

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:33

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Кутузова, стр. 4.4**

**5 500 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, ул. Кутузова, стр. 4.4

Улица

[улица Кутузова](#)

## Квартира

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

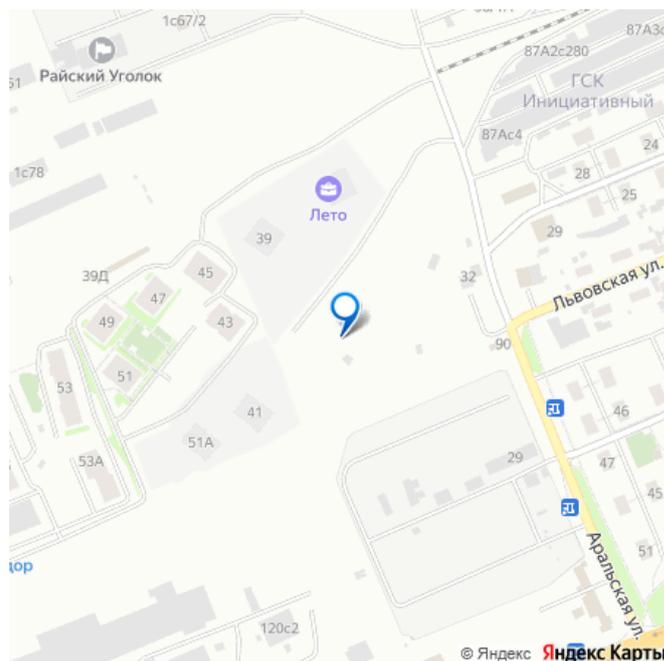
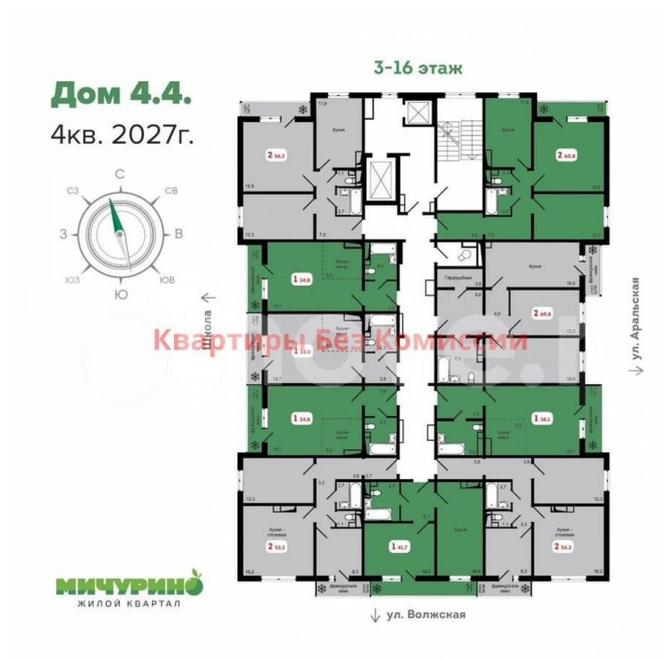
Цена снижена до конца марта!!! ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА. Заехал и можно сразу жить! Комфортные планировки! Развитый новый СЕМЕЙНЫЙ РАЙОН!! В близи вся инфраструктура. Идет строительство новой большой школы в 5 минутах ходьбы. Рядом

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292827774>

**Виталий Чумаков, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



парк Сибсталь, 15 минут до острова Татышев, 25 минут до планеты. Важно: Покупка квартиры без первоначального взноса невозможна. Минимальный первоначальный взнос – 20,1%! Ставка 6% на весь срок кредитования по СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ С ДЕТЬМИ ДО 7 ЛЕТ! (6 ЛЕТ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО). Оставьте заявку прямо сейчас и получите бесплатный расчет выгодной ипотеки!

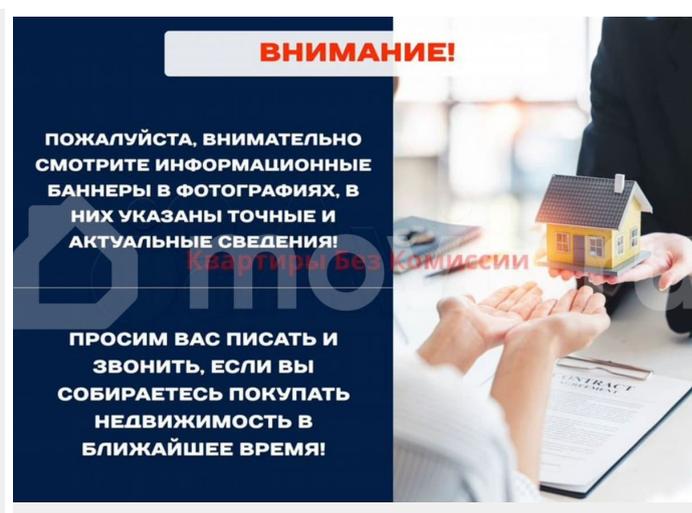
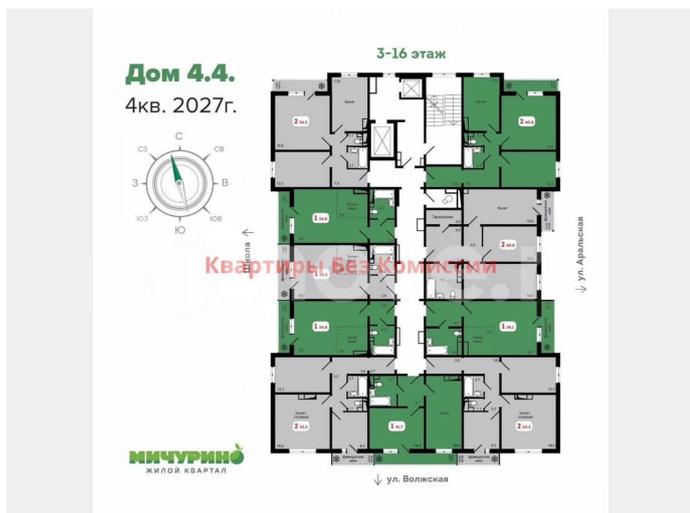
Ответы на Ваши вопросы: - Бронирование: Бесплатно, в среднем на 14 дней.

Оформление онлайн (МАХ или любой удобный для вас способ). - Комиссия: Отсутствует.

Покупка напрямую от застройщика. - Ипотека: Мы поможем оформить ипотеку абсолютно бесплатно, предоставив полное сопровождение на всех этапах. - Удаленная сделка: Возможна. Свяжитесь с нами для подробной консультации. Хотите поменять старую квартиру на новую? Поможем выгодно продать за 2-3 недели, и купить новую, полное сопровождение сделки.

Специальные условия и скидки на услуги по продаже при одновременной покупке. Подробнее по телефону. Заинтересовала квартира? Позвоните в отдел продаж для полной консультации по жилому комплексу и условиям покупки. По вашему запросу отправим фото и видео в МАХ. ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ ПО КВАРТИРАМ! Проводим показы в будние дни, включая вечернее время. В субботу – с 9:00 до 12:00. Воскресенье – выходной. Предварительная запись обязательна. Инвестируйте в надежное будущее! Недвижимость – это стабильный, понятный и растущий капитал. В то время как деньги обесцениваются, недвижимость сохраняет и приумножает ваши сбережения. За 7 лет стоимость квартир выросла в 3 раза и продолжает расти! Льготная ипотека под 6% – это

доступные деньги для ваших амбициозных планов. Используйте материнский капитал! Он может стать вашим первоначальным взносом. Звоните, и мы рассчитаем платеж, оформим ипотеку, подберем идеальный объект, поможем продать вашу квартиру быстро и выгодно! Ипотека с нами – это просто! Мы знаем, где оформить ипотеку по двум документам, без официального трудоустройства, с минимальным первоначальным взносом от 20,1%. Ваш выбор – наши возможности: Более 150 жилых комплексов на любой вкус: от сданных домов до строящихся. Идеальные планировки, захватывающие виды на Енисей, горы, лес или на оживленный центр города. Мы подберем то, что подходит именно вам! Эксклюзивные услуги – БЕСПЛАТНО! Приобретая квартиру по договору долевого участия напрямую от застройщика, вы получаете: - Подбор ликвидного объекта. - Одобрение ипотеки. - Полное сопровождение сделки. - Возможность удаленной покупки квартиры. - Страхование по ставке до 50% ниже банковской! Жилье под ключ: Строительство домов по ИЖС за 6 месяцев под ставку 6% с первоначальным взносом 20%. Мы позаботимся обо всем – от продажи вашей старой квартиры до вручения ключей от новой! Доверьтесь специалистам!



**СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ**

**ЖК МИЧУРИНО**  
ДОМ 4.4

**СРОК СДАЧИ**  
**4 КВ 2027Г.**

**ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА**

**ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ**

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС МИНИМУМ 20,1%**



**КВАРТИРЫ БЕЗ КОММИССИИ!**

**ЦЕНА В ОБЪЯВЛЕНИИ УКАЗАНА СО СКИДКОЙ!**

**СКИДКА ДЕЙСТВУЕТ ДО КОНЦА МАРТА!**

**С ВАМИ РАБОТАЕТ**  
**ВИТАЛИЙ ЧУМАКОВ**

**БРОКЕР ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ИПОТЕКЕ**

**10+ ЛЕТ ОПЫТА**

**КВАРТИРЫ БЕЗ КОММИССИИ**

**300+ ДОВОЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ**

**500+ ОДОБРЕННЫХ ИПОТЕК**



**КС КУЛЬТБЫТСТРОЙ**

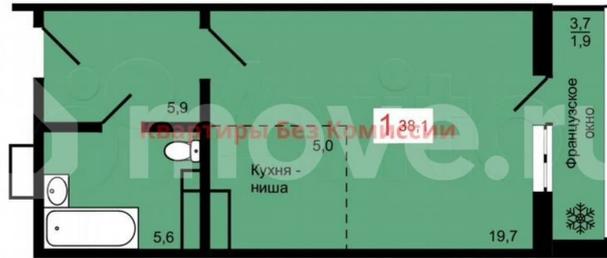
**ЭСТЕТИЧНЫЕ ДОМА**  
Фирма КБС своим примером доказывает, что панельные дома – это современно, технологично, эстетично и быстро. С 2019 года дома возводятся с применением бесшовной технологии – облицовочная плитка скрывает межпанельные швы, благодаря чему дома приобретают визуальную «монолитность».

**КАЧЕСТВЕННЫЕ ОКНА**  
КБС единственная компания в Сибири, поставившая на строку панели с уже установленными окнами. С 2021 года монтаж происходит в заводских условиях, что положительно сказывается на качестве.

**НОВОСЕЛЬЕ В СРОК**  
Одним из главных преимуществ панельного домостроения является высокая скорость строительства. Собственное производство, от панелей до тротуарной плитки во дворе, обеспечивает стабильное качество и скорость строительства: 17-этажный дом возводим в среднем за 18 месяцев.



**КВАРТИРЫ БЕЗ КОММИССИИ**



5.9  
5.0  
19.7  
3.7  
1.9  
Французское окно  
Кухня - ниша





Move.ru - вся недвижимость России