

🕒 Создано: 10.12.2025 в 05:58

Обновлено: 02.01.2026 в 18:06

**5 000 000 ₽**

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.17 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

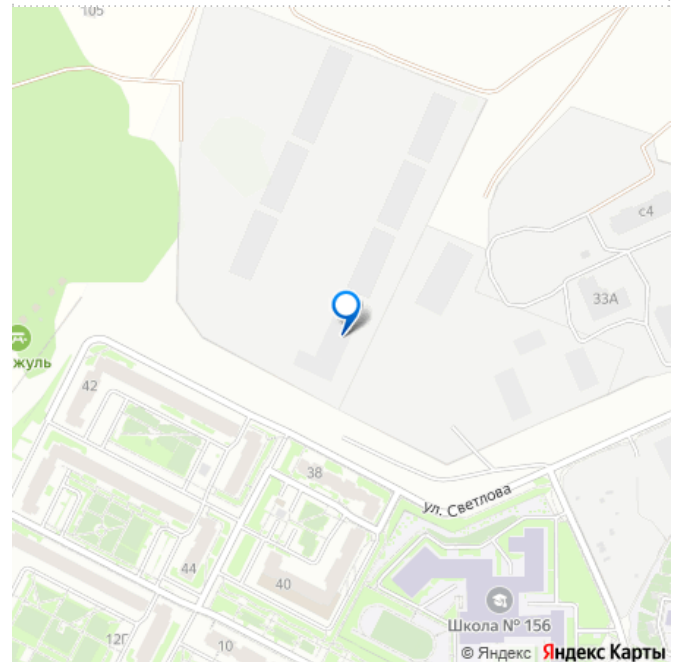
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Продаётся квартира студия в одном из самых развивающихся и перспективных микрорайонов города Солнечный на ул.Светлова! Квартира находится в ЖК Аллея парк- состоящий из семи домов в монолитно-кирпичном исполнении, расположенных по периметру. Ландшафтной доминантой выступает озелененная пешеходная аллея, объединяющая ряд локаций для активного и пассивного отдыха. Ключевые преимущества: Отделка ПРЕДЧИСТОВАЯ-оштукатуренные стены, дизайнерская входная группа! Панорамные окна, из окон открывается прекрасный вид на микрорайон. Новый дом! Кладовые- в цокольном этаже находятся кладовки, которые позволят разгрузить пространство в квартире. Всегда комфортная температура в квартире - тепло зимой, прохладно летом - строительство с использованием полнотелого кирпича даст преимущество жить в максимальном комфорте. Экологически чистый район благоприятная роза ветров, близость Парка с озером- уникальная возможность для прогулок с детьми, романтики и активного отдыха. Особенности ЖК: • Безопасность: система охраны с контролем доступа, двор закрытого типа. • Стильный, современный подъезд, так же в подъезде установлен скоростной лифт. • Развитая инфраструктура: детский сад, школа 156, детская и взрослая поликлиники, аптеки, магазины. • Дворовая территория: Детские и спортивные площадки разместятся удаленно от проезжей части и будут оборудованы по всем стандартам для безопасности детей и спокойствия родителей. Для людей с ограниченными возможностями и маломобильных групп населения будут оборудованы отдельные парковки, а также создана безбарьерная среда на всей

территории комплекса. Для тихого отдыха в комплексе будет высажена отдалённая от суеты зелёная аллея, где можно будет гулять под кронами деревьев или посидеть на скамейке с любимой книгой. Для активного времяпрепровождения предусмотрена зона workout, скейт-парк, веревочный городок, хоккейная коробка и волейбольная площадка для занятий спортом на свежем воздухе. Для самых маленьких жителей будущего эко-района запроектированы детские площадки с игровыми зонами, горками, качелями и песочницами.

- Парковка: придомовая территория подразумевает наличие парковочных мест для жителей данного ЖК.

Парковки в жилом комплексе экологичные, засеянные газонной травой и укрепленные решёткой.

- Транспортная доступность: в непосредственной близости от ЖК остановка общественного транспорта.

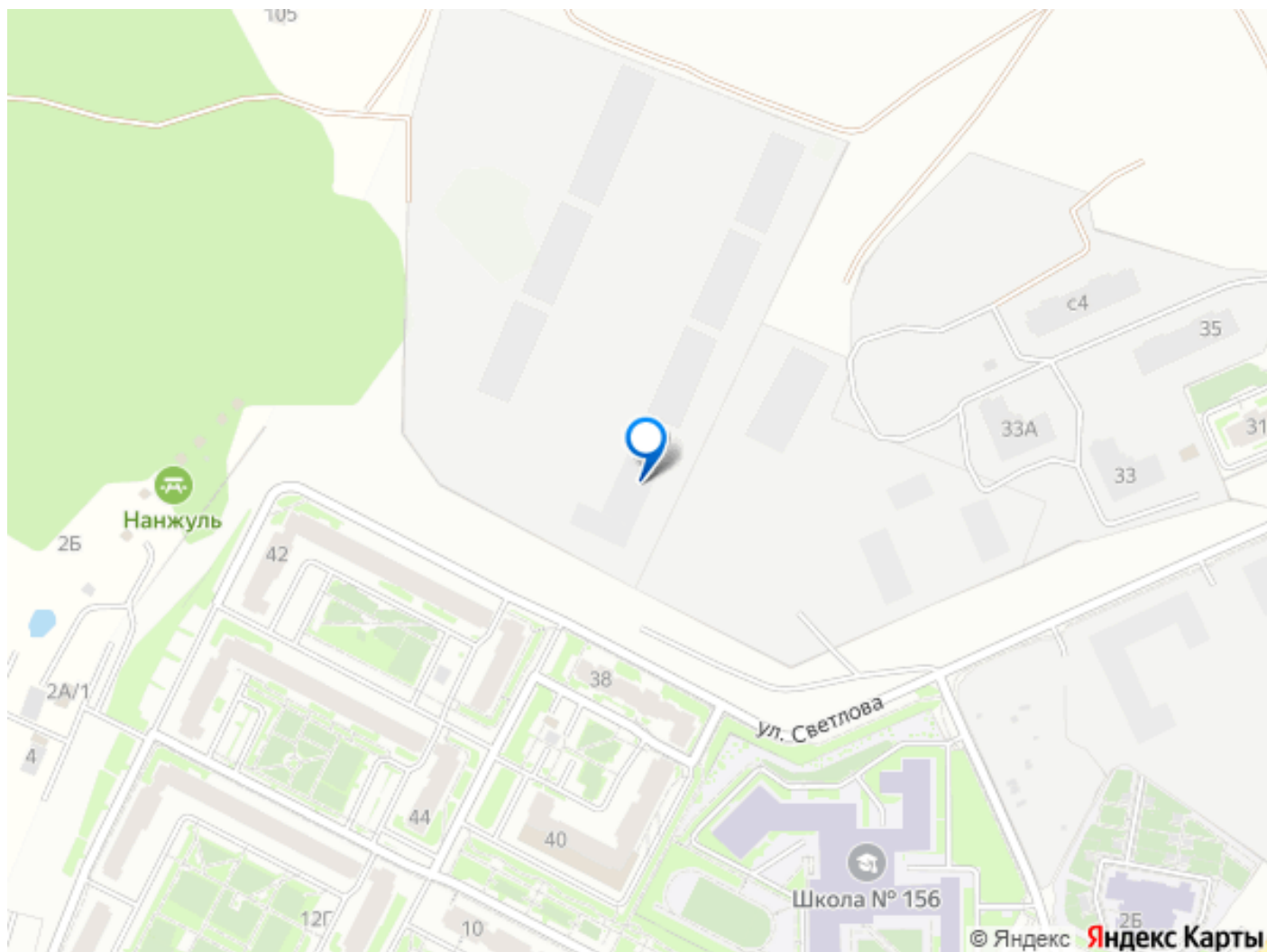
Покупая квартиру с нами Вы получаете:

- Полное сопровождение сделки на всех этапах -
- Помощь в одобрении ипотеки с высоким процентом одобряемости
- Иногородным возможно оформление сделки без выезда в Красноярск

Звоните организую просмотр в удобное для Вас время! Ваш уют начинается здесь

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей



Move.ru - вся недвижимость России