

Создано: 08.09.2025 в 06:23

Обновлено: 03.10.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск,
Светлогорская улица, 11А**

5 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Светлогорская улица, 11А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлогорская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

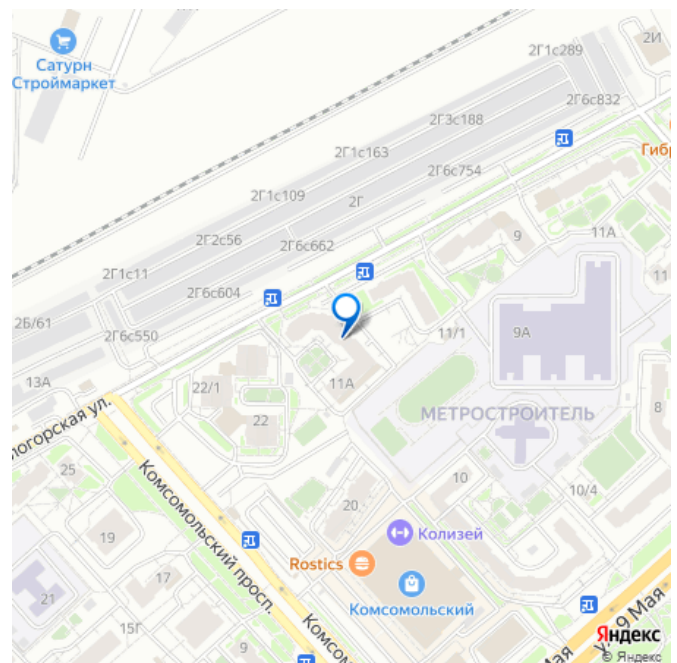
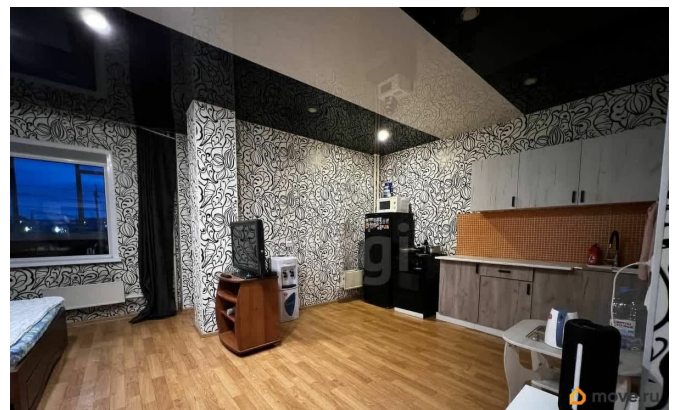
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284757414>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896628

для заметок



Описание

ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В
ИПОТЕКУ ПОД 14% Продается
крупногабаритная студия в монолитно-
кирпичном доме, , площадь без учета лоджии
46,1 кв.м.! В квартире сделан качественный
косметический ремонт, натяжной потолок с
интегрированной многофункциональной
подсветкой, необходимая мягкая мебель.
Большой совместный с/у, в кафеле.
Состояние квартиры заезжай и живи! Чистая
и аккуратная. Никогда не сдавалась в
аренду. В доме два лифта: пассажирский и
грузовой, что удобно для колясок,
велосипедов и крупногабаритных вещей, так
же подъезд на первом этаже сквозной -
позволяет выйти и во двор и на внешнюю
сторону дома к парковке, нет нужды идти
вокруг дома. По документам нет никаких
проблем и ограничений, подходит под любой
вид расчета! Инфраструктура: в доме аптека,
много магазинов, салоны красоты и детские
центры (в т.ч. бассейн), в двух шагах за
домом школа и дет.сад., ТЦ Комсомольский,
много платных и бесплатных автостоянок.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 161709 Номер в базе: 7635050

