

Создано: 13.02.2026 в 07:02

Обновлено: 13.02.2026 в 07:02

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академика Киренского, 35**

**5 450 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академика  
Киренского, 35

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

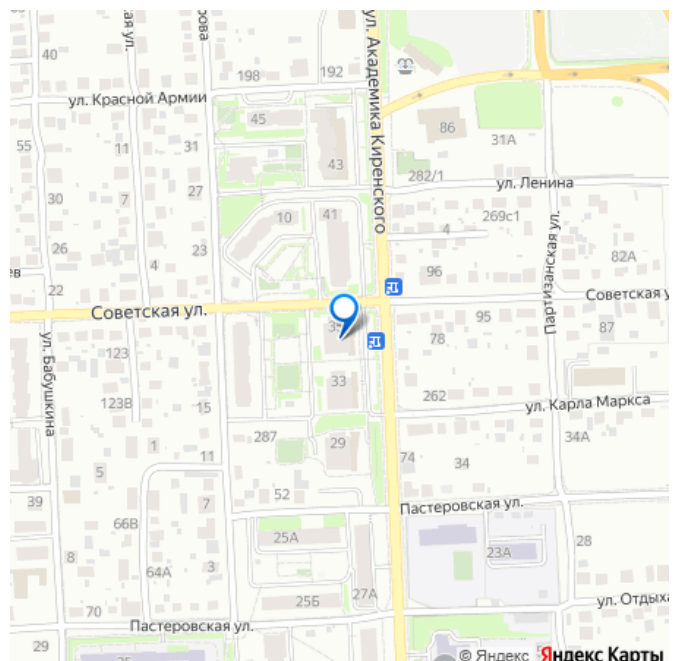
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289845021>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79390399507**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2018 г.

---

Покупка в ипотеку

да

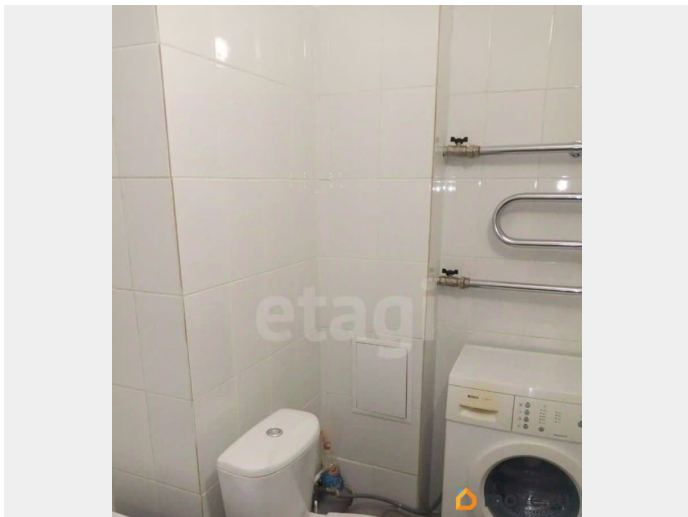
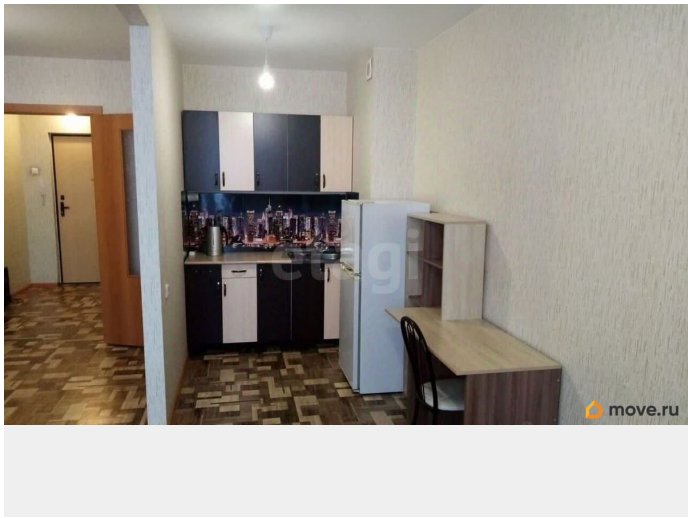
---

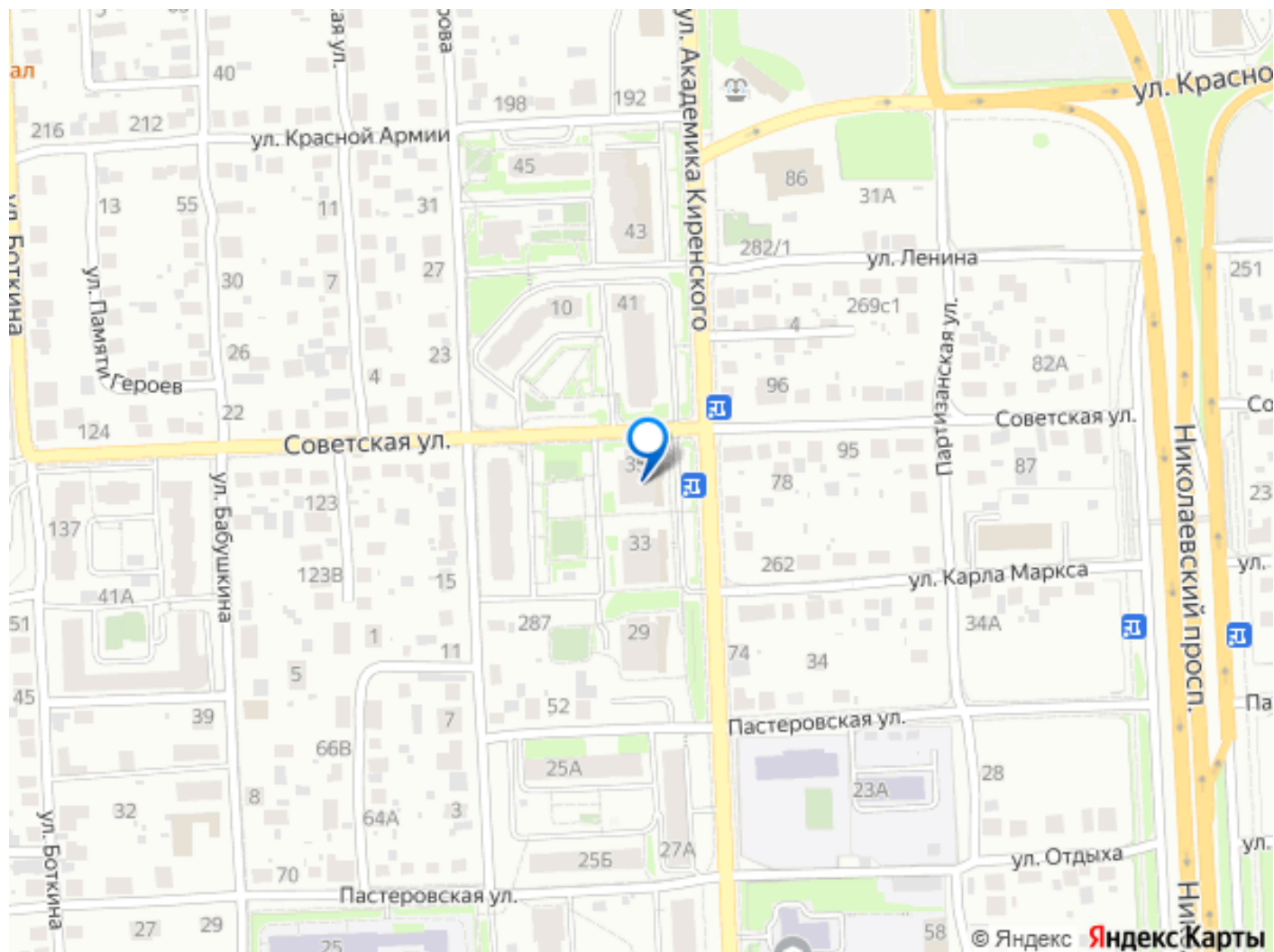
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая студия площадью 36 кв. м в одном из наиболее развитых и востребованных районов города. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет заселиться сразу после покупки. Окна ПВХ обеспечивает не только отличную инсоляцию, но и открывает впечатляющий вид на городскую перспективу. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В шаговой доступности расположены супермаркеты, отделения банков, пункты выдачи заказов, школы и колледжи, а Сибирский федеральный университет находится в 10 минутах езды на транспорте. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости несколько автобусных остановок, а развитая дорожная развязка позволяет добраться до центра города даже в час пик примерно за 10-15 минут. Данный объект представляет собой не только готовое решение для комфортного проживания, но и надежную инвестицию. Рынок аренды в районе стабильно активен, стартовая ставка для подобных квартир начинается от 23 000 рублей в месяц, что обеспечивает привлекательную доходность. Сочетание удачного расположения, отличного состояния и инвестиционного потенциала делает это предложение одним из наиболее

рациональных на рынке. Звоните для быстрого согласования просмотра и получения полной информации. Документы готовы, оперативный показ по договорённости. Гарантируем безопасность сделки, юридическую защиту, помощь в оформлении ипотеки (работаем с 18-ю банками) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 194031 Номер в базе: 11726105





Move.ru - вся недвижимость России