

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:37

Обновлено: 28.12.2025 в 18:57

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шумяцкого, 7А**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 7А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

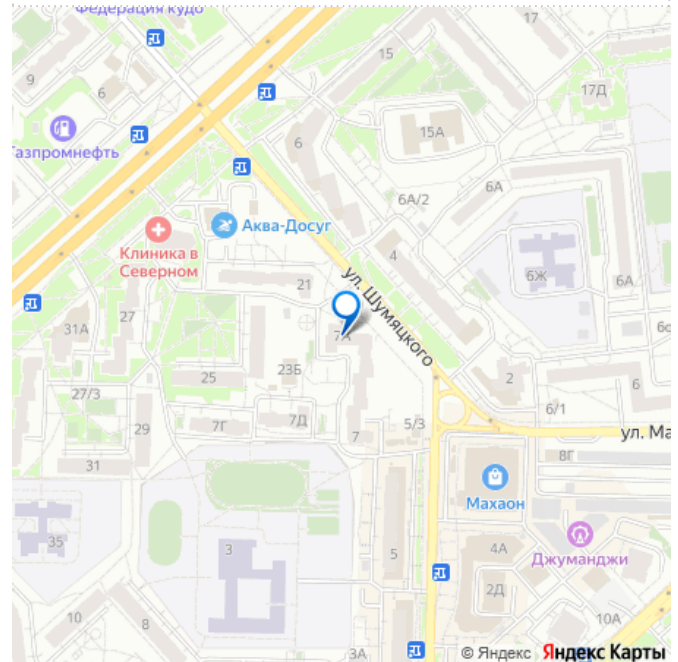
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 комн. квартира площадью 36,5 м2 на 8м этаже кирпичного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, санузел совмещенный в кафеле, на балконе произведен монтаж пластикового остекления. Квартира теплая, окна выходят во двор. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школа, гипермаркеты, ПВЗ, ТЦ Махаон и Комсомольский. Остановка «школа 147» в 3-х минутах ходьбы. В квартире остается шкаф, кухонный гарнитур, диван. Без обременений, один собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

