

Создано: 17.10.2025 в 21:06

Обновлено: 17.10.2025 в 20:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Горького, 31**

7 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Горького, 31

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

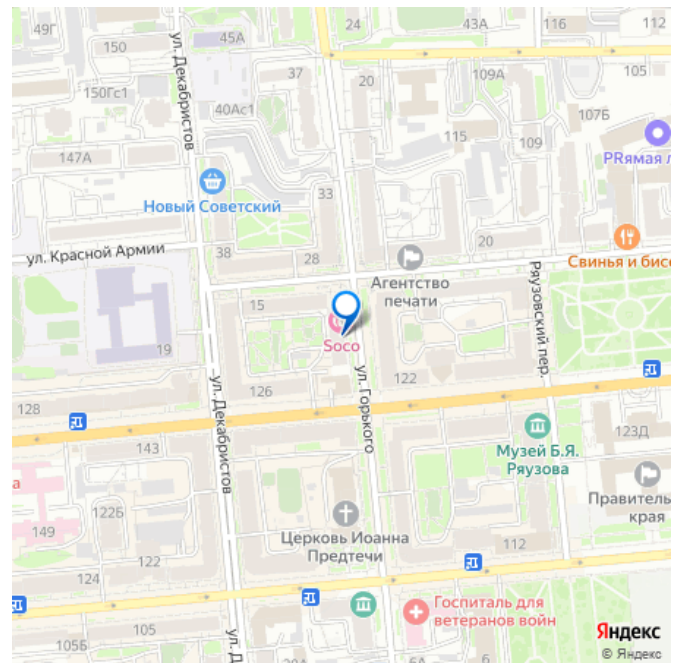
Продается квартира на первом этаже в доме по улице Горького общей площадью 46 кв.м. Ключевой особенностью объекта является ее

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817609>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок

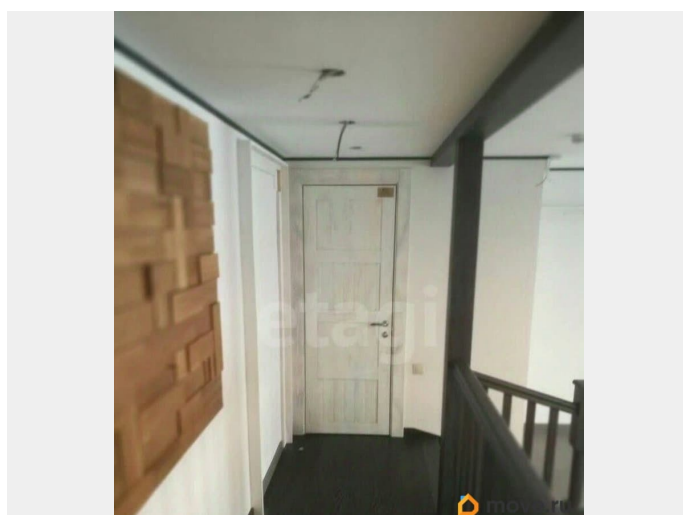
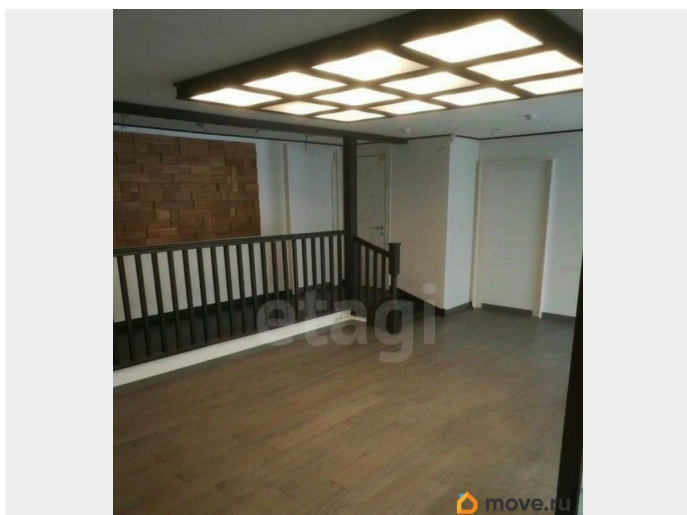
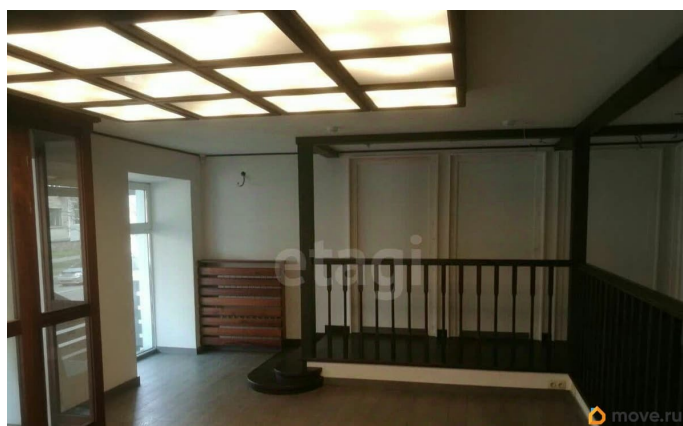
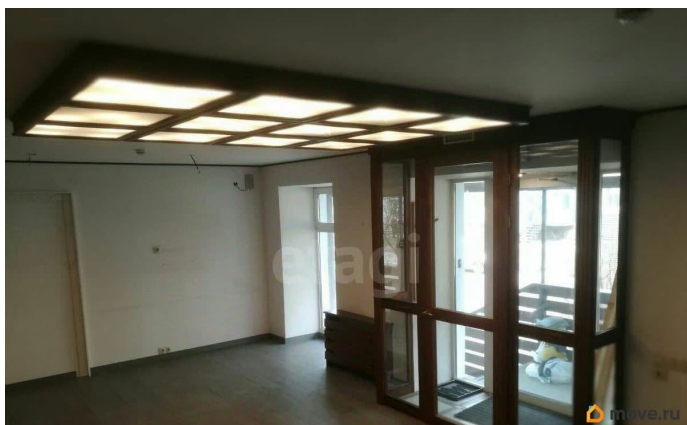
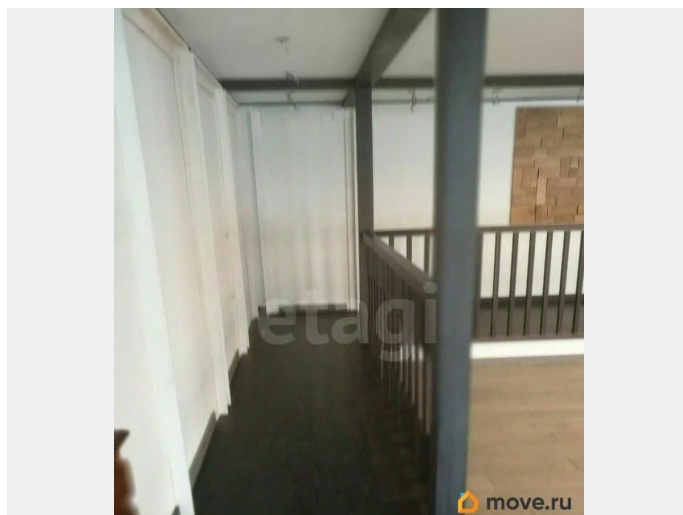
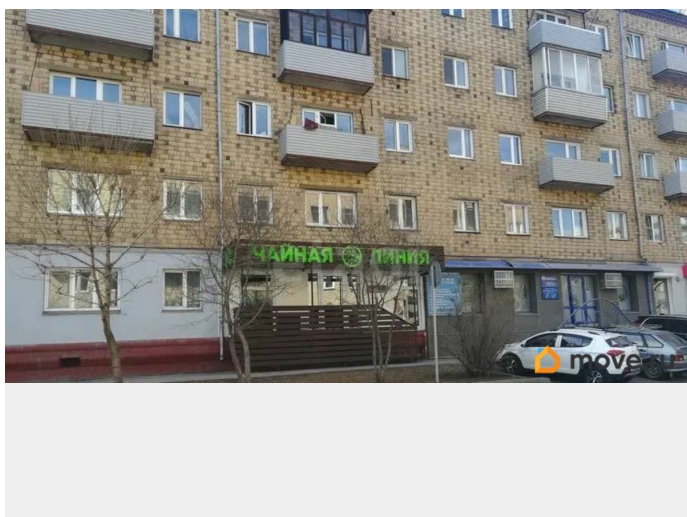


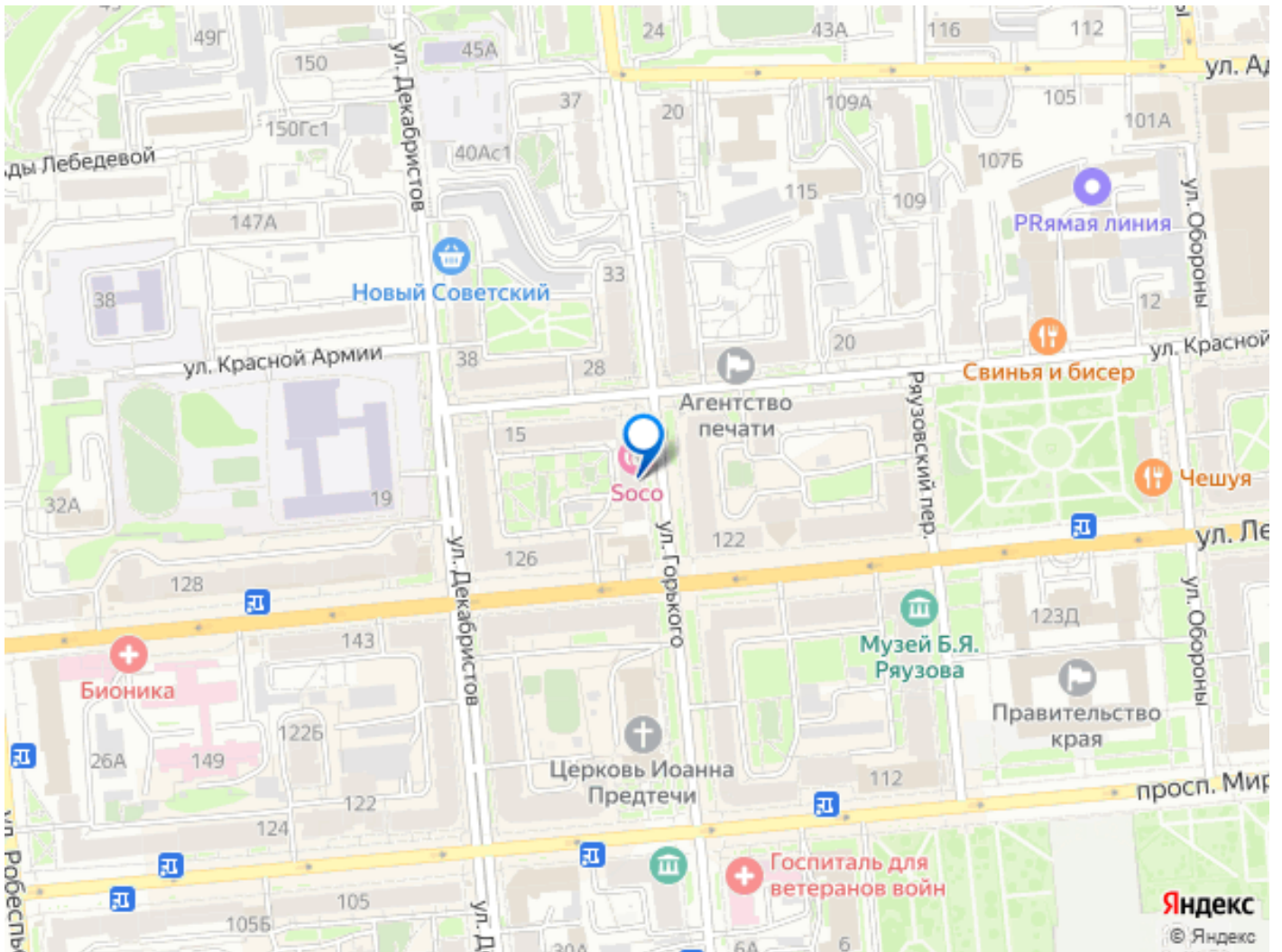
универсальность: свободная планировка позволяет использовать помещение в коммерческих целях (по документам это квартира). Объект выходит на первую линию, имеется отдельный выход на улицу, что создает идеальные условия для организации бизнеса. Квартира находится в отличном состоянии, был выполнен качественный современный ремонт. На текущий момент объект сдан в аренду надежным арендаторам, что предоставляет новому собственнику возможность сразу получать стабильный пассивный доход без простоев и поиска жильцов. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, банки, кафе и другие объекты социального и бытового назначения. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с немедленной отдачей, сочетающую потенциал для собственного использования и коммерческой выгоды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10046413





Move.ru - вся недвижимость России