

Создано: 29.12.2025 в 10:52

Обновлено: 19.01.2026 в 06:29

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Апрельская, 9А**

**5 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 9А

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

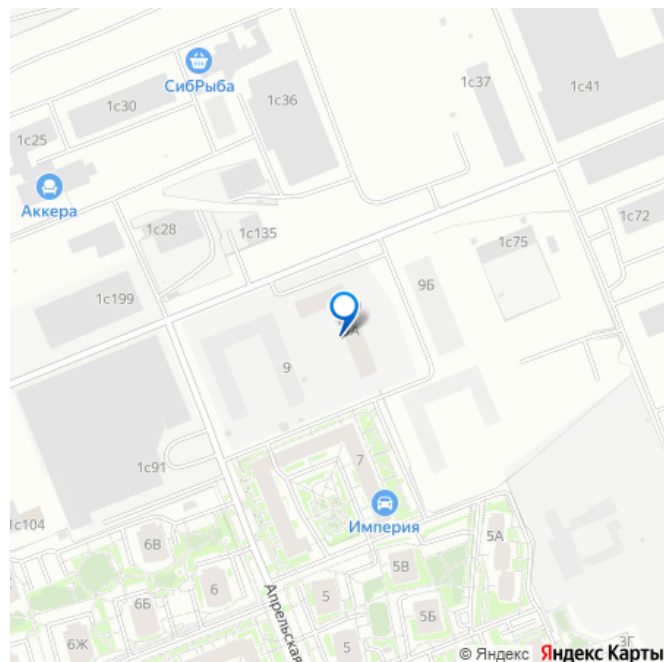
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928773>  
2075

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138307978**

для заметок



## Описание

Продаётся студия с двумя окнами и большой террасой в одном из самых востребованных микрорайонов города! Квартира находится в ЖК Перемены Ключевые преимущества:

Отделка белый куб- беленые потолки, на полу стяжка, хорошая входная дверь!

Остается только сделать косметический ремонт по своему вкусу! Панорамные виды из окон на микрорайон. Закрытая территория Экологически чистый район Особенности ЖК:

- Безопасность: видеонаблюдение, охраняемая парковка
- Инфраструктура во дворе: Современные детские и спортивные площадки
- Рядом скверы и парки, торговые центры и магазины у дома, школа и детские сады
- Район мечты для семьи:
- Детский сад + строится большая школа
- Поликлиники, магазины
- Фитнес-клубы и кружки для детей
- Экология: Один из самых чистых районов города.
- Транспорт и парковки:
- Остановки у дома
- Многоуровневая наземная парковка.

Покупая квартиру с нами Вы получаете: -Полное сопровождение сделки на всех этапах -Помощь в одобрении ипотеки с высоким процентом одобряемости - Иногородним возможно оформление сделки без выезда в Красноярск Звоните организую просмотр в удобное для Вас время! Ваш уют начинается здесь Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 136127 Номер в базе: 10093491

