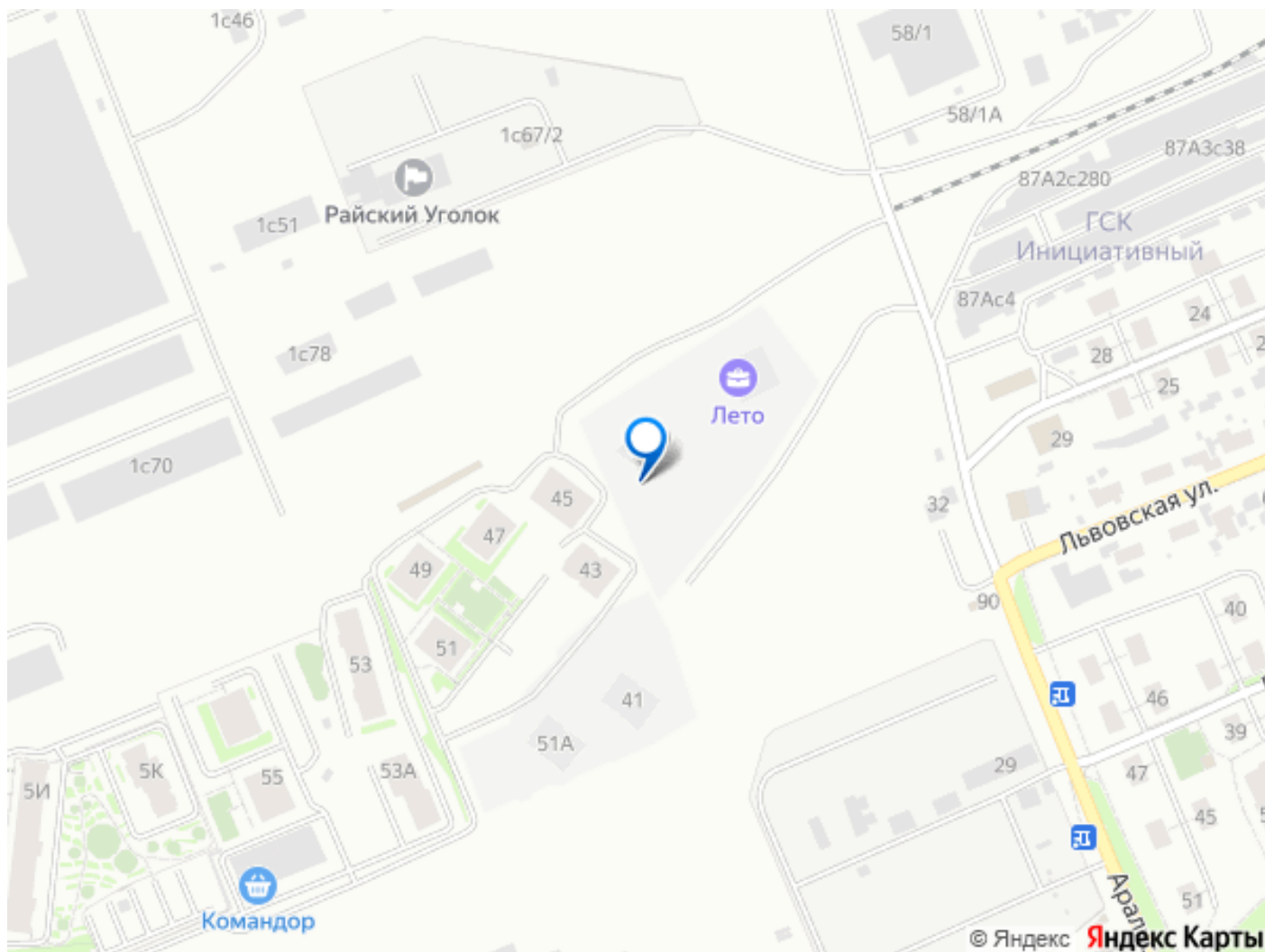
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Можно купить в ипотеку от 6 %, только с нами! Продается просторная студия с балконом. Новый жилой комплекс «ЛЕТО» от ГК «Альянс-Строй» расположен на ул. Кутузова г. Красноярска. Развитая инфраструктура района. «Лето» расположен на улице Кутузова в Кировском районе города Красноярска. Одно из главных преимуществ это расположение комплекса в активно застраиваемом новом жилом районе, где развивается вся необходимая социально-бытовая инфраструктура для комфортной жизни! Для ваших детей в шаговой доступности расположены школы 65 и 53, детские сады 276, 272, частные детские развивающие центры, поликлиника 4, а также до 2028 года запланировано строительство новой школы на 1280 мест и детского сада на 290 мест. Высокая транспортная доступность позволит Вам добраться в любую точку города. Рядом с комплексом находится 2 автобусные остановки («Образцово», «Вторчермет»), трамвайная остановка «Образцово», для автолюбителей - удобные выезды на улицы Мичурина и Семафорная. Подходит под семейную ипотеку 6%. Приобретая квартиру с компанией «Этажи», Вы получаете не только ГАРАНТИЮ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ, но и ПРЕФЕРЕНЦИИ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ ГОРОДА. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе со специалистом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 174649 Номер в  
базе: 5935318



Move.ru - вся недвижимость России