

Создано: 02.09.2025 в 12:07

Обновлено: 02.10.2025 в 13:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, Дом 5.2**

8 480 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, Дом 5.2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

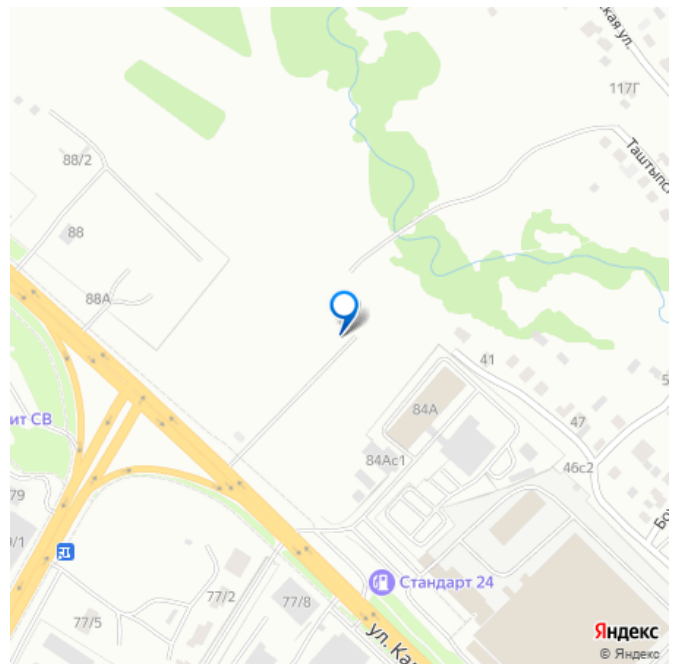
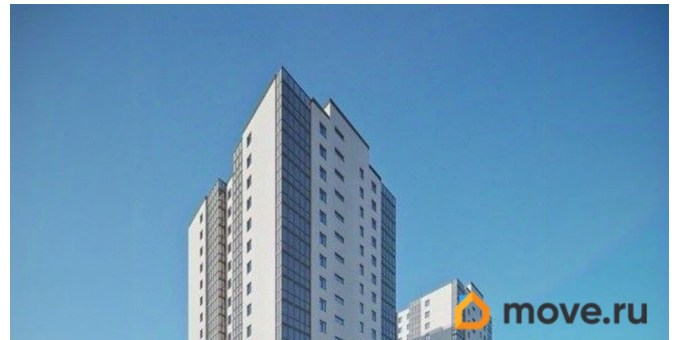
балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626246>

Елена Фёдорова, ЖилСервисИнвест
79835732475

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим все виды расчёта. Укажем всю сумму в договоре. Возможно использование мат капитала и жилищного сертификата. Помощь в оформлении ипотеки. Полное юр сопровождение сделки. Покупатель комиссию не оплачивает. О жилом комплексе КБС. Классика, дом 2 Жилой комплекс КБС. Классика расположен на ул. Калинина в Октябрьском районе г. Красноярска. Дома в ЖК КБС. Классика носят имена великих композиторов. Дом 2 - имени Римского-Корсакова. ЖК КБС. Классика представлен высотными домами с наземными и многоуровневыми парковками, благоустроенной территорией. Преимущества ЖК КБС. Классика: дизайнерские входные группы; классические и европланировки квартир. французские окна, на лоджиях предусмотрены места для установки кондиционеров; бесшовная технология фасада, встроенные оконные блоки; 2 лифта в каждом доме; колясочные

на каждом этаже; закрытый двор;
благоустроенные детские, спортивные
площадки, территории отдыха для взрослых;
озеленение дворовых территорий
групповыми посадками, деревьев,
кустарниками, газонами; безбарьерная
среда; бесплатный многоуровневый паркинг
и гостевые парковочные места; встроенно-
пристроенная коммерция; поблизости школа
39, гипермаркет Лемана Про, клиника
Бионика; на авто 7 мин до школы 159, до
Озеро-Парк Октябрьский, 10 мин до пляж-
парка Прищепка, 15 мин до эко-парка
Юдинская долина, 20 мин до центра города,
25 мин до Дрокино-парка, 30 мин до
аэропорта.

