

Создано: 11.12.2025 в 07:40

Обновлено: 30.12.2025 в 19:10

## Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 12

# 5 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

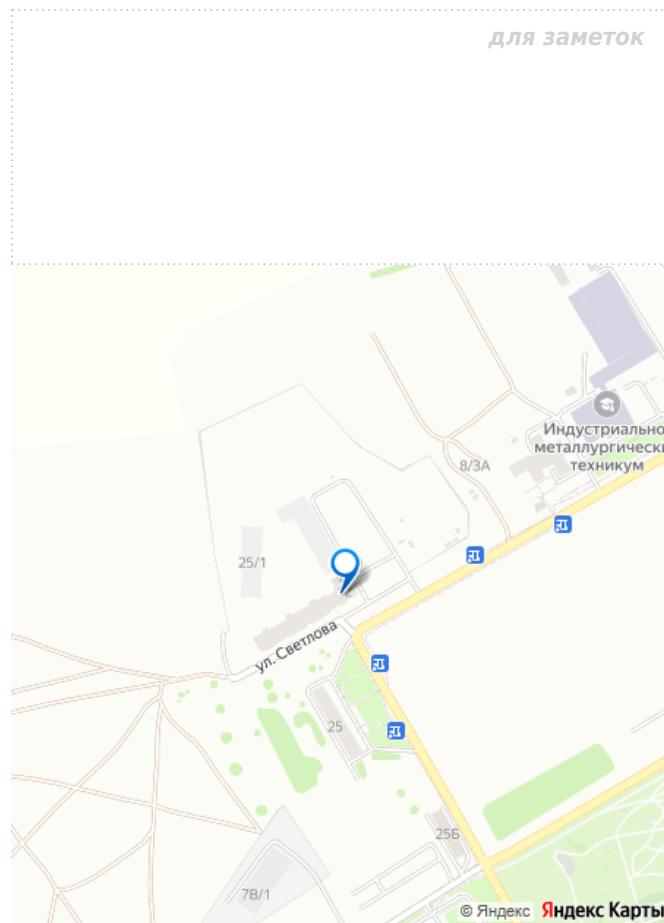
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ! УСПЕЙТЕ КУПИТЬ ДО ИЗМЕНЕНИЙ, ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ . Жилой комплекс представлен тремя девятиэтажными кирпичными домами повышенной комфортности, где два корпуса имеют семь подъездов, а один — три. Ключевым преимуществом является низкая плотность застройки, обеспечивающая просторные закрытые дворы без машин и ощущение приватности. Все здания возведены из кирпича по монолитно-кирпичной технологии, что гарантирует высокую звукоизоляцию и долговечность. На этаже расположено не более шести квартир, что минимизирует бытовые помехи и создает камерную атмосферу. Энергоэффективность класса А++ обеспечивает значительную экономию на коммунальных расходах. Для жителей предусмотрен наземный многоуровневый паркинг, решавший вопрос хранения автомобиля.. Квартира в предчистовой отделке. Это редкая возможность стать владельцем недвижимости в готовом, полностью сформированном комплексе с развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
делке». Код пользователя: 193596 Номер в  
базе: 10559366

