

🕒 Создано: 13.02.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:24

**Красноярский край, Красноярск, ул.**

**Азовская, стр. 1.1**

**6 840 600 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Азовская, стр. 1.1

Улица

[улица Азовская](#)

### Квартира

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

УТОЧНИТЕ НАЛИЧИЕ В СООБЩЕНИЯХ Срок сдачи 4 кв 2025 (проект) «ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:» 1. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ И ИТ ИПОТЕКУ 2. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20,01% (Сбер и ВТБ при определенных условиях) 3. БЕЗ

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9289809201>

**Александр, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ  
КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!!! 4. БРОНИРОВАНИЕ  
КВАРТИРЫ. ЕСЛИ ВАРИАНТ ЗАИНТЕРЕСОВАЛ -  
ПОЖАЛУЙСТА ЗВОНИТЕ, НЕ ЖДИТЕ ПОКА МЫ  
ПРОЧИТАЕМ ВСЕ СООБЩЕНИЯ И ПОДСКАЖЕМ  
ЧТО ДЕЛАТЬ ДАЛЬШЕ. 5. Наличие по этажам  
также можно уточнять в сообщениях. Всегда  
подскажем актуальные на сегодняшний день  
Юдинский, дом 1.1 Жилой комплекс  
«Юдинский» находится в Октябрьском  
районе г. Красноярска, между улицами  
Стасовой и Становой, по соседству с гольф-  
полем и экопарком «Юдинская Долина». В  
ЖК «Юдинский» первый дом комплекса –  
кирпичное здание из 5 секций с переменной  
этажностью в 6-8 этажей. Квартирография  
предусматривает 1-4-комнатные квартиры  
площадью от 37 до 102 м?. Также на первом  
этаже доступны к покупке коммерческие  
помещения площадью от 30 до 110 м?.  
Застройщик ООО СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ входит  
в ГК Монолитхолдинг. Преимущества ЖК  
Юдинский: Подъезды с качественной  
отделкой, с продуманным дизайнерским  
исполнением. Уникальное дворовое  
пространство, разграниченное террасами.  
Благоустройство поделено на разные типы  
функциональных зон. На территории будет  
спортивная площадка, детская, красивые  
деревянные качели, места для отдыха и  
прогулок. Большое количество зеленых  
насаждений во дворе создаст комфорт от  
нахождения там и позволит оградить  
террасы жилых домов от обще дворового  
пространства. Предусмотрена большая  
наземная парковка вокруг дома. Ответы на  
популярные вопросы: Возможна ли  
перепланировка на стадии строительства?  
Нет, перепланировка невозможна Есть ли  
комиссия при покупке квартиры? Покупка без  
комиссии напрямую от застройщика

Работаем: Со всеми застройщиками, у нас нет привязки к какой то одной строительной компании, сравниваем все плюсы, минусы подбираем наиболее оптимальный вариант по вашим параметрам



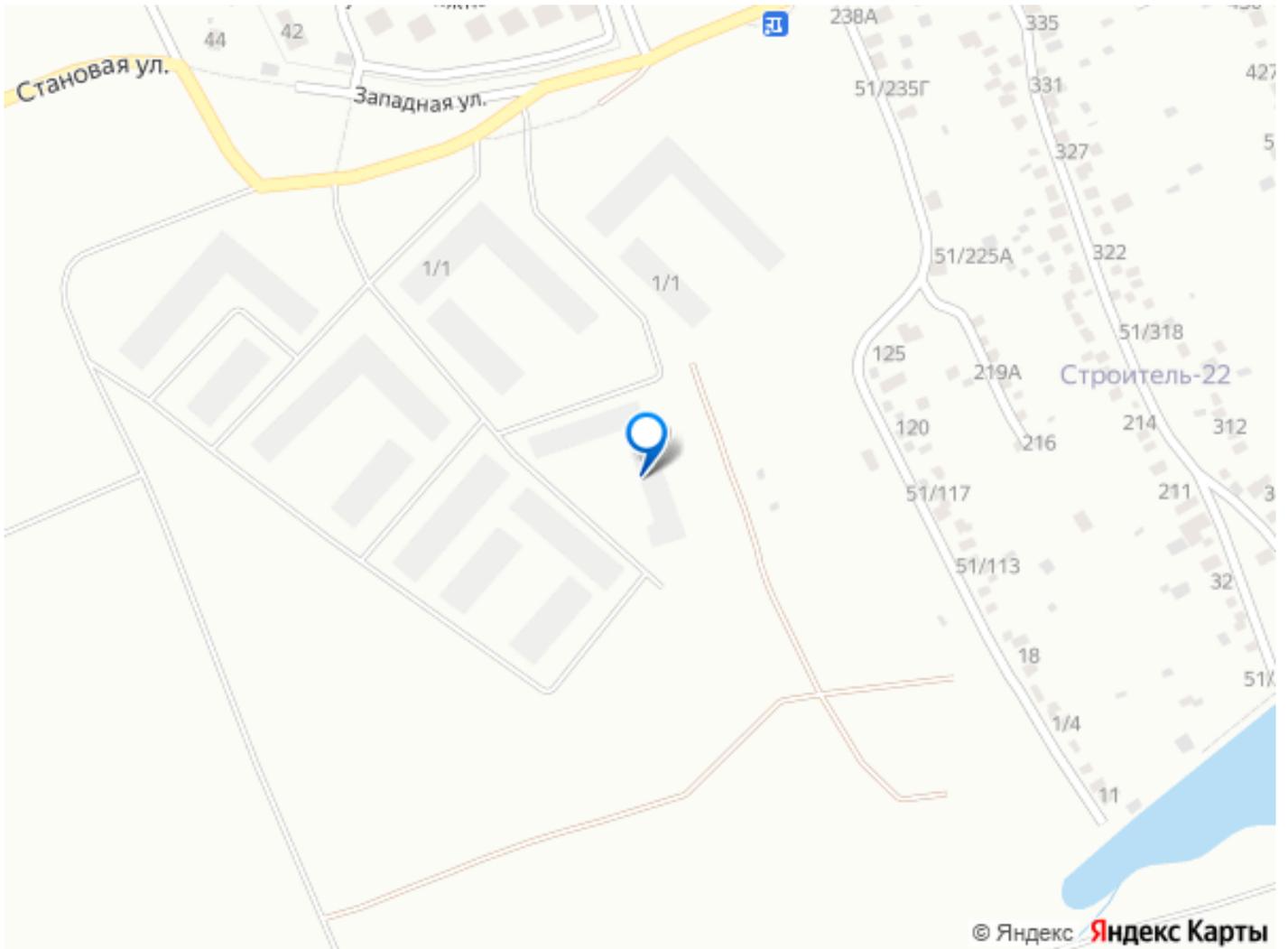
Уточните наличие в сообщениях 🙌

move.ru

Важно!

1. Первоначальный взнос обязателен, от 20%
2. Семейная ипотека подходит, если есть дети до 7 лет
3. Обмена нет





Move.ru - вся недвижимость России