

Создано: 23.10.2025 в 07:32

Обновлено: 24.10.2025 в 13:13

**Красноярский край, Красноярск, улица
Спандаряна, 1с11**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Спандаряна, 1с11

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Спандаряна](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

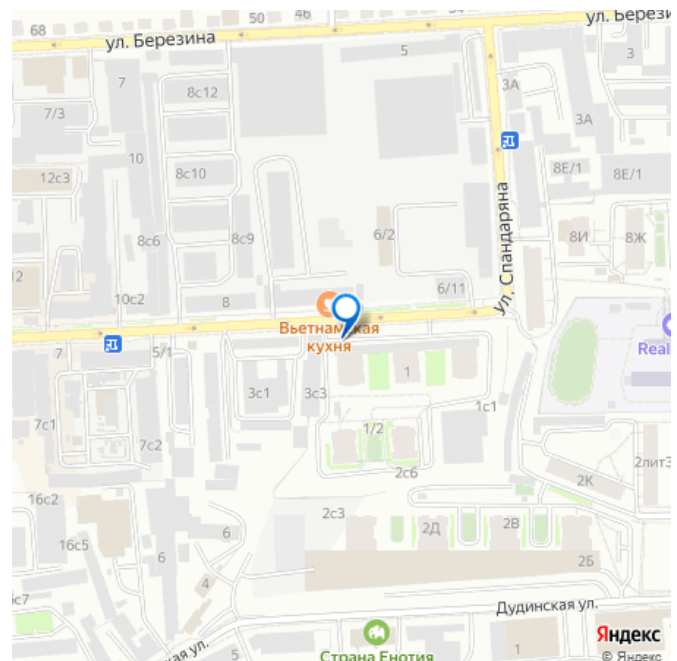
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967352>

**ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ Красноярск,
ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ Красноярск
79832906537**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

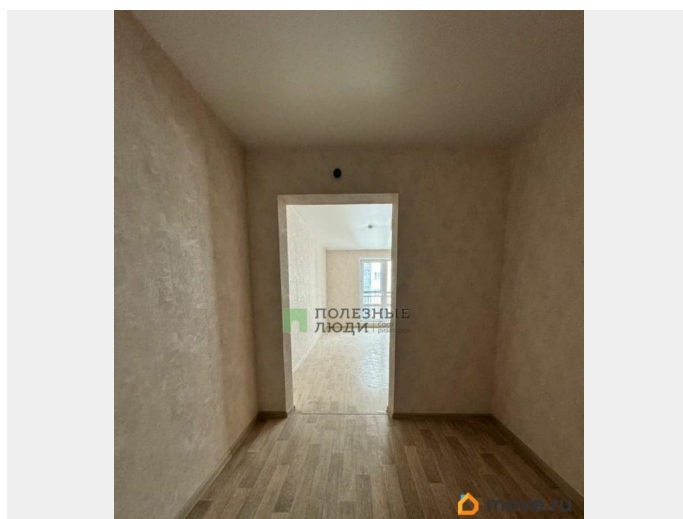
да

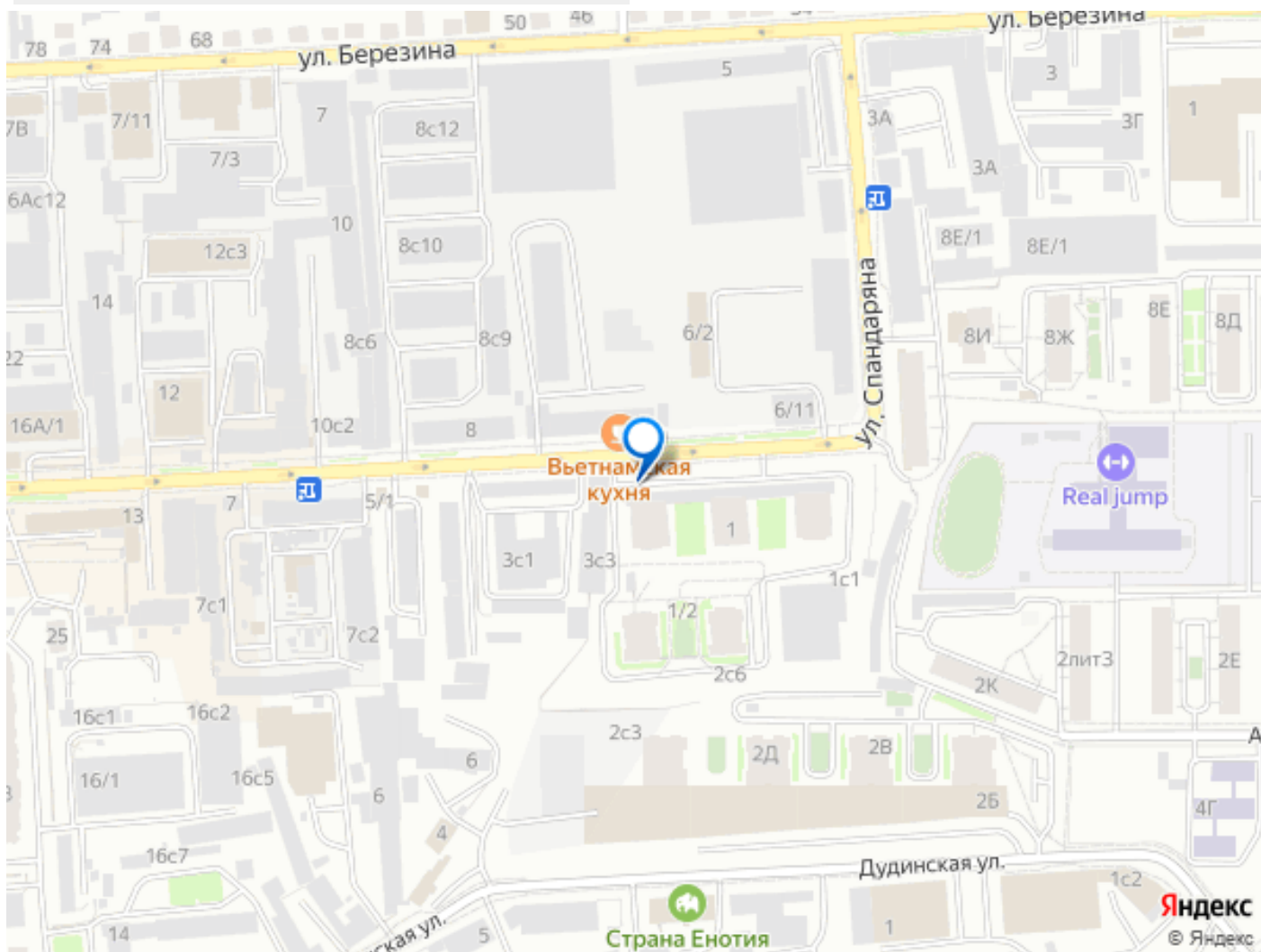
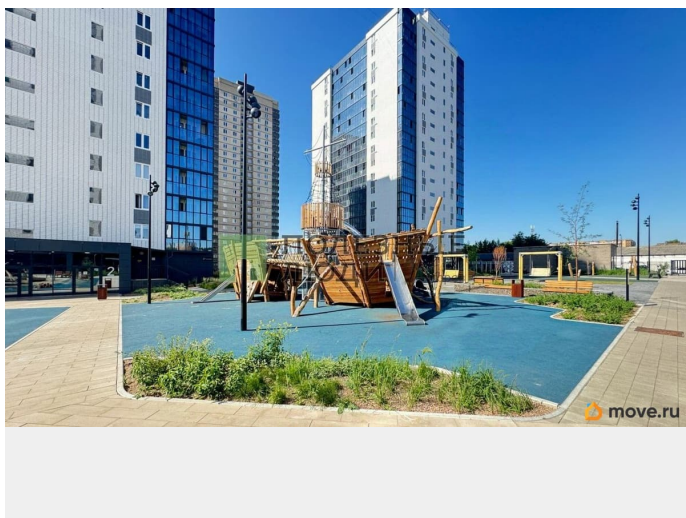
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается не просто квартира, а готовая бизнес-модель для пассивного дохода. Просторная студия 37 м² с чистовой отделкой в новом доме в центре города. С ШИКАРНЫМ ВИДОМ НА ГОРОД (Шахтеров, Сопка, Бобовый лог) Инвестиционные преимущества объекта: Высокий спрос на аренду: Локация рядом с ведущими ВУЗами гарантирует постоянный приток целевой аудитории — студентов и преподавателей. Высокая заселяемость и минимальный простой. Готовность к сдаче: Не нужно вкладывать силы и деньги в ремонт. Качественная чистовая отделка позволяет завезти мебель и начать получать доход уже в первую неделю после покупки. Премиальный формат: Площадь 37 м² выгодно отличает квартиру от малогабаритных студий, что позволяет запрашивать более высокую арендную плату и привлекать более солидных арендаторов. Новый дом: Современные коммуникации, привлекательный фасад и благоустроенная территория повышают ликвидность объекта и его стоимость в будущем. Рассчитайте вашу прибыль: Потенциальный доход от аренды посуточно: например: 45 000 - 80 000 руб./мес. Идеальный актив для инвестора, который ценит время и хочет получать

стабильную прибыль без лишних хлопот. Арт.
116613243





Move.ru - вся недвижимость России