

Создано: 11.12.2025 в 14:52

Обновлено: 07.01.2026 в 19:14

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 38**

**15 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.7 м²

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

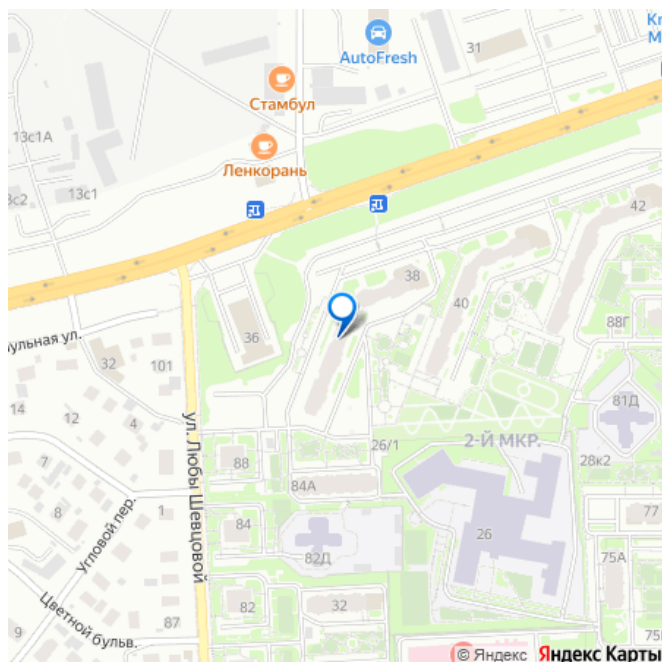
Помещение свободного назначения площадью 90 м² с дополнительными подсобными помещениями (11 м²) расположено на первом этаже жилого дома и имеет статус нежилого фонда, что позволяет использовать его для торговли, офиса или других коммерческих целей. Объект отличается удобной планировкой: два отдельных входа — со стороны улицы и со двора — обеспечивают легкий доступ для клиентов и сотрудников. Крыльцо у каждого входа повышает комфорт посещения.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521488>

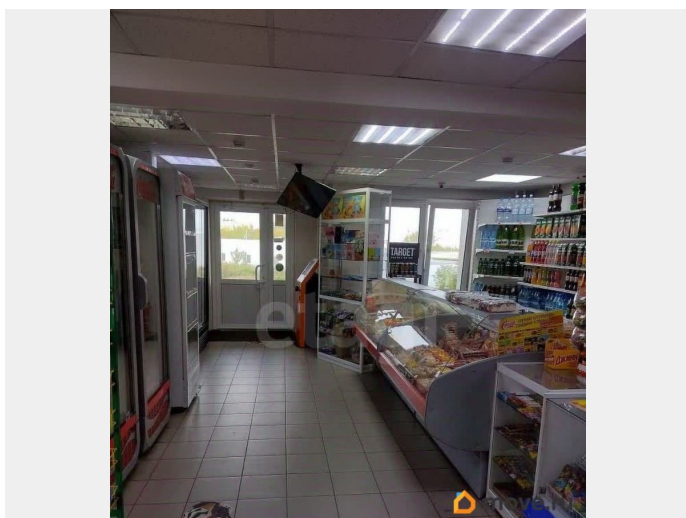
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

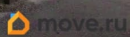
**79832010103**

для заметок

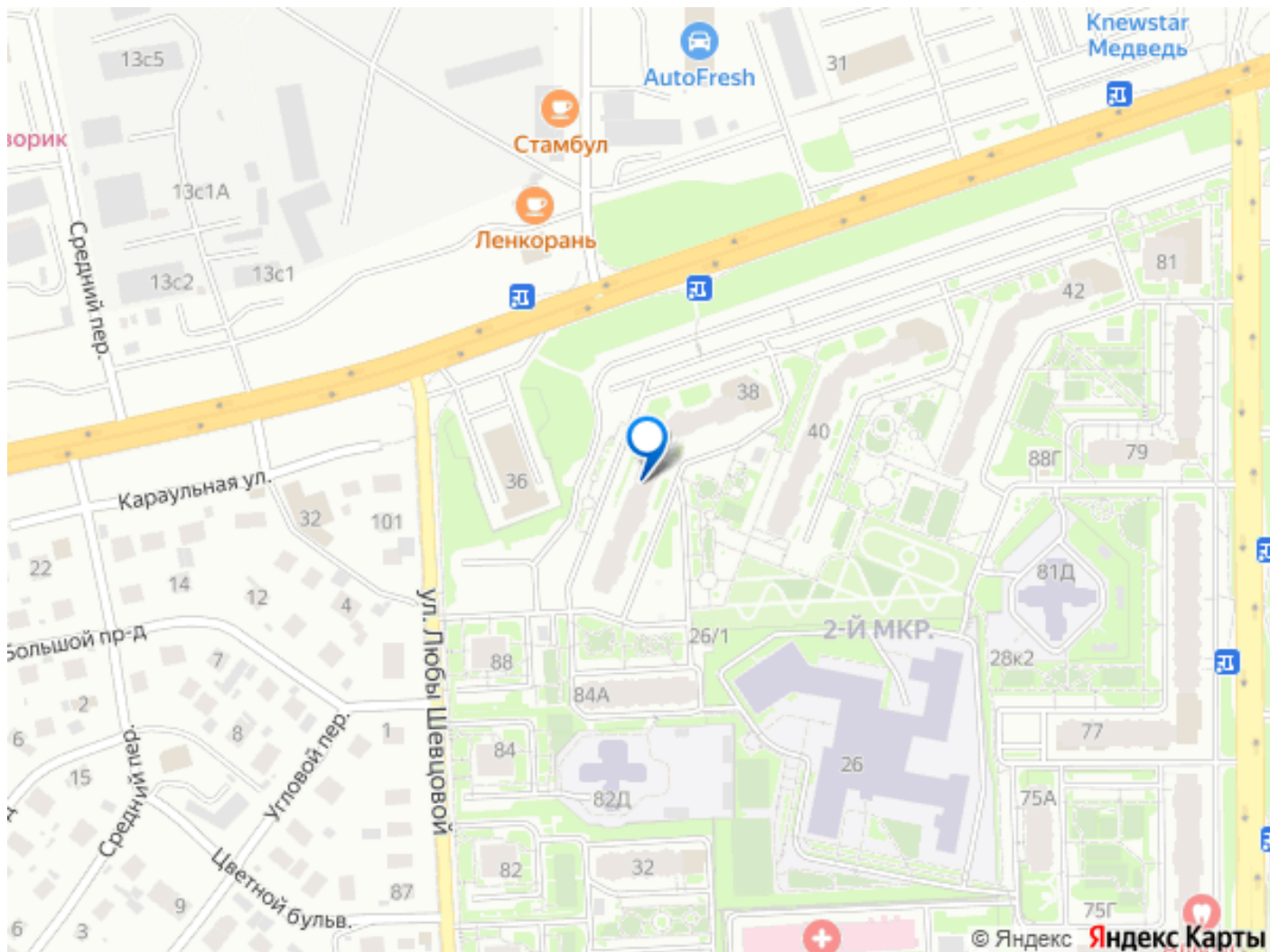


Торговая зона просторная и функциональная, что делает помещение идеальным для розничной торговли или оказания услуг. Санузел и коридор уже оборудованы, что сокращает затраты на подготовку к работе. В стоимость не включены торговое оборудование и товар! Хорошая проходимость и удобный подъезд создают выгодные условия для привлечения клиентов. Объект находится в жилом районе с развитой инфраструктурой, что гарантирует стабильный поток посетителей. Возможность оформления ипотеки упрощает процесс покупки. Помещение полностью готово к использованию и не требует серьезного ремонта, что делает его привлекательным вариантом для предпринимателей, ищущих готовое решение для бизнеса. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179812 Номер в базе: 7637733









Move.ru - вся недвижимость России