

Создано: 19.09.2025 в 15:09

Обновлено: 18.01.2026 в 08:46

**Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 165г**

**8 496 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский Рабочий проспект, 165г

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

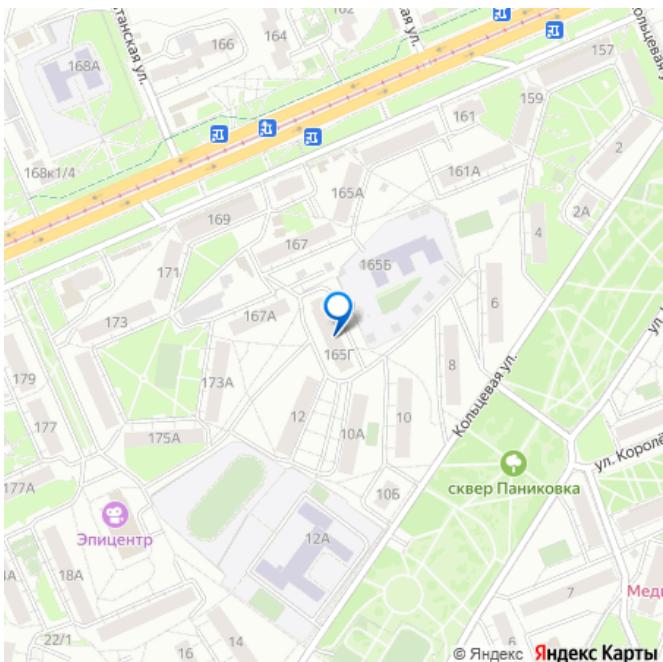
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287889481>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79388162996**

для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира - студия 40 м<sup>2</sup>, район «Эпицентра». Дом кирпичный, 2005 года постройки. Застойщик «СибЛидер».

Квартира расположена на 5 этаже , проспект имени Газеты Красноярский рабочий 165г. С окон и с балкона, простилается шикарный вид на горы! Квартира с ремонтом: стены оклеены обоями, на полу линолеум. Окна ПВХ, балкон застеклен. Сан узел совмещенный , полностью облицован кафелем, приборы учета воды установлены.

Во дворе дома детская площадка, удобный гостевой паркинг. Дом расположен в очень хорошем , спокойном месте Инфраструктура развитая, детские сады, три школы в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка , добраться в любую точку города .

Помощь в оформлении ипотеки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163839 Номер в базе: 9769799

