

Создано: 08.01.2026 в 07:41

Обновлено: 08.01.2026 в 07:33

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 39**

5 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 39

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.85 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

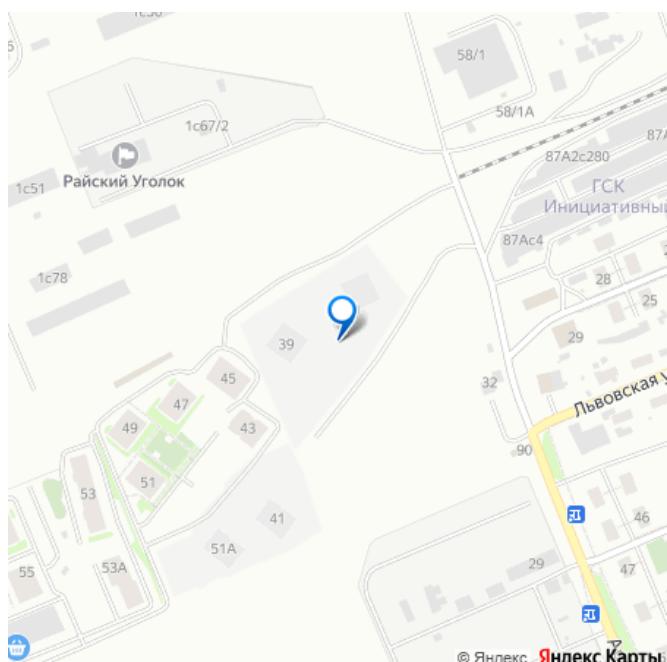
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287852393>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138307978

для заметок

Описание

Продаётся студия в одном из самых востребованных микрорайонов города Образцово на ул.Аральская! Квартира находится в ЖК Лето- включает в себя два 17-этажных монолитно-кирпичных дома класса стандарт. Ключевые преимущества: Отделка белый куб- натяжные потолки, на полу стяжка, хорошая входная дверь! Остается только сделать косметический ремонт по своему вкусу! Панорамные виды из окон на микрорайон. Экологически чистый район Особенности ЖК: • Безопасность: видеонаблюдение • Инфраструктура во дворе: Современные детские и спортивные площадки Район мечты для семьи: • Детский сад + строится большая школа • Поликлиники, магазины, ТК Метро. • Фитнес-клубы и кружки для детей • Места для отдыха: В пешей доступности находится парк Сибсталь и уникальный аквапарк комплекс под открытым небом. Транспорт и парковки: • Остановки в пешей доступности. • В комплексе предусмотрен наземный паркинг на 120 машиномест. Покупая квартиру с нами Вы получаете: -Полное сопровождение сделки на всех этапах - Помощь в одобрении ипотеки с высоким процентом одобряемости -Иногородним возможно оформление сделки без выезда в Красноярск Звоните организую просмотр в удобное для Вас время! Ваш уют начинается здесь Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
делке». Код пользователя: 136127 Номер в
базе: 10577517

