

Создано: 25.06.2025 в 13:57

Обновлено: 12.10.2025 в 20:51

Красноярский край, Норильск, улица Богдана Хмельницкого, 21

8 500 000 ₽

Красноярский край, Норильск, улица Богдана Хмельницкого, 21

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

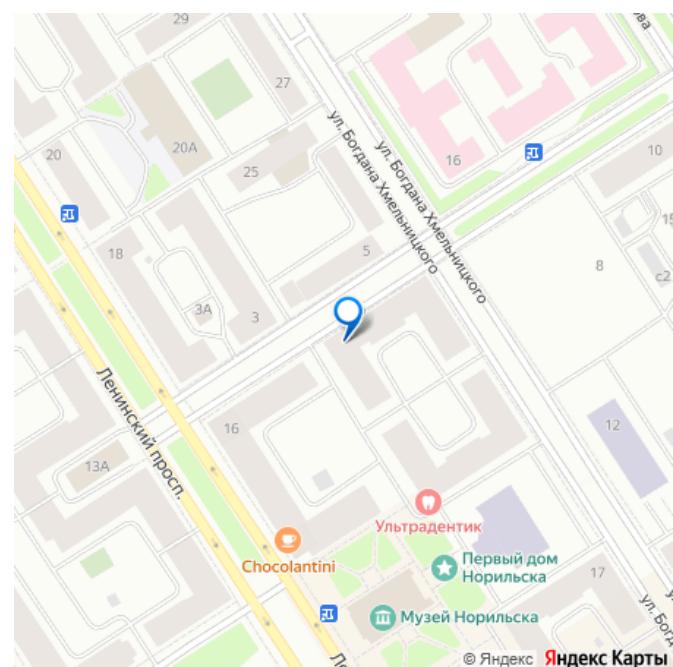
дизайнерский

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928459>
1879

Собственник

79835009782

для заметок

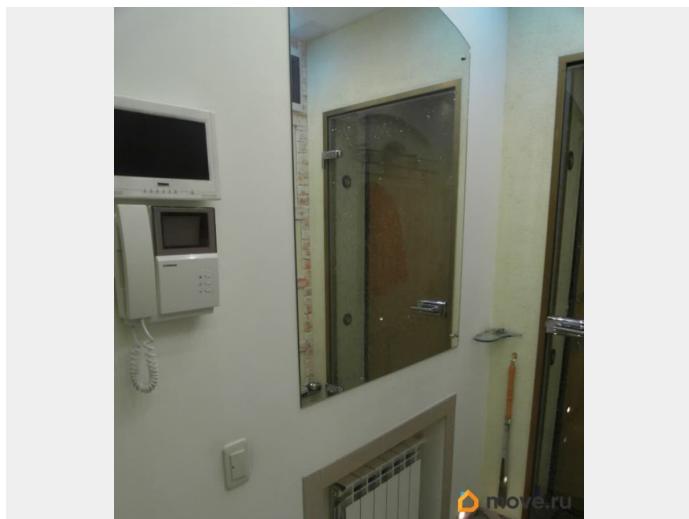


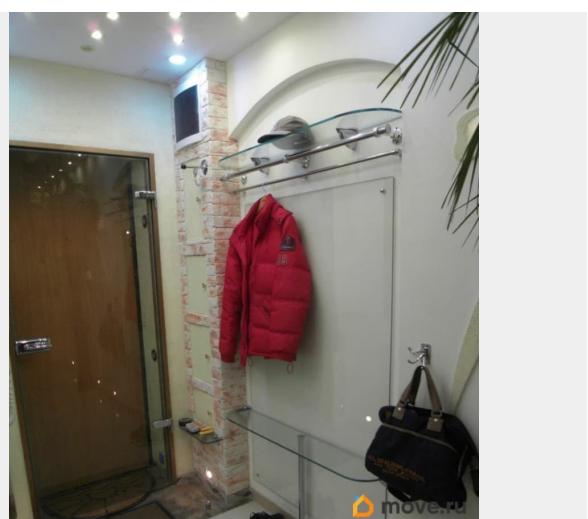
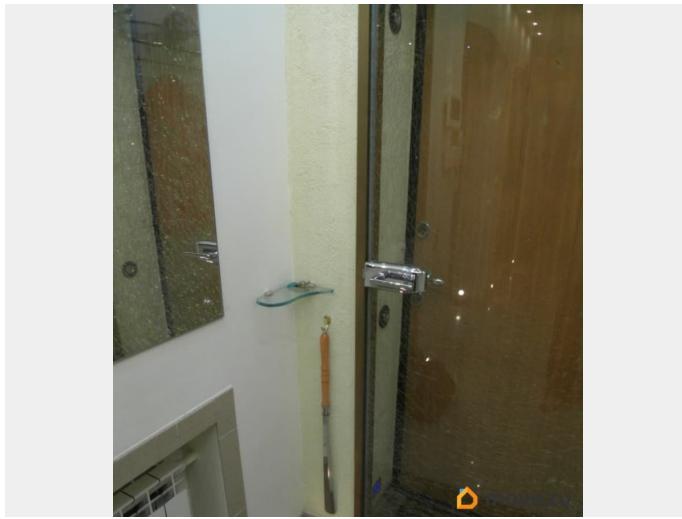
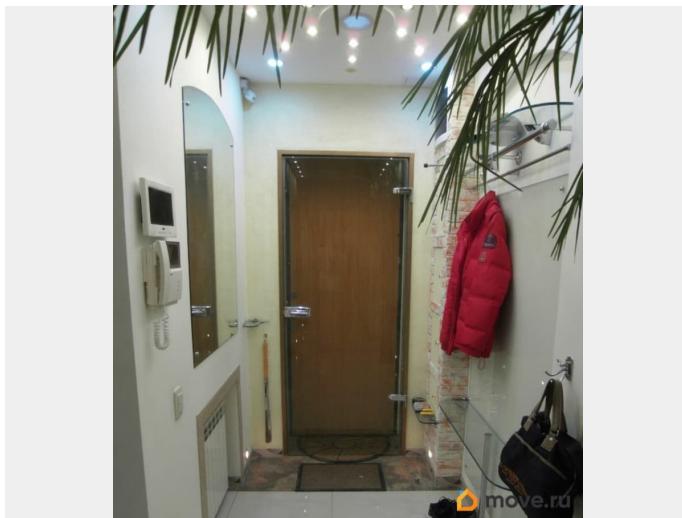
возможна ипотека, лифт, парковка

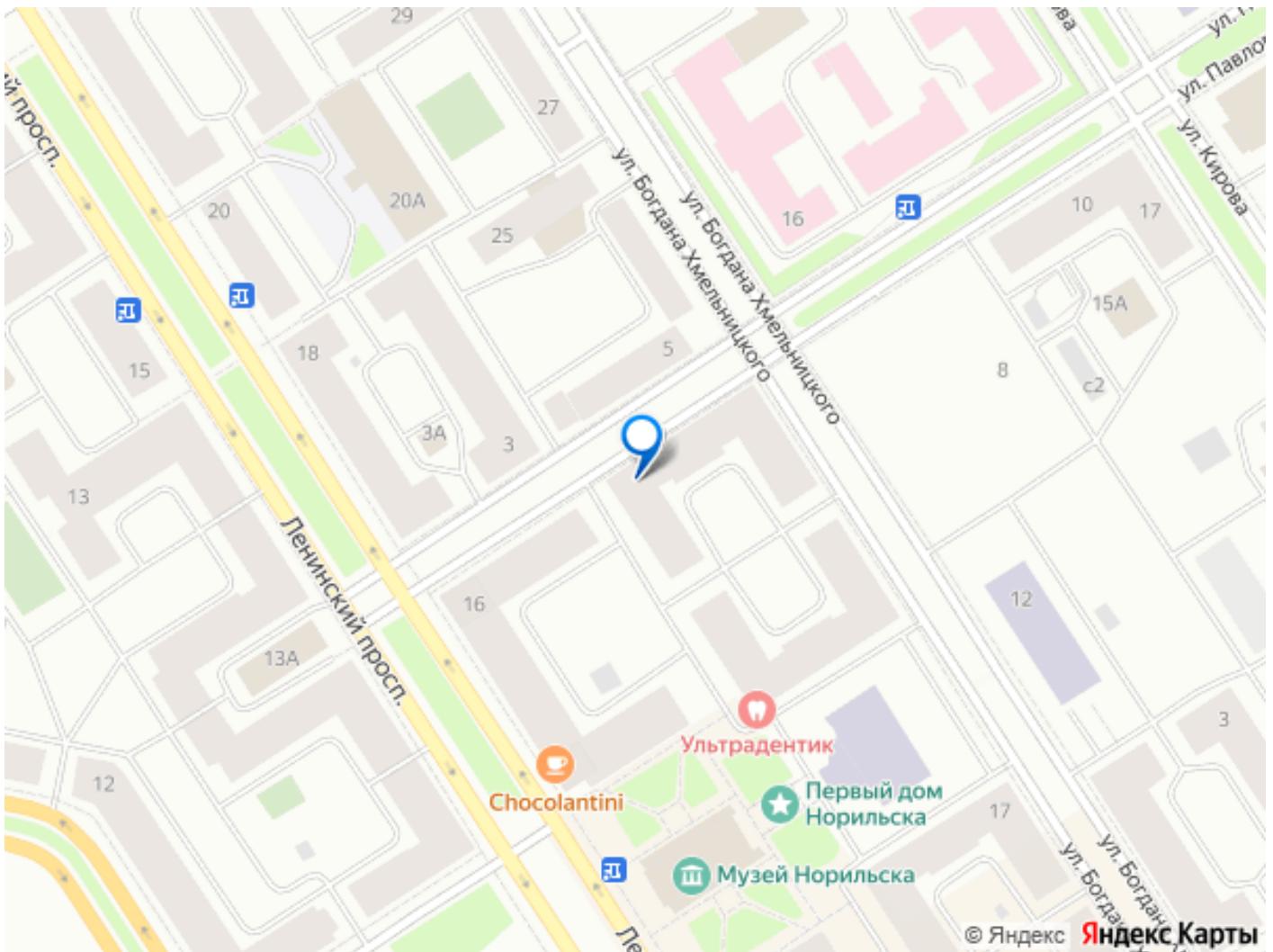
Описание

Продается квартира-студия бизнес класса площадью 65кв.м, «сталинка» на втором этаже пятиэтажного дома. город Норильск, центр, в районе музыкальной школы, улица Богдана-Хмельницкого, дом 21. Все окна выходят во двор, остановки и магазины в шаговой доступности. Сделан капитальный ремонт и полная перепланировка (согласованная, документы на перепланировку есть). Трубы отопления заменены во всех помещениях, установлены большие радиаторы. Все окна заменены на пластиковые, с двойным стеклопакетом для севера. Все полы были вскрыты и переделаны. Под доски уложены толстые листы утеплителя. В прихожей, ванной комнате и кухне залита армированная стяжка, уложен керамогранит. Пол в прихожей, ванной комнате и на кухне с электрическим подогревом (каждый регулируется раздельно, стоят три регулятора температуры с датчиками). В комнате пол опущен, на существующие доски уложены листы толстой фанеры, сверху уложен ламинат. Входная дверь изготовлена в Норильске в цехе по индивидуальному заказу (высота двери под весь проём, дверь утеплена и усиlena, покрытие антивандал). Вторая входная дверь из двойного стекла, заказана и изготовлена в Германии (выполнена по технологии битогостекла). Вся электропроводка заменена и выполнена из меди. Все блоки электрической схемы квартиры выведены на отдельные автоматы.

Установлена система автоматического аварийного освещения при пропадании напряжения. В ванной комнате установлены две стеклянные двери производства Германии, установлена большая джакузи (оригинальная) и гидромассажная стойка с различными типами полива, установлена французская сантехника, возле джакузи полка выполнена из стекла по индивидуальному заказу. Стены покрыты гипсокартоном - оштукатурены и выровнены, в местах с выходом на лестничный пролёт уложен изовер. Стены в зале и коридоре выполнены по индивидуальному дизайну (арки, ниши, зеркала). Потолок выполнен из натяжной ткани. Подсветка выполнена из светодиодных ламп. Кухня небольшая, совмещена с общим залом студии. В зале остается диван из натуральной кожи «слоновая кость» (изготовлен по индивидуальному заказу под эту квартиру). Диван может раскладываться в размер «Super king size», каждое из двух спальных мест имеет размер евро.







Move.ru - вся недвижимость России