

Создано: 19.12.2025 в 13:21

Обновлено: 01.01.2026 в 19:24

**4 000 000 ₽**

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.85 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

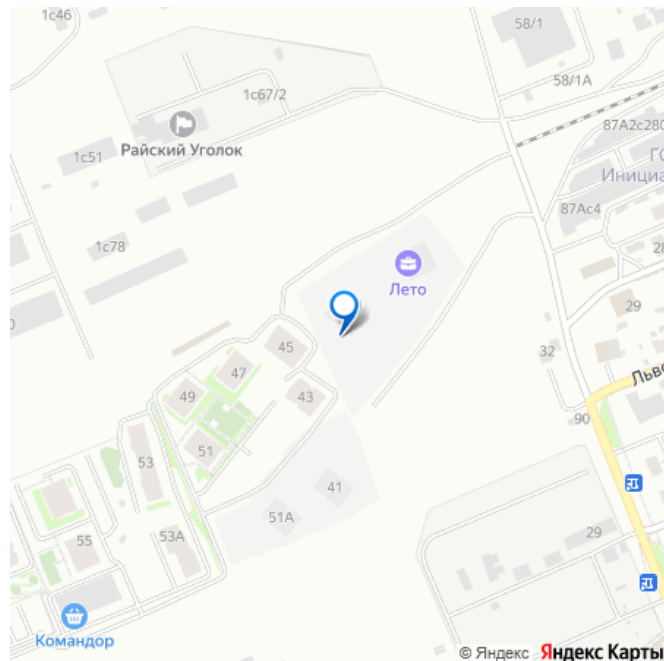
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543321>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79131811876**

для заметок



Покупка в ипотеку

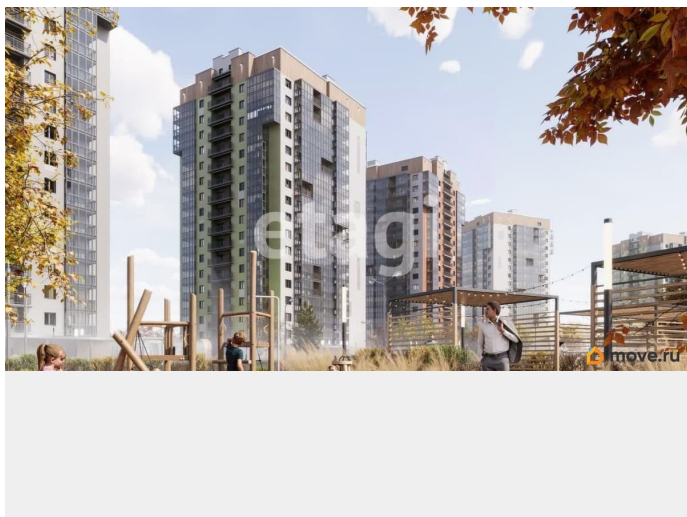
да

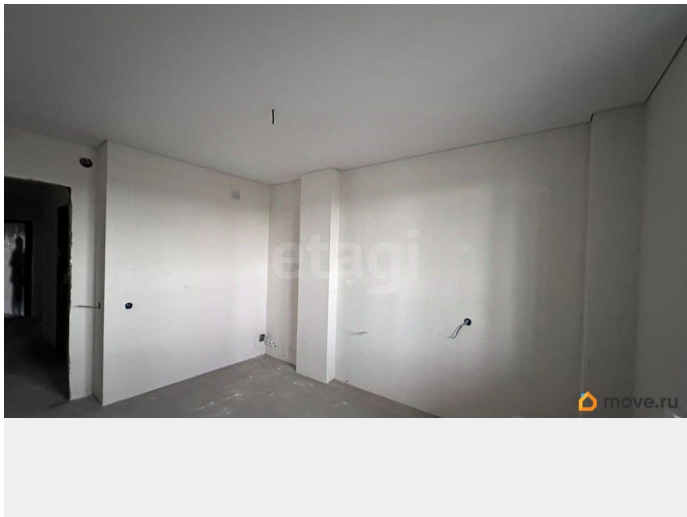
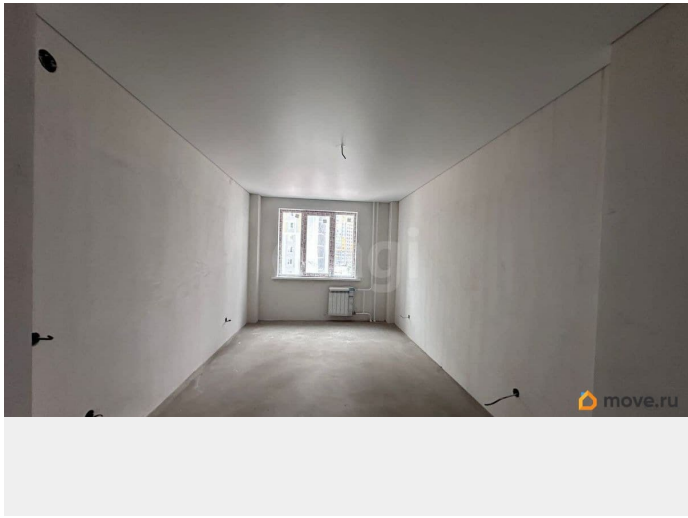
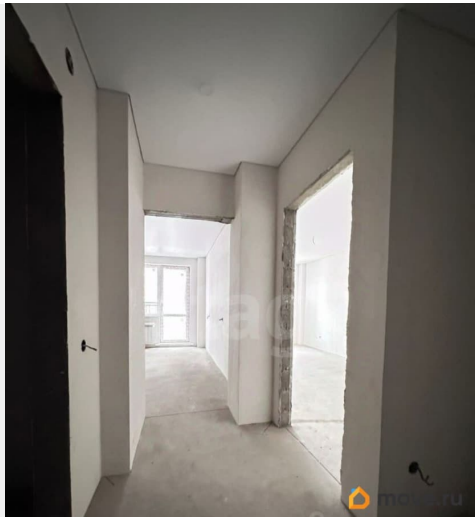
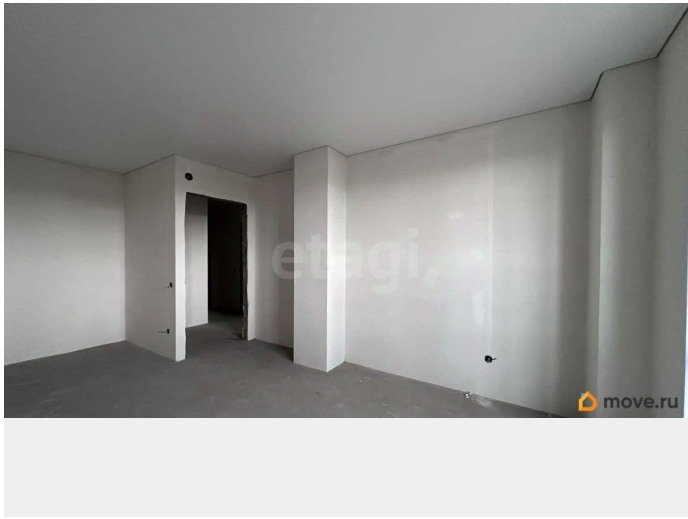
возможна ипотека, лифт, парковка

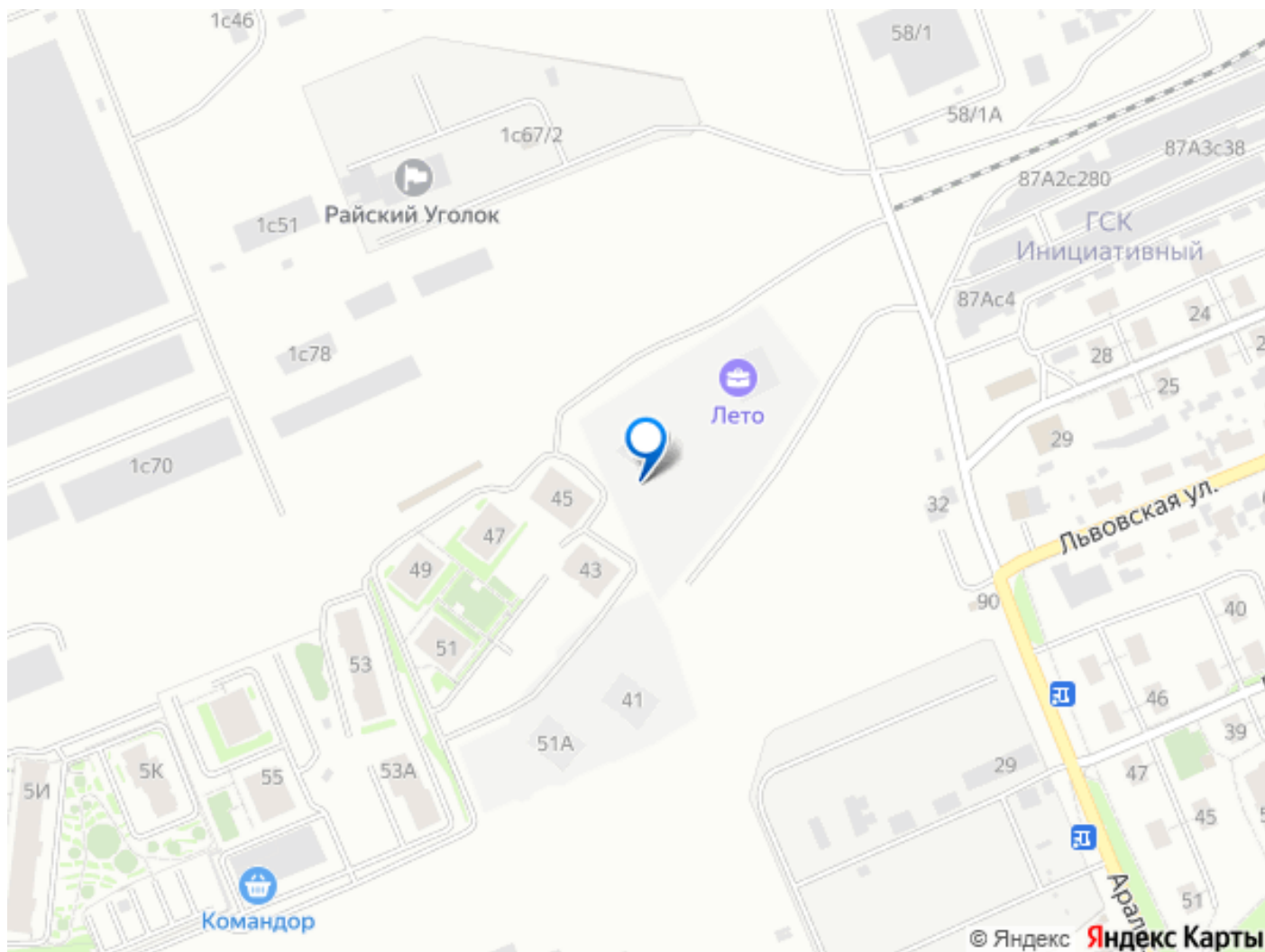
## Описание

Можно купить в ипотеку от 6 %, только с нами! Продается просторная студия с балконом. Новый жилой комплекс «ЛЕТО» от ГК «Альянс-Строй» расположен на ул. Кутузова г. Красноярск. Развитая инфраструктура района. «Лето» расположен на улице Кутузова в Кировском районе города Красноярск. Одно из главных преимуществ это расположение комплекса в активно застраиваемом новом жилом районе, где развивается вся необходимая социально-бытовая инфраструктура для комфортной жизни! Для ваших детей в шаговой доступности расположены школы 65 и 53, детские сады 276, 272, частные детские развивающие центры, поликлиника 4, а также до 2028 года запланировано строительство новой школы на 1280 мест и детского сада на 290 мест. Высокая транспортная доступность позволит Вам добраться в любую точку города. Рядом с комплексом находится 2 автобусные остановки («Образцово», «Вторчермет»), трамвайная остановка «Образцово», для автолюбителей - удобные выезды на улицы Мичурина и Семафорная. Подходит под семейную ипотеку 6%. Приобретая квартиру с компанией «Этажи», Вы получаете не только ГАРАНТИЮ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ, но и ПРЕФЕРЕНЦИИ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ ГОРОДА. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174649 Номер в базе: 5935318







Move.ru - вся недвижимость России