

Создано: 09.03.2026 в 05:28

Обновлено: 14.03.2026 в 07:15

**Красноярский край, Красноярск,  
Изумрудная улица, 5**

**9 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Изумрудная улица, 5

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

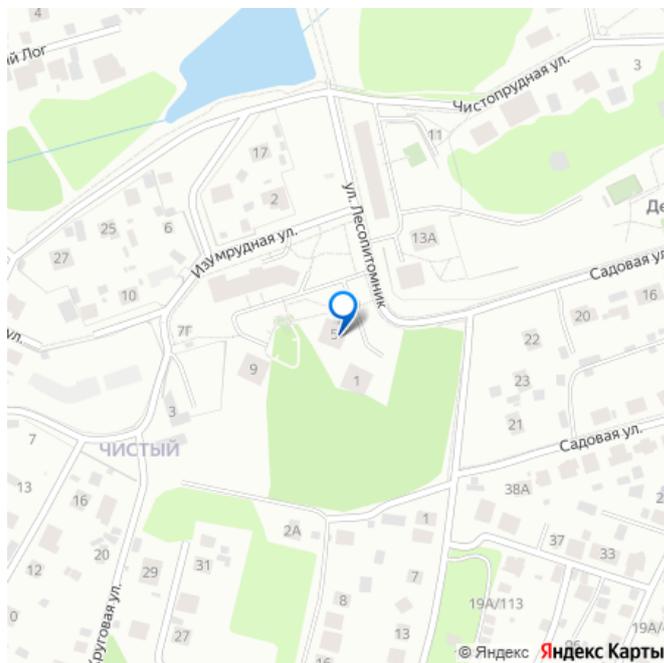
## Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291420471>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138335905**

для заметок



Студия площадью 53 кв. м расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 2012 года постройки на улице Изумрудной в Красноярске. Объект отличается продуманной планировкой с возможностью четкого зонирования — кухня-гостиная гармонично сочетается со спальней зоной, а наличие лоджии расширяет полезное пространство. В квартире выполнен качественный ремонт с дизайнерскими решениями: нейтральная отделка, встроенная мебель и современная техника, которые остаются новому владельцу. Санузел совмещенный, оснащен новой сантехникой и стильной отделкой. Дом содержится в отличном состоянии: чистый подъезд с лифтом и пандусом, исправные инженерные коммуникации. Во дворе оборудована наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, детские сады и остановки общественного транспорта. При этом место остается тихим и спокойным, без излишней загруженности. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений и с полным пакетом документов, готовых к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и состоянию помещения его можно легко сдать в аренду. Для осмотра доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12892 Номер в базе: 7803351



