

🕒 Создано: 19.12.2025 в 09:57

Обновлено: 03.01.2026 в 20:05

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект 60 лет Образования СССР, 3К**

**4 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет  
Образования СССР, 3К

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

## Квартира

Высота потолков

2.56 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

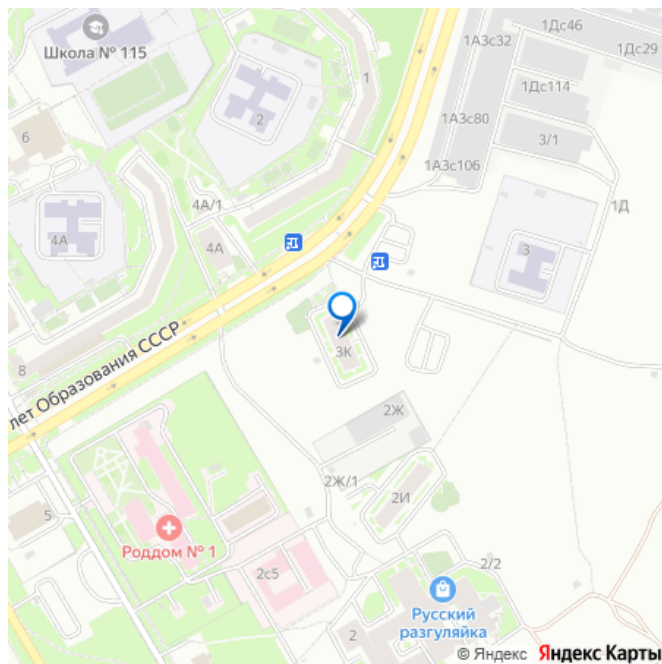
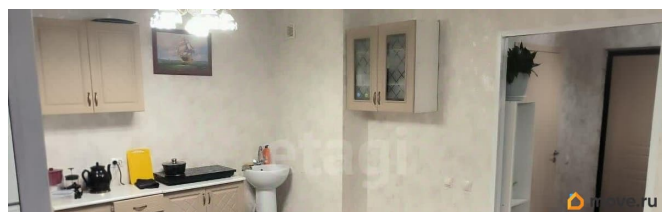
косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543284>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79135108046**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная студия площадью 36.5 м² с высокими потолками расположена на 6 этаже современной 15-этажной монолитной новостройки в районе Солнечный. В квартире выполнен косметический ремонт! Есть балкон. Дом оснащен двумя лифтами. Придомовая территория благоустроена, организована наземная парковка для резидентов. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости к конечной остановке общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. В шаговой доступности расположены объекты социальной и коммерческой инфраструктуры: супермаркеты, аптеки, банки и детские сады, создавая полноценную среду для жизни. Состояние объекта и юридическая чистота документов позволяют провести сделку в сжатые сроки. 1 взрослый собственник

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 10399299

