

🕒 Создано: 13.07.2025 в 16:02

Обновлено: 10.01.2026 в 13:17

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академгородок, 12А/1**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 12А/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

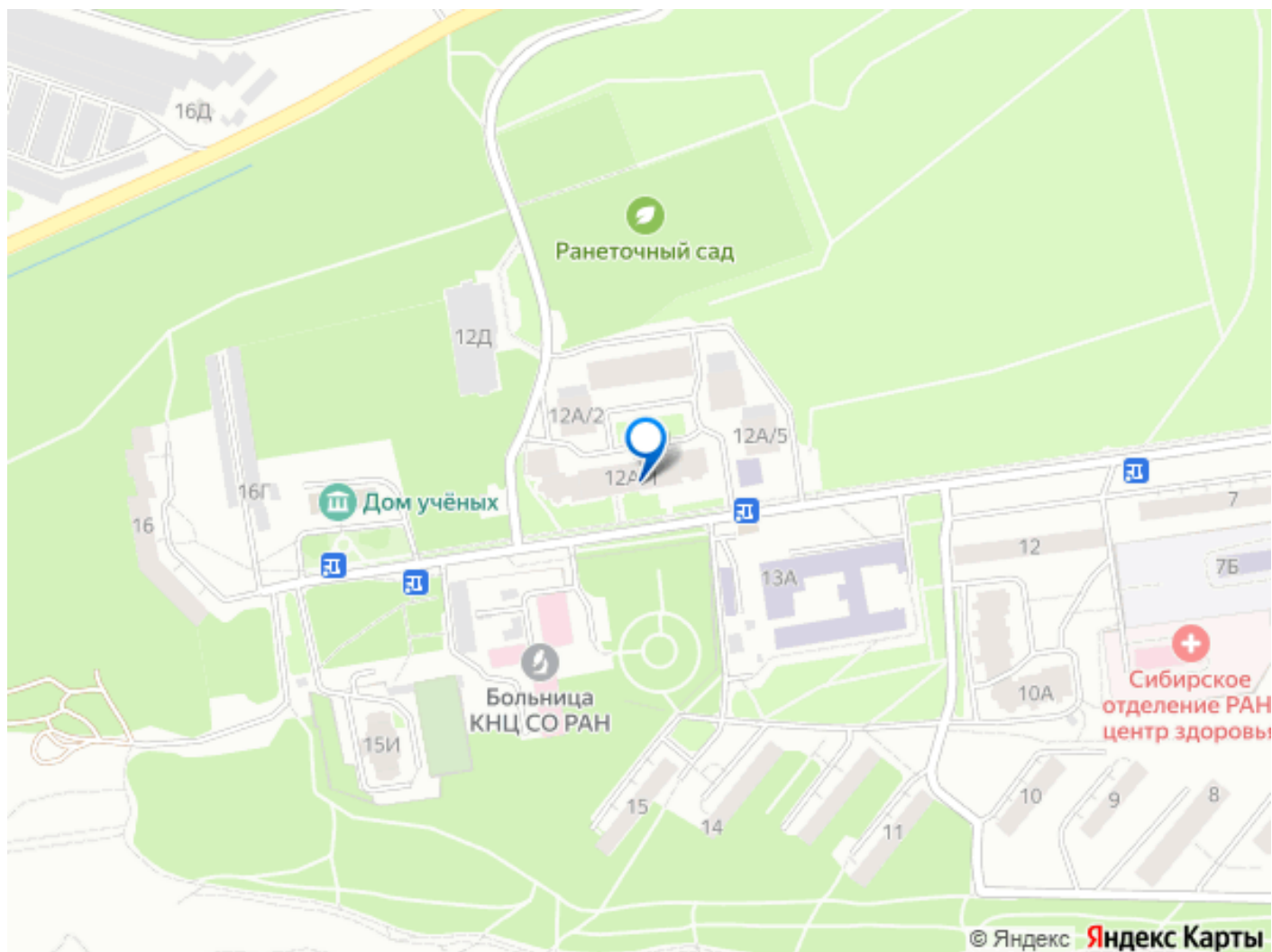
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Собственник продает видовую просторную (50 кв м с учётом утеплённой лоджии) квартиру-студию в самом экологически чистом и зелёном районе Красноярска. 6-й этаж кирпичного дома (толщина стен 64 см). Квартира тёплая и светлая, окна выходят на юго-восток, открывая перспективу на Столбы и Такмак. Места хранения: вместительная кладовка на лоджии, встроенный шкаф-купе в прихожей. Большой совмещенный санузел (5,6 кв м). Остается кухонная мебель.

Квартира в хорошем состоянии, сантехника в порядке. Двор за шлагбаумами. Всегда есть места для парковки, при желании можно приобрести или арендовать машиноместо в крытом паркинге рядом с домом. Магазины на 1-м этаже. Обустроена детская площадка. Рядом детский сад, гимназия 13 (в топе лучших школ РФ), СФУ, Академия биатлона, Гремячая грива. Автобусная остановка у дома. Рядом лес и лучшая видовая набережная «Красивый берег». Прямая продажа в связи с переездом в другой город. Документы в порядке, перепланировка узаконена. Один взрослый собственник, никто не прописан, без маткапитала и обременений, полная сумма в договоре. Услуги агентств и риэлтеров не оплачиваем.



Move.ru - вся недвижимость России