

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:50

Обновлено: 24.09.2025 в 14:19

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 26Б**

14 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 26Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

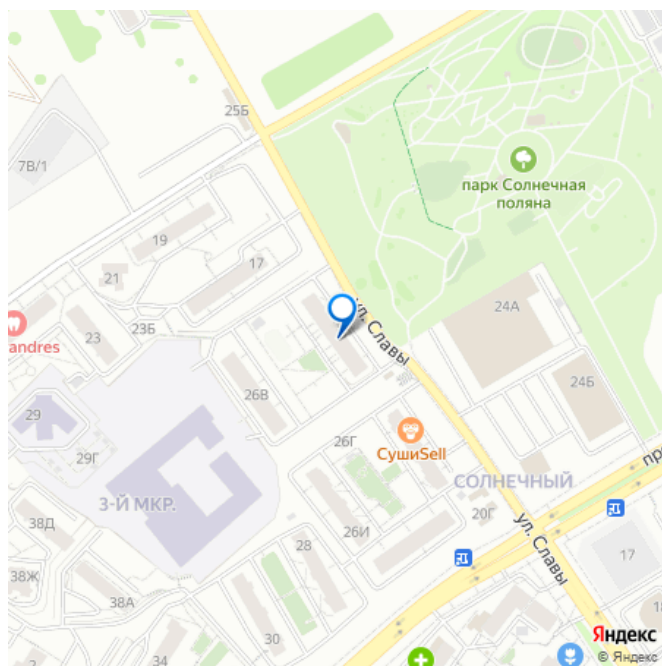
Продается торговая площадь 112 кв.м. под магазин,склад,офис или т.п. Есть 2 отдельных входа - со стороны проезжей части и со двора. Большие окна с обеих сторон. Пандус со стороны улицы. Помещение находится напротив ТЦ Солнечный в жилом массиве. Хороший трафик пешеходный и автомобильный. Достаточно свободная стоянка со обеих сторон,шлагбаумом не закрыт подъезд ко входу. Часть помещения сдана временно в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195839>

Собственник

79135907509

для заметок



аренду(бьюти-услуги). Возможно продление договора аренды уже с новым собственником. Порядочные арендаторы,сотрудничали много лет без единого нарекания.О продаже предупреждены.Большая часть торговец площади освобождена. Собственник,без обременений. Право собственности на основании договора купли-продажи от застройщика. Сделка возможна только после 3 ноября 2025г.

