

🕒 Создано: 19.02.2026 в 08:25

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:51

**Красноярский край, Красноярск,**

**Караульная улица, 38**

**16 000 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

104.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

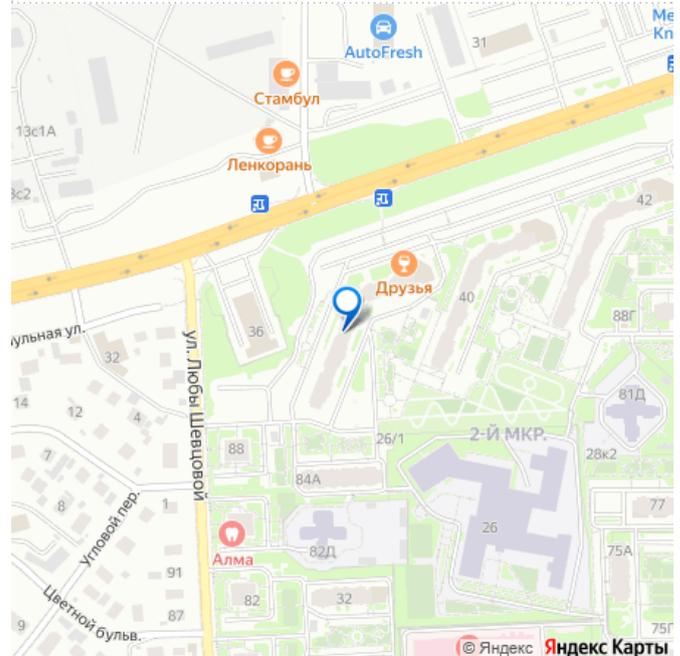
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

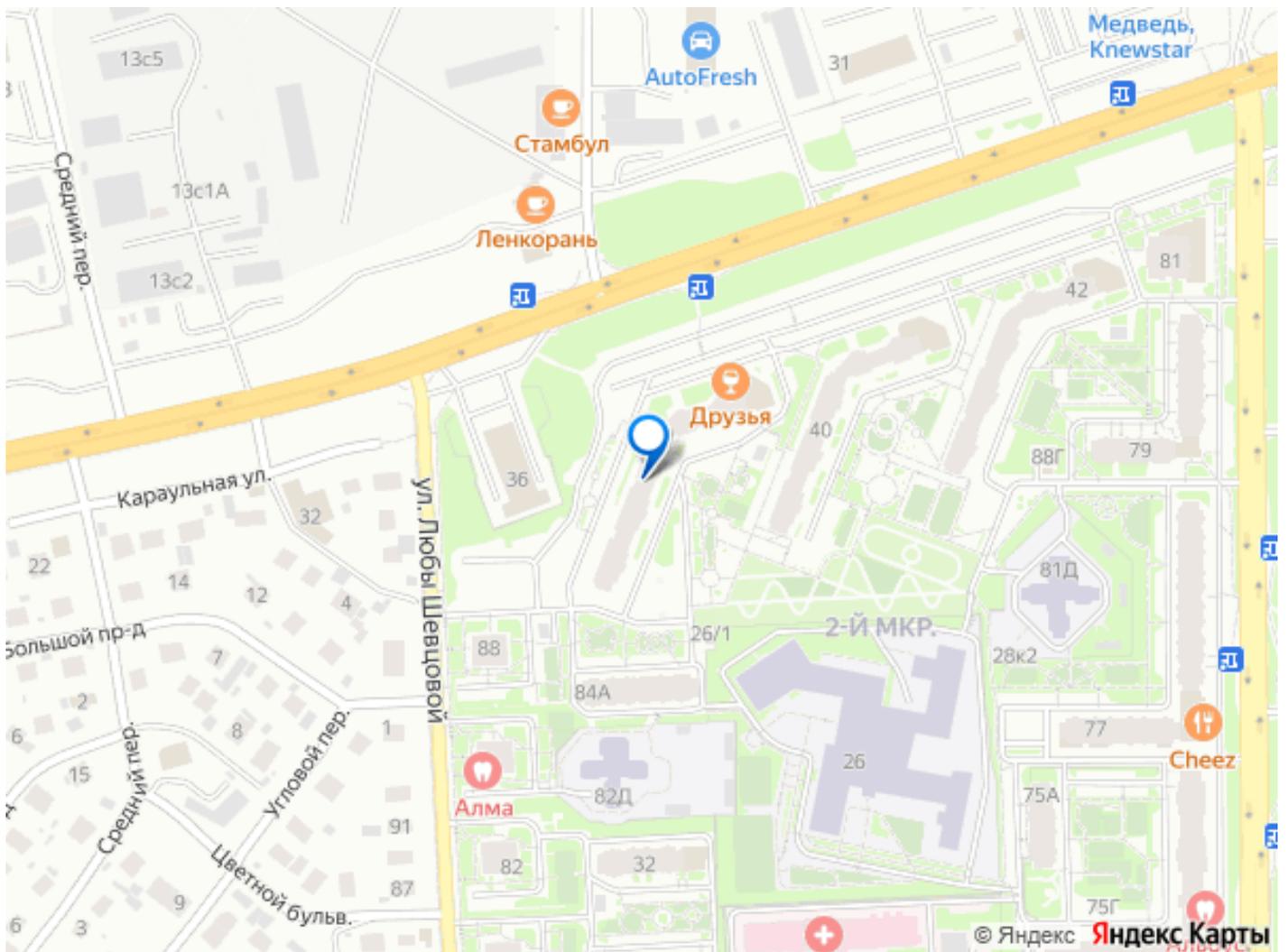
**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 90 м<sup>2</sup> с дополнительными подсобными помещениями (11 м<sup>2</sup>) расположено на первом этаже жилого дома и имеет статус нежилого фонда, что позволяет использовать его для торговли, офиса или других коммерческих целей. Отведенная электрическая мощность 30 кВт. Объект отличается удобной планировкой: два отдельных входа — со стороны улицы и со двора — обеспечивают легкий доступ для клиентов и сотрудников. Крыльцо у каждого

для заметок



входа повышает комфорт посещения.  
Торговая зона просторная и функциональная, что делает помещение идеальным для розничной торговли или оказания услуг. Санузел и коридор уже оборудованы, что сокращает затраты на подготовку к работе. При желании помещение можно разделить на два, каждое с отдельным входом. В стоимость не включены торговое оборудование и товар! Хорошая проходимость и удобный подъезд создают выгодные условия для привлечения клиентов. Объект находится в жилом районе с развитой инфраструктурой, что гарантирует стабильный поток посетителей. Возможность оформления ипотеки упрощает процесс покупки. Помещение полностью готово к использованию и не требует серьезного ремонта, что делает его привлекательным вариантом для предпринимателей, ищущих готовое решение для бизнеса. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179812 Номер в базе: 7637733



Move.ru - вся недвижимость России