

Создано: 31.12.2025 в 09:49

Обновлено: 20.01.2026 в 08:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шумяцкого, 7А**

5 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шумяцкого, 7А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

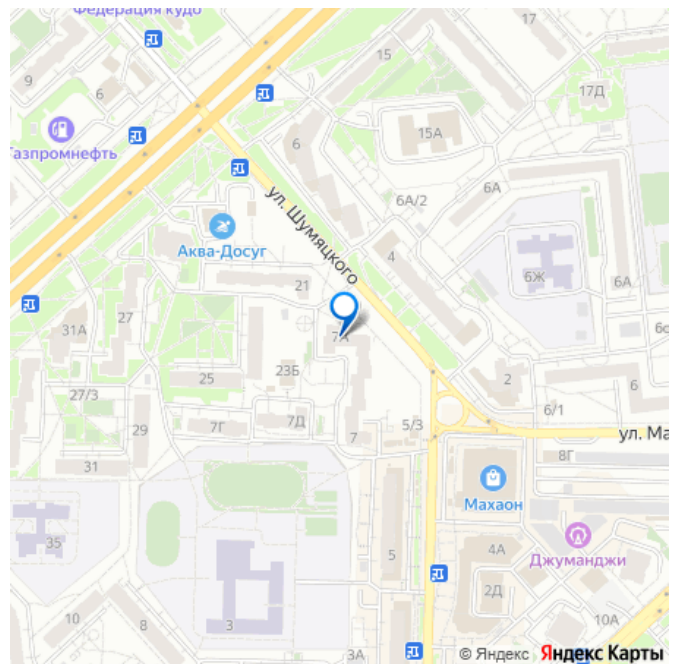
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287752102>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135205144

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 комн. квартира площадью 36,5 м2 на 8м этаже кирпичного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, санузел совмещенный в кафеле, на балконе произведен монтаж пластикового остекления. Квартира теплая, окна выходят во двор. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школа, гипермаркеты, ПВЗ, ТЦ Махаон и Комсомольский. Остановка «школа 147» в 3-х минутах ходьбы. В квартире остается шкаф, кухонный гарнитур, диван. Без обременений, один собственник. Полное сопровождение сделки специалистом по недвижимости, юристом и ипотечным брокером. Только мы даем бесплатный гарантийный сертификат - возмещаем ущерб покупателю, связанный с потерей права собственности на объект в размере цены сделки (до 5 млн. руб). Одобрение ипотеки на выгодных условиях. С нами легко и безопасно проводить сделки. Все услуги в одном месте. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 180622 Номер в
базе: 10374747

