

Вера Михайловна, Вера
89251234567

Красноярский край, Ачинск

10 900 000 ₽

Красноярский край, Ачинск

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

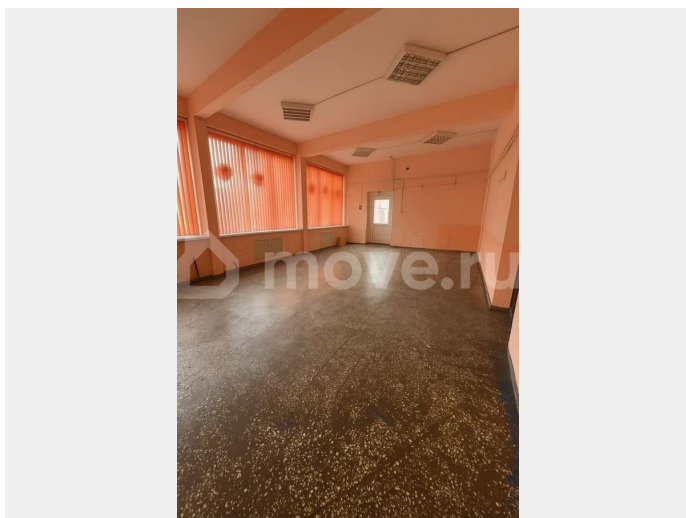
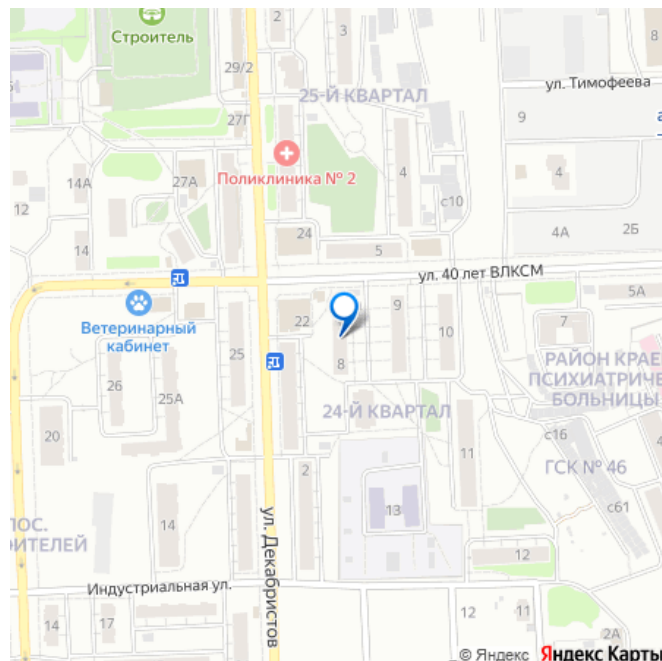
Описание

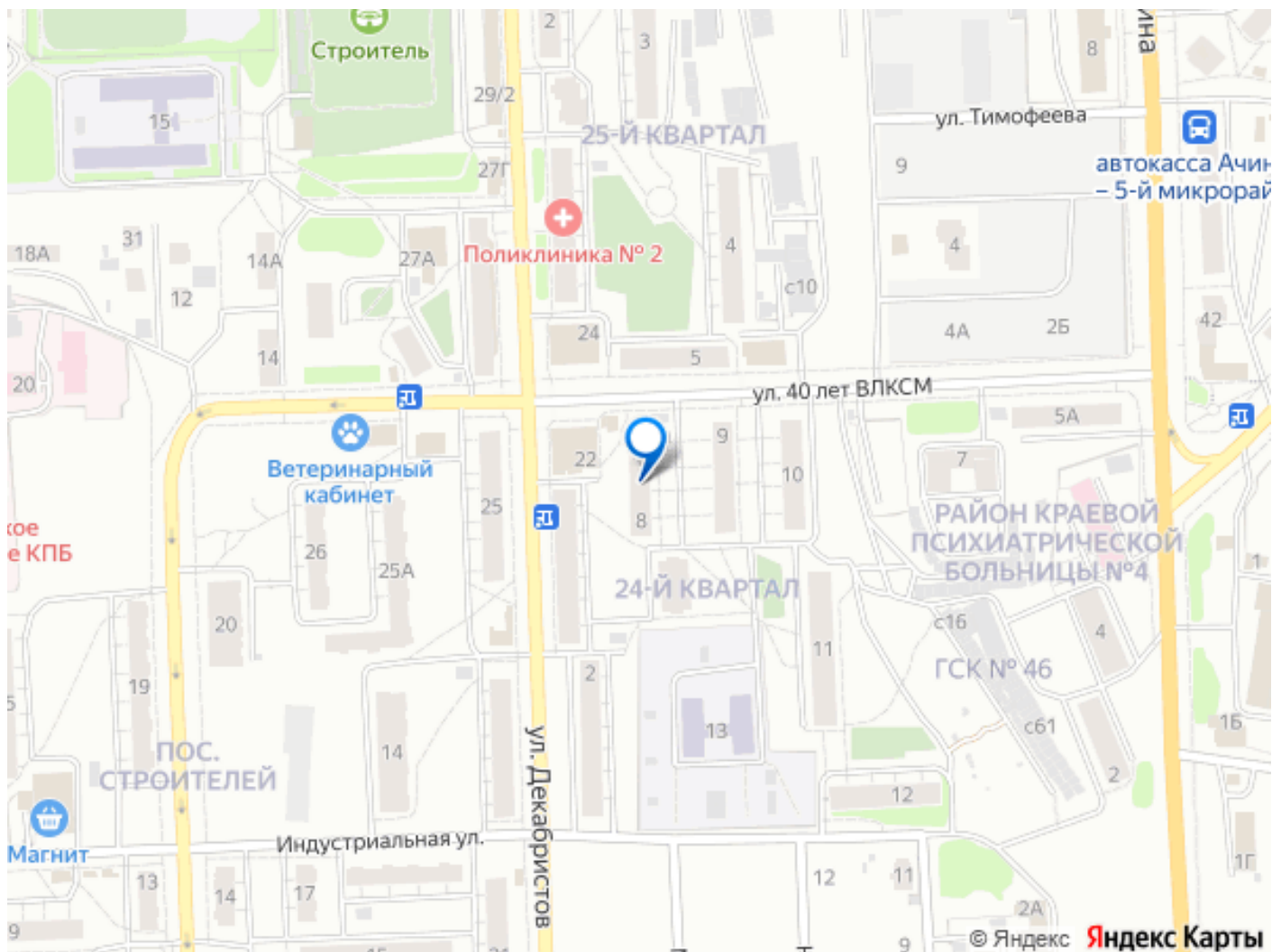
Продается светлое угловое помещение 102 м² на 1-м этаже с высоким пешеходным трафиком. Идеально под магазин, салон услуг или как готовый инвестиционный объект с арендным доходом. Преимущества и характеристики: — Два торговых зала (67 м² и 21 м²) с отдельными входами — можно вести разные бизнесы или сдавать. — Подсобное помещение 10 м², + коридор и санузел. — Коммуникации: вода, центральное отопление, витражные окна. — Стабильный доход: В помещении уже работают два арендатора: 1. Магазин «Стефанишен» (локальный бренд кондитерских) — в аренде более 15 лет, обеспечивает постоянный поток клиентов. 2. Сервис по ремонту ТВ (в подсобке). — Свободная площадь: Торговый зал 67 м² — готов к запуску вашего бизнеса

для заметок



или для нового арендатора. Инвестиционная привлекательность: Помещение сдаётся и приносит пассивный доход. Торг. Просмотр по договорённости. Живу в другом регионе, могу пропустить звонок, пишите! Отвечаю быстро. Сохраните объявление в избранном, что бы не потетять.





Move.ru - вся недвижимость России